

Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ
 Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

Uso e Cobertura do Solo

Município São José, SC
 2002
 1 : 30 000

Legenda

- Áreas cobertas por solo:
 - Áreas cobertas por vegetação nativa (verde escuro)
 - Áreas cobertas por vegetação secundária (verde claro)
 - Áreas cobertas por vegetação exótica (verde amarelo)
 - Áreas cobertas por vegetação herbácea (verde claro)
 - Áreas cobertas por vegetação arbórea (verde escuro)
 - Áreas cobertas por vegetação arbustiva (verde claro)
 - Áreas cobertas por vegetação rasteira (verde claro)
 - Áreas cobertas por vegetação aquática (verde claro)
 - Áreas cobertas por vegetação terrestre (verde claro)
 - Áreas cobertas por vegetação aquática (verde claro)
 - Áreas cobertas por vegetação terrestre (verde claro)
- Áreas cobertas por solo:
 - Áreas cobertas por vegetação nativa (verde escuro)
 - Áreas cobertas por vegetação secundária (verde claro)
 - Áreas cobertas por vegetação exótica (verde amarelo)
 - Áreas cobertas por vegetação herbácea (verde claro)
 - Áreas cobertas por vegetação arbórea (verde escuro)
 - Áreas cobertas por vegetação arbustiva (verde claro)
 - Áreas cobertas por vegetação rasteira (verde claro)
 - Áreas cobertas por vegetação aquática (verde claro)
 - Áreas cobertas por vegetação terrestre (verde claro)
 - Áreas cobertas por vegetação aquática (verde claro)
 - Áreas cobertas por vegetação terrestre (verde claro)

Fonte: Plano Diretor Municipal de São José, SC (2004)



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ
 Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

Mapa Topográfico

Município São José, SC
 1 : 30 000

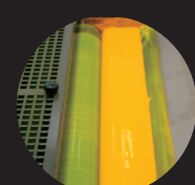
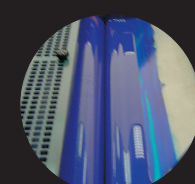
Convenções cartográficas

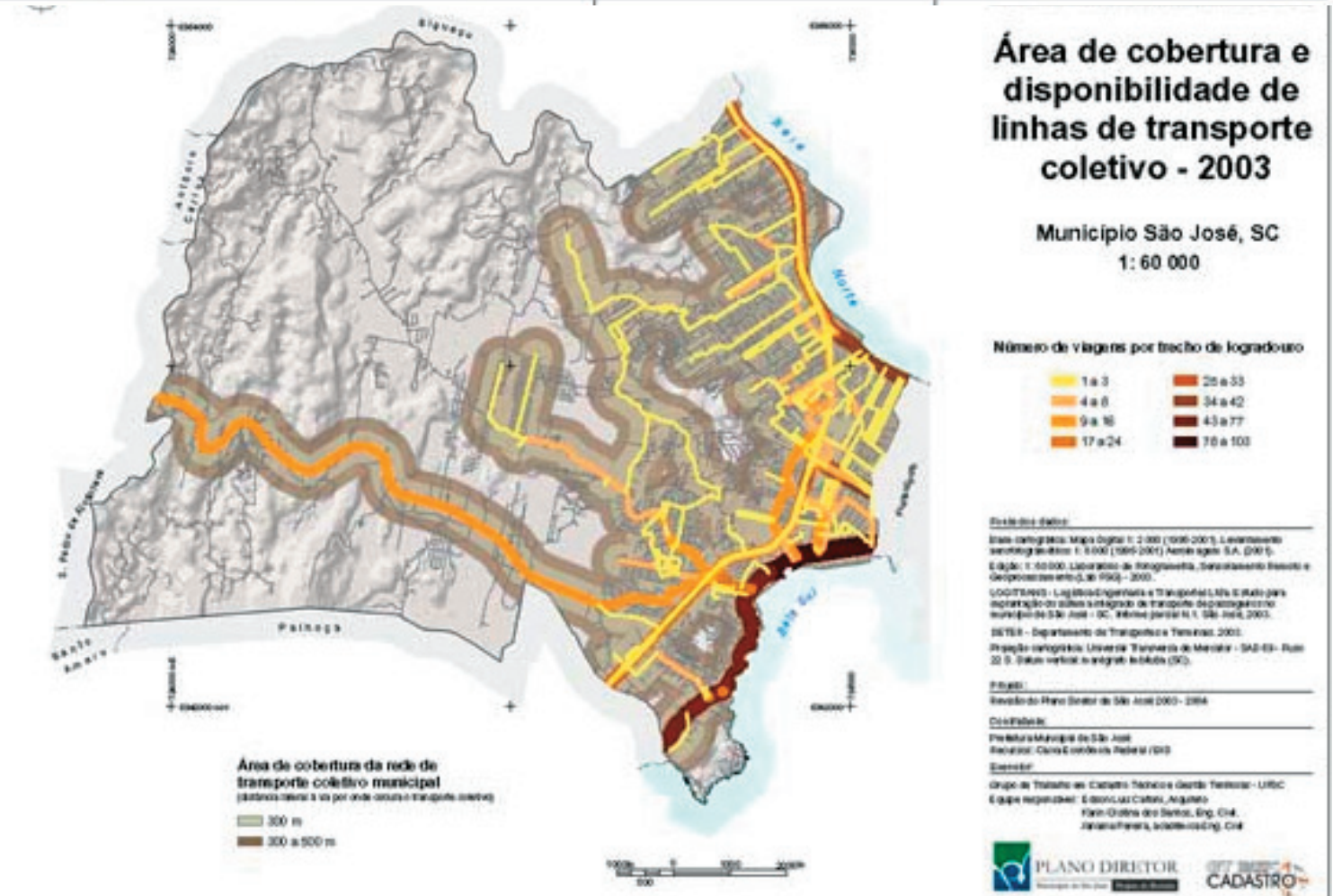
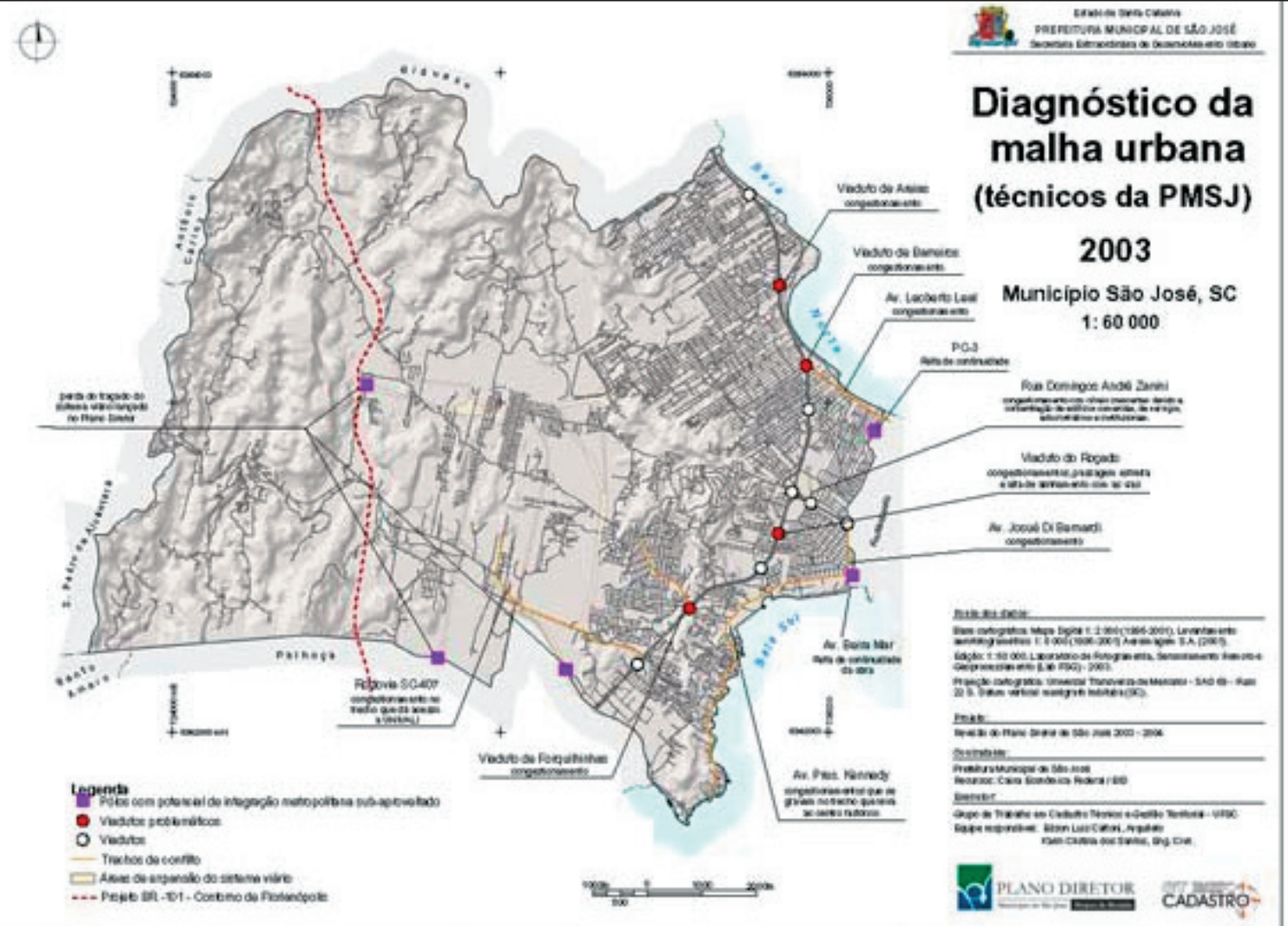
- estradas
- rua pavimentada
- rua não pavimentada
- canais
- rua intercomunitária
- rua particular
- legua
- curvas altimétricas
 - curva de nível (equidistância 100 m)
 - curva de nível (equidistância 20 m)
- polígono urbano (2007)
- limite do Município (2004)

Fonte: Plano Diretor Municipal de São José, SC (2004)

FONTE: www.pmsj.sc.gov.br

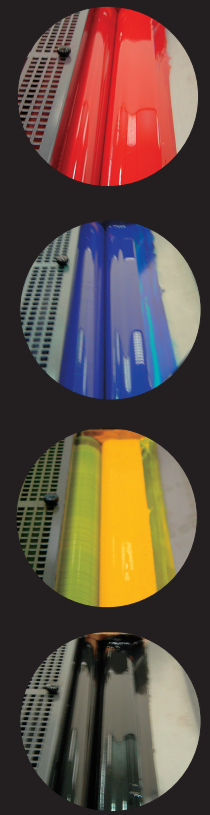
- Indústria Gráfica -

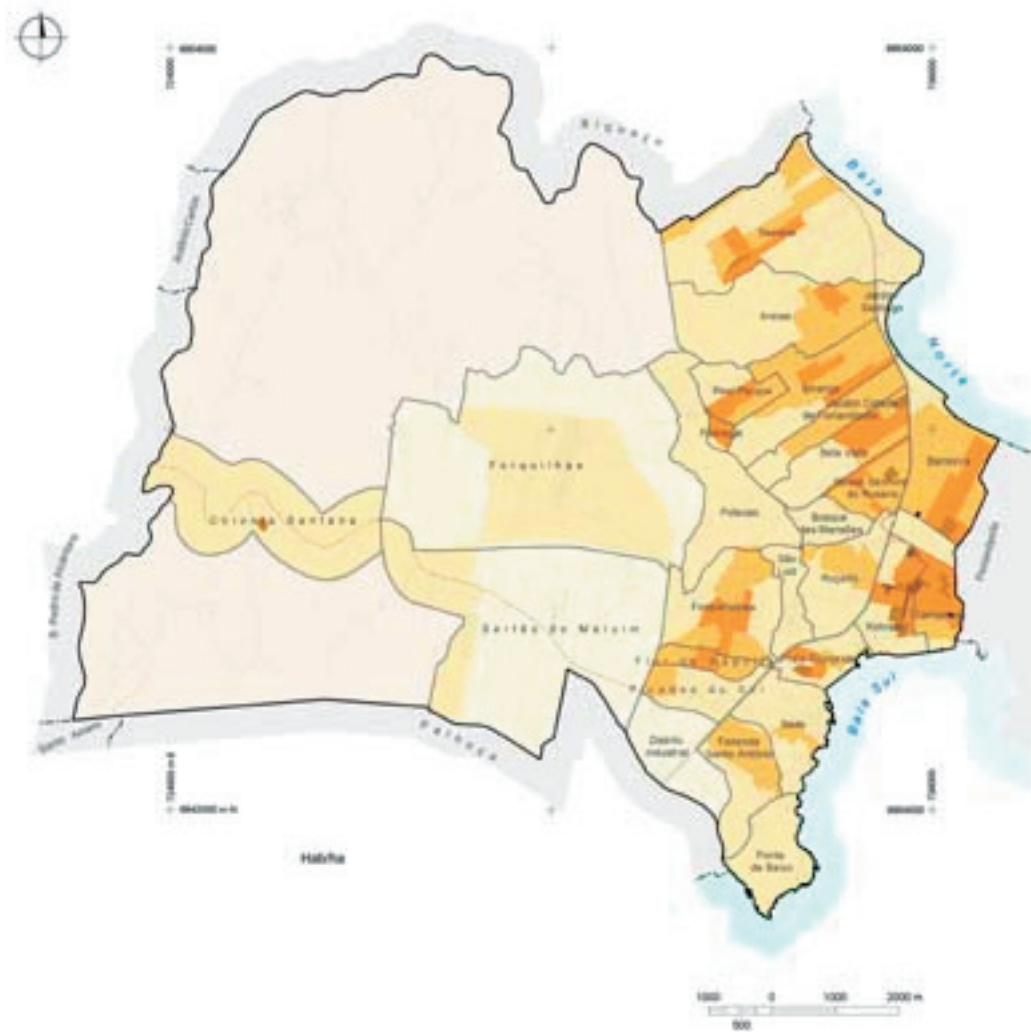




FONTE: www.pmsj.sc.gov.br

- Indústria Gráfica -





Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ
 Secretaria Extraordinária de Desenvolvimento Urbano

Densidade populacional

2000

Município: São José, SC
 1 : 60 000

Densidade populacional
 Hab./ha

- 0 - 10
- 11 - 100
- 101 - 200
- 201 - 400
- 401 - 800
- 801 - 1600
- >1600

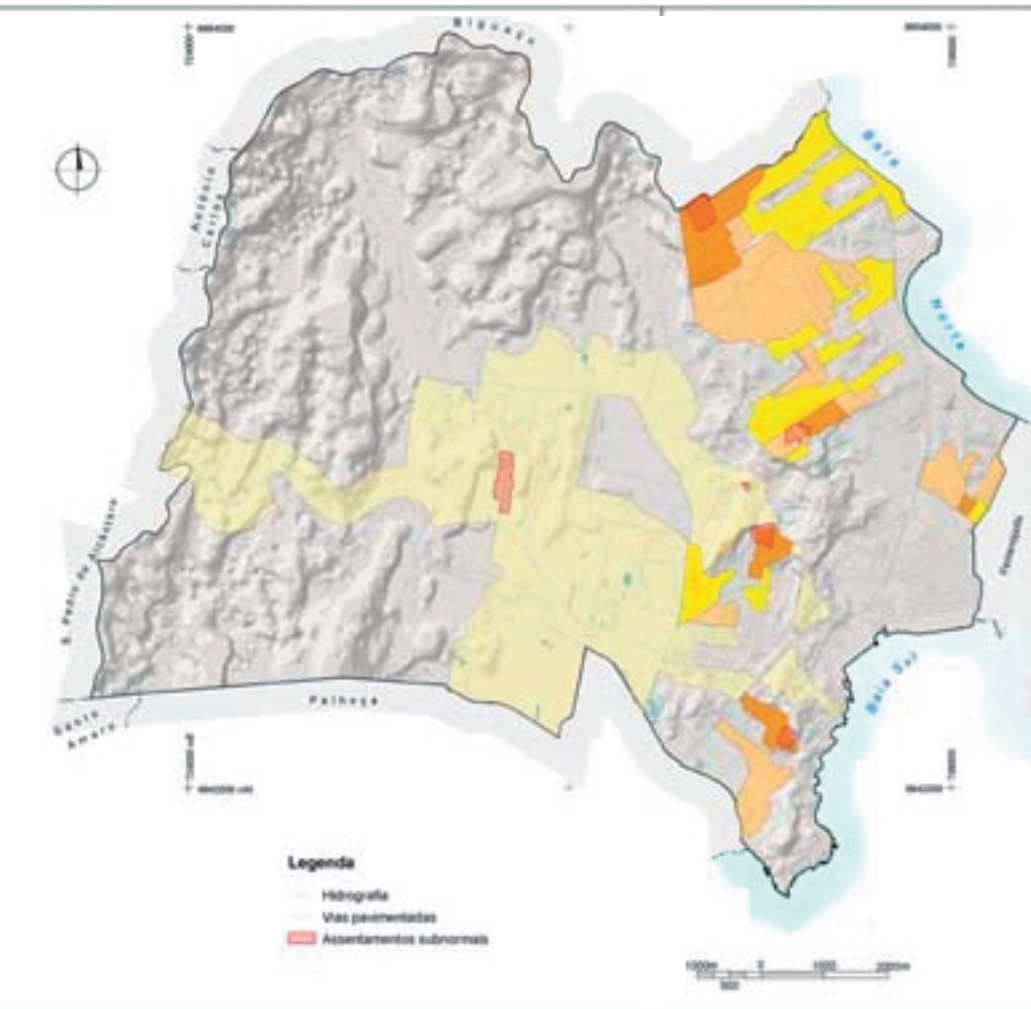
Fonte dos dados:
 Base de informações por Setor Censitário - IBGE (2000)
 Base cartográfica: Mapa Digital 1:2000 (1996-2001); Levantamento Aerofotogramétrico 1:8.000 (1988 - 2001); Aerofotogram. S.A. (2001)
 Software: 10-2000; Laboratório de Fotogrametria, Sensoriamento Remoto e Desenvolvimento (LAD-FSD) - 2000
 Projeção cartográfica: Universal Transversa de Mercator - SAD 69 - Fuso 225 Datum vertical: spheroidal Imagem (SIC)

Projeto:
 Revisão do Plano Diretor de São José 2003 - 2004

Coordenador:
 Prefeitura Municipal de São José
 Recursos: Caixa Econômica Federal - BID

Executores:
 Grupo de Trabalho em Cadastro Técnico e Geodésico Territorial - UFRSC
 Equipe responsável: Eugenio Farnsworth, Geógrafo, Dr. Rauli Castro da Silva, Eng. Civil
 Renato Tibúrcio de Sousa, Arq. MSc.

PLANO DIRETOR **CADASTRO**



Áreas de interesse social prioritárias

2003

Município São José, SC
 1: 60 000

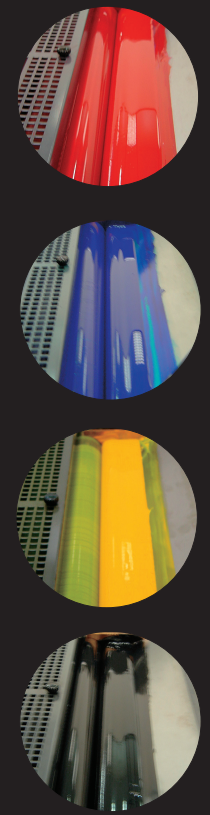
Área de Interesse Social Prioritária	Características
Área social I	Representa áreas de menor concentração de população em determinadas áreas locais, dentro das grandes áreas urbanas de São José, com ênfase para as regiões periféricas, onde há presença de grandes áreas de baixa infraestrutura de serviços públicos e infraestrutura de habitação precária, com ênfase para as regiões periféricas, onde há presença de grandes áreas de baixa infraestrutura de serviços públicos e infraestrutura de habitação precária, com ênfase para as regiões periféricas, onde há presença de grandes áreas de baixa infraestrutura de serviços públicos e infraestrutura de habitação precária.
Área social II	Representa áreas de alta concentração de população em determinadas áreas locais, dentro das grandes áreas urbanas de São José, com ênfase para as regiões periféricas, onde há presença de grandes áreas de baixa infraestrutura de serviços públicos e infraestrutura de habitação precária, com ênfase para as regiões periféricas, onde há presença de grandes áreas de baixa infraestrutura de serviços públicos e infraestrutura de habitação precária.
Área social III	Representa áreas de concentração média de população em determinadas áreas locais, dentro das grandes áreas urbanas de São José, com ênfase para as regiões periféricas, onde há presença de grandes áreas de baixa infraestrutura de serviços públicos e infraestrutura de habitação precária, com ênfase para as regiões periféricas, onde há presença de grandes áreas de baixa infraestrutura de serviços públicos e infraestrutura de habitação precária.
Área social IV	Representa áreas de baixa concentração de população em determinadas áreas locais, dentro das grandes áreas urbanas de São José, com ênfase para as regiões periféricas, onde há presença de grandes áreas de baixa infraestrutura de serviços públicos e infraestrutura de habitação precária, com ênfase para as regiões periféricas, onde há presença de grandes áreas de baixa infraestrutura de serviços públicos e infraestrutura de habitação precária.

Legenda
 Hidrografia
 Vias pavimentadas
 Assentamentos subnormais

PLANO DIRETOR **CADASTRO**

FONTE: www.pmsj.sc.gov.br

- Indústria Gráfica -



75

TCC I

ANEXO IV

Localização Distrito / Bairro	Total	Urbana		Rural	
		Homens	Mulheres	Homens	Mulheres
Distrito Sede	65.518	31.315	31.769	1.288	1.146
Distrito de Barreiros	93.113	45.513	47.600	-	-
Distrito de Campinas	22.769	10.297	12.472	-	-
Total	181.400	87.125	91.841	1.288	1.146

*Estimativa da população em 2002
FONTE: www.pmsj.sc.gov.br

Taxa de Crescimento

SÃO JOSÉ

3,49%

Densidade Demográfica

1.595,16 hab/Km²

Natalidade Infantil

15,13 hab/1.000 nascidos vivos

Coefficiente Mortalidade

12,0 hab/1.000 nascidos vivos

PIB / PERCÁPITA

	SÃO JOSÉ	SANTA CATARINA
1996	5.631	7.540
1997	6.128	7.378
1998	6.576	7.364
1999	6.050	7.370
2000	6.459	7.381
2001	6.700*	**

- Valor Estimado do PIB/Per Cápita - 2001 - Elaboração: SICT
 - ** Índice Oficial da SDM relativo a 2001, ainda não está concluído
- Fonte: SDM (IGP/DI-FGV), Fundação IBGE - Valores em reais

FONTE: www.pmsj.sc.gov.br

DEMOSTRATIVO DE LOCALIZAÇÃO

Distritos Municipais por Número de Empresas Registradas

DISTRITOS	INDÚSTRIA	%	COMÉRCIO	%	SERVIÇOS	%	TOTAL	%
Sede	397	33,99	1.327	22,77	2.609	28,63	4.333	26,90
Barreiros	585	50,09	2.831	48,59	4.159	45,63	7.575	47,02
Campinas	186	15,92	1.669	28,64	2.346	25,74	4.201	26,08
Total	1.168	100	5.827	100	9.114	100	16.109	100

Fonte: Base de Dados - CPD - Secretaria da Receita

FONTE: www.pmsj.sc.gov.br

Empresas Novas no Município

	SÃO JOSÉ	SANTA CATARINA
1997	2.141	28.925
1998	629	25.559
1999	954	24.275
2000	1.041	24.097
2001	984	25.583
2002	645	23.550
2003	767	22.529
TOTAL	7.161	174.518

FONTE: www.pmsj.sc.gov.br

Fonte: Junta Comercial de SC;
Secretaria Municipal da Receita

Evolução das Empresas por Setores Econômicos

SETORES	1997/1998	1998/1999	1999/2000	2000/2001	2001/2002	2002/2003
Indústria	2,49	4,87	6,26	4,56	3,27	2,55
Comércio	5,37	8,54	9,50	8,21	5,67	5,26
Serviços	5,19	6,64	6,71	6,38	3,38	4,73
Três Setores	5,04	7,14	7,62	6,88	4,17	4,76

FONTE: www.pmsj.sc.gov.br

Obs: Variação em porcentagem

Fonte: Secretaria Municipal de Indústria, Comércio e Turismo

EMPREGABILIDADE

Evolução de Emprego Formal no Município

ANO	ADMITIDOS	DESLIGADOS	SALDO	VAR.%
1997	14.354	13.214	1.140	4,12
1998	15.022	14.396	626	2,05
1999	15.733	15.026	707	2,16
2000	17.697	16.572	1.125	4,11
2001	21.344	19.239	2.105	6,21
2002	20.657	19.243	1.414	3,95
2003	21.539	19.729	1.810	4,74

FONTE: www.pmsj.sc.gov.br

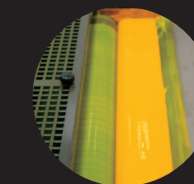
* Registros do efetivo de empregos formais de Janeiro a Dezembro

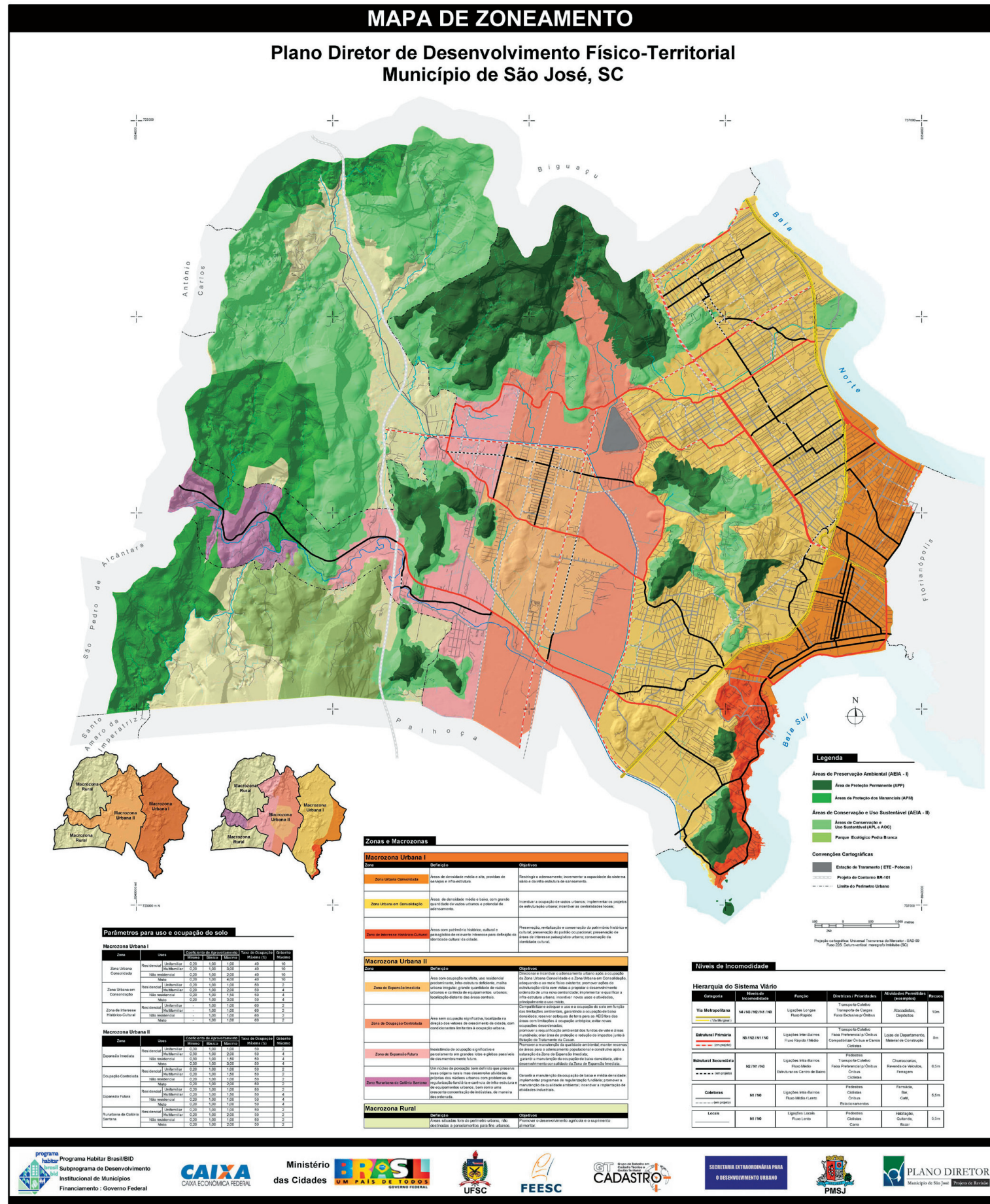
Fonte: MTE - Cadastro Geral de Empregados
Desempregados - SINE/SC

Numero de Empregos Formais (*)	1997	2003
	31.084	40.011
Crescimento	28,70%	

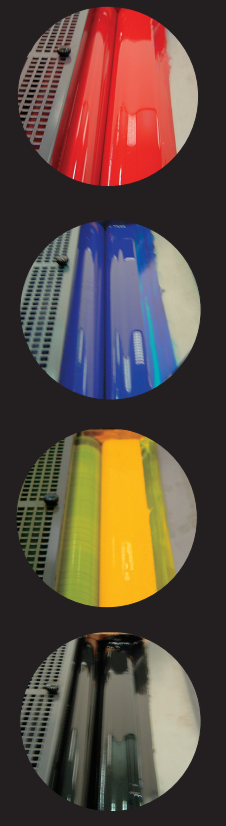
(*) - Com Carteira assinada
Fonte: TEM - CAGED - Dados Janeiro a Dezembro

FONTE: www.pmsj.sc.gov.br

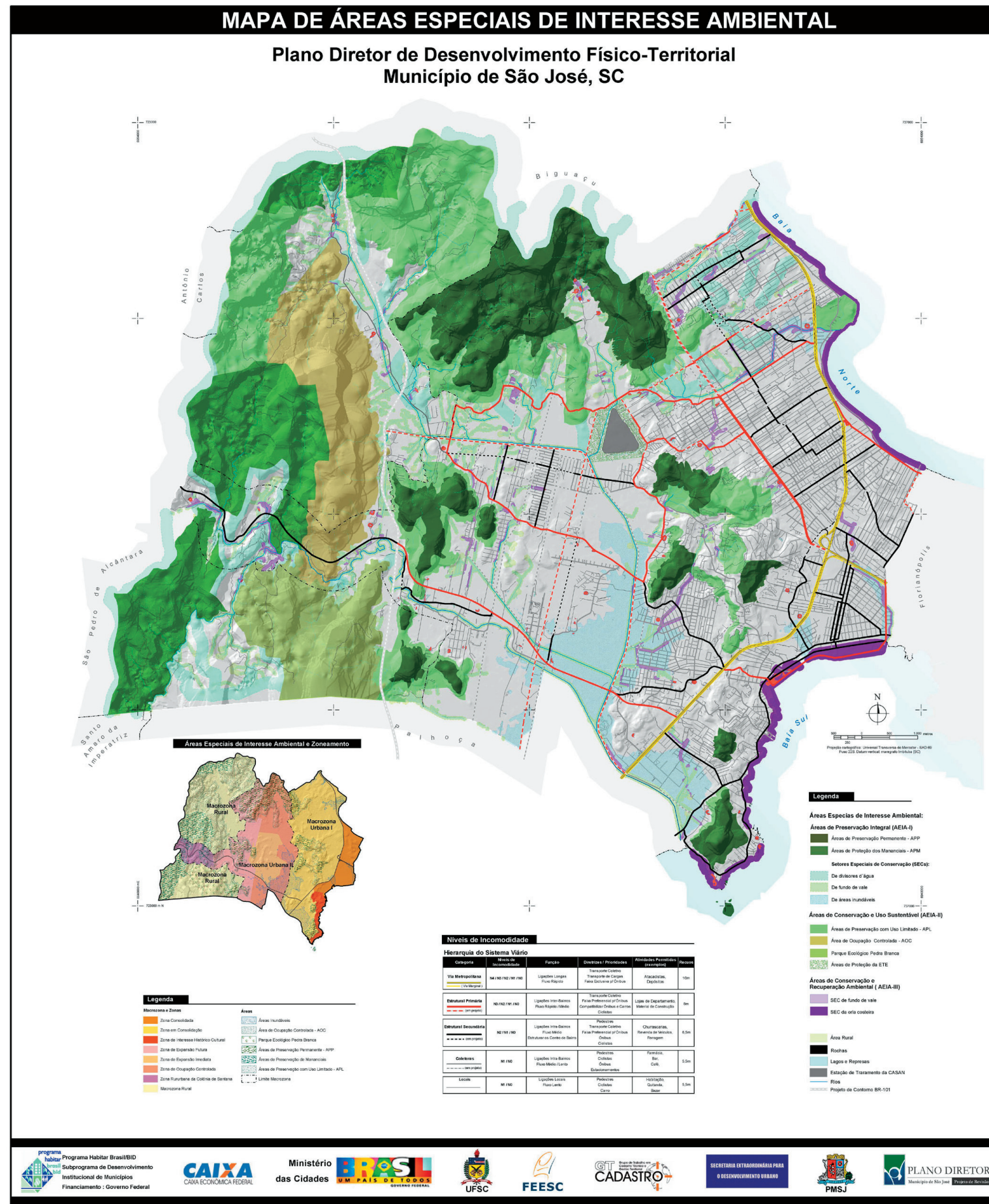




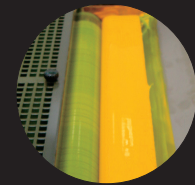
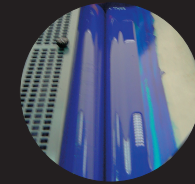
- Indústria Gráfica -



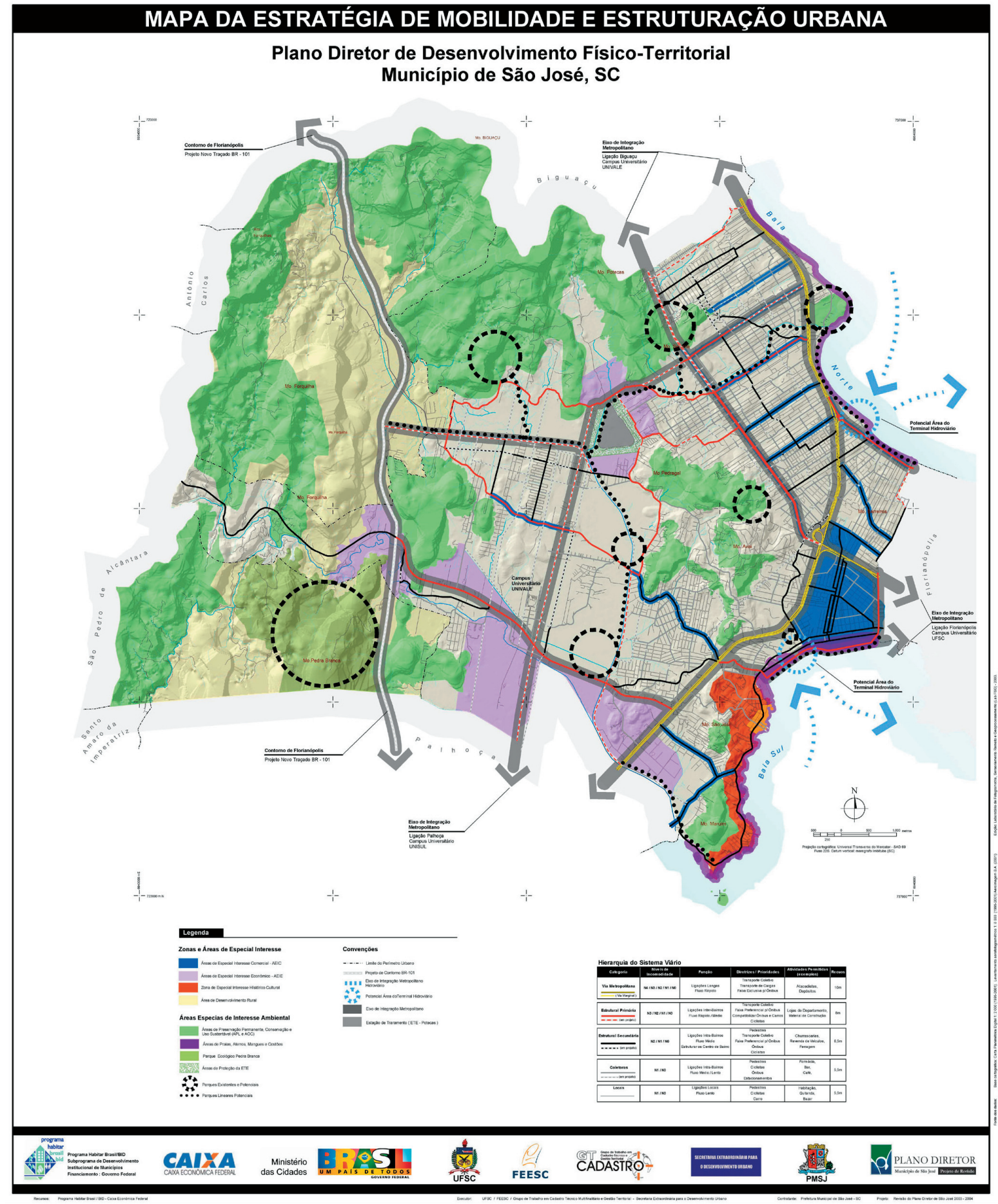
Fonte: documento da Pré Proposta de Projeto de Lei do Plano Diretor ANEXO 2.



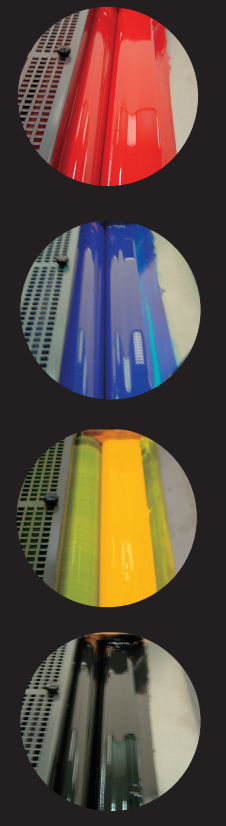
- Indústria Gráfica -



Fonte: documento da Pré Proposta de Projeto de Lei do Plano Diretor ANEXO 2.



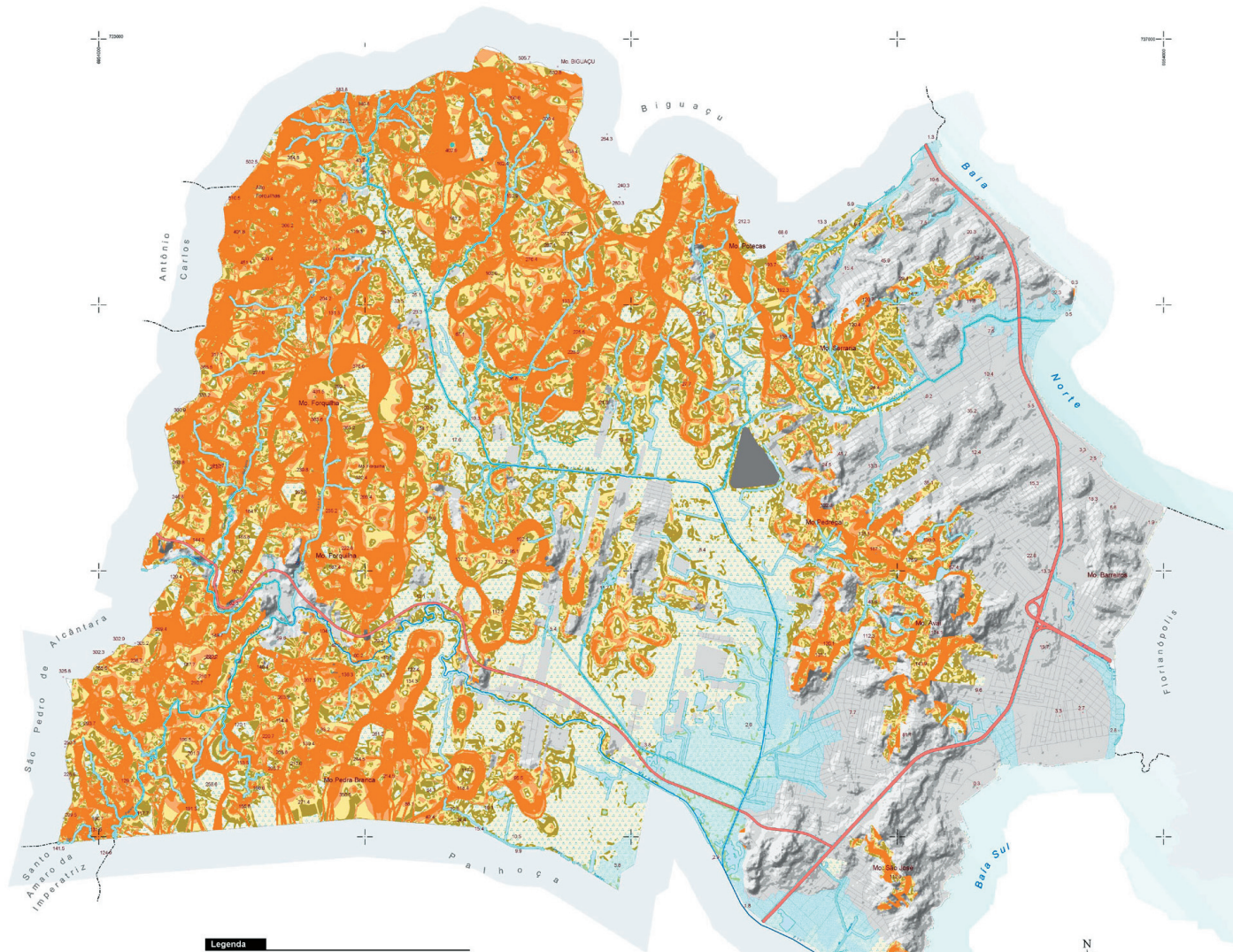
- Indústria Gráfica -



Fonte: documento da Pré Proposta de Projeto de Lei do Plano Diretor ANEXO 2.

CONDIÇÕES GEOTÉCNICAS DE OCUPAÇÃO URBANA

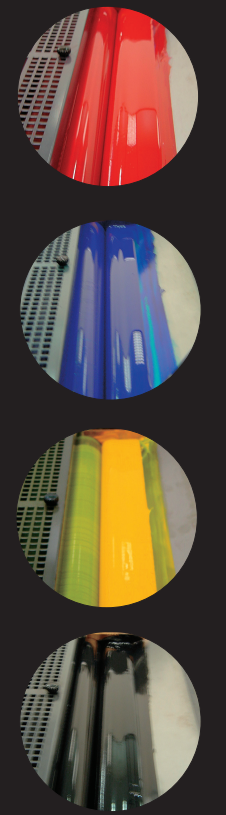
Plano Diretor de Desenvolvimento Físico-Territorial Município de São José, SC



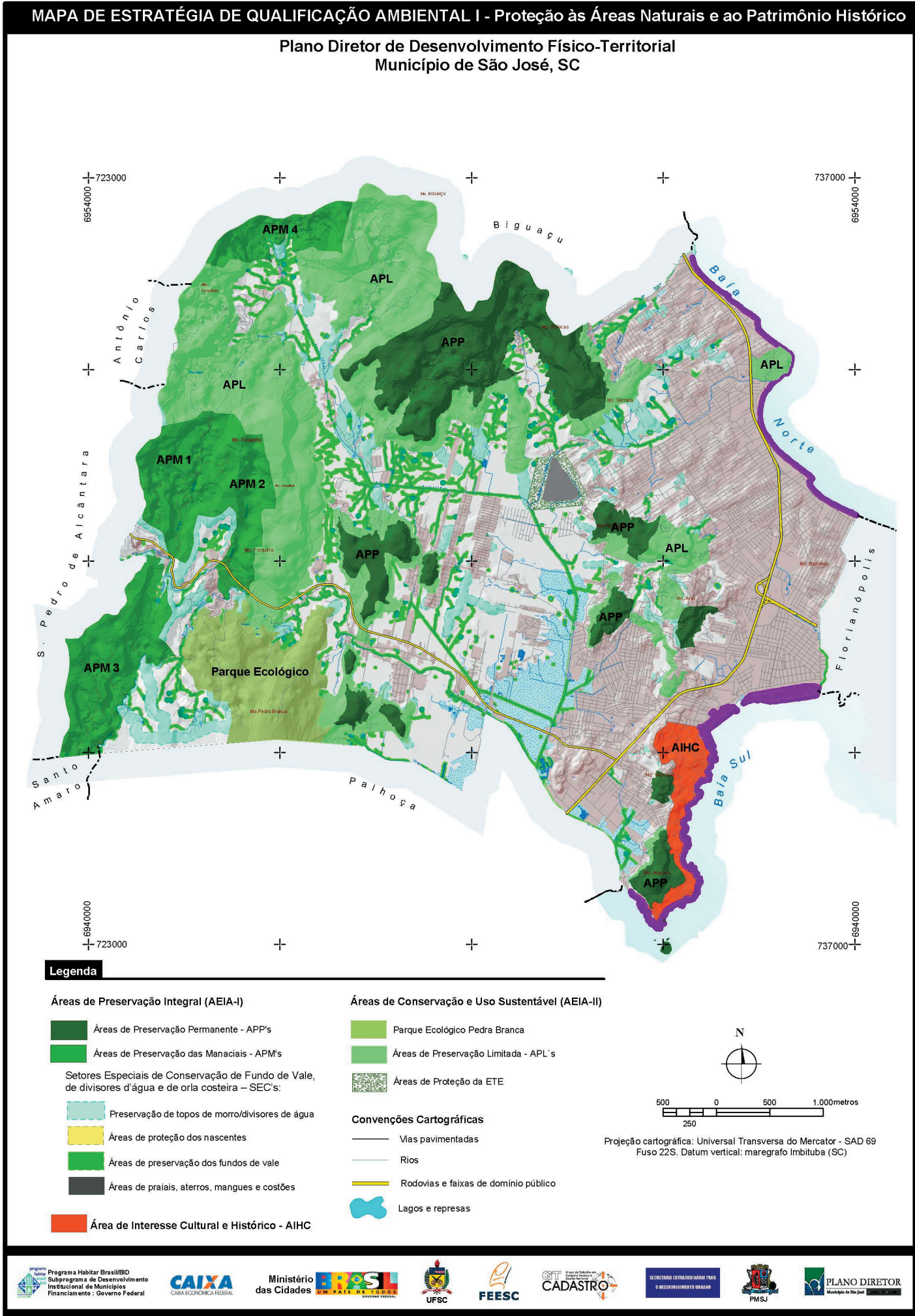
Legenda	Características geotécnicas	Condições de exploração uso
I - Áreas sujeitas às inundações	Matéria inconsolidada, depósitos quaternários, compostos de áreas quaternárias e solos de argila mole em condições de declividade baixa (inclinação entre 2 e 3%), separados da faixa aluvial; podendo apresentar largos fratos próximo à superfície.	Áreas não sujeitas à urbanização Lei Federal 6.766/1979 - art.33.
II - Áreas com condições hidroclimáticas complexas	Matéria inconsolidada, depósitos quaternários, compostos de áreas quaternárias e solos de argila mole, em condições de declividade baixa (inclinação entre 2 e 3%), não se afastam de 10m; podendo apresentar ou não largos fratos próximo à superfície.	Terrenos sujeitos à elevada compressibilidade e baixa resistência à ruptura em solos argilosos e argilosos. Apresentar condições desfavoráveis à construção, sendo necessários estudos geotécnicos específicos para habitações de baixa altura (até 3 andares), fundações especiais, etc... São necessárias estruturas hidroclimáticas próprias.
III - Áreas edificáveis	Embascamentos em solos complexos, Podsolos Vermelho Amarelo e Cambissolos, com declividade 3 a 8%, em faixas aluviais de 3 a 20m; Matéria consolidada, apresentando largos fratos no horizonte C.	Terrenos com boas condições para ocupação. Os projetos devem considerar análise de estabilidade de encostas e susceptibilidade à erosão.
IV - Áreas edificáveis com restrições	Embascamentos em solos complexos, Podsolos Vermelho Amarelo e Cambissolos, com declividade 8 a 20%, em faixas aluviais de 3 a 20m. Matéria consolidada apresentando largos fratos no horizonte C.	Terrenos com condições aceitáveis para construção, com limitações para obras altas e de alta estrutura, sendo condicionados à realização de estudos geotécnicos prévios de acordo com o tipo de projeto, base de subsolo, natureza e estabilidade de encostas e susceptibilidade à erosão. Deve ser considerada a possibilidade da presença dos resíduos e riscos de rompimento de áreas próximas.
V - Áreas de baixa aptidão para habitação e usos agrícolas	Embascamentos em solos complexos, Cambissolos tendendo ao lúvico, declividade 20 a 30%. Matéria consolidada. Matéria consolidada apresentando largos fratos e horizontes C.	Terrenos em baixa aptidão ou sem aptidão para ocupação. Apresentar condições desfavoráveis para agricultura, visto alta acidez dos solos. Exigem investimentos consideráveis em estudos geotécnicos e na estabilização de encostas.
VI - Faixas de Domínio Público	Condições geotécnicas diversas - faixa de 15m - ao longo do sistema fluvial e rede viária.	Áreas "não edificáveis" em faixas de domínio público do sistema fluvial, viário e de infraestrutura Lei Federal 6.766/1979 - art.33
VII - Áreas de Preservação	> 30% de declividade em faixas diversas.	Áreas não sujeitas à urbanização Lei Federal 6.766/1979 - art.33

Convenções Cartográficas:
 Estação de Tratamento de Esgoto
 Linha e ruptura

- Indústria Gráfica -



Fonte: documento da Pré Proposta de Projeto de Lei do Plano Diretor ANEXO 2.

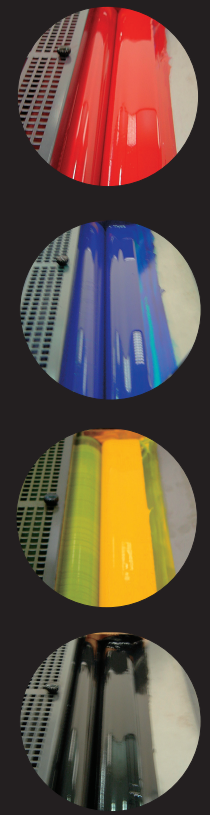


Recursos: Caixa Econômica Federal / Habitar Brasil / BID Executor: UFSC / FEESC / GTCadastro / SEDU Contratante: Prefeitura Municipal de São José - SC Projeto: Revisão do Plano Diretor de São José 2003 - 2004

Fonte: documento da Pré Proposta de Projeto de Lei do Plano Diretor ANEXO 2.

Acadêmica: Juliana Schürmann Curi Prof. Orientador: Enrique Hugo Brena Semestre: 2005.1

- Indústria Gráfica -



81

TCC I

MAPA DA ESTRATÉGIA DA QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL II - Áreas Verdes Urbanas e Recuperação Ambiental

Plano Diretor de Desenvolvimento Físico-Territorial
Município de São José, SC



Legenda

SEC's e APPI/APL a serem recuperados (desocupados e reforestados) destinadas prioritariamente à formação de parques contínuos, visando à preservação ambiental e à recreação:

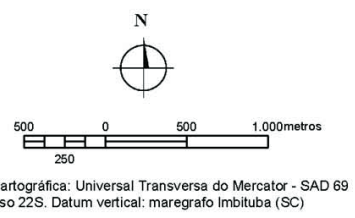
- áreas urbanizadas em topos de morro
- áreas urbanizadas em fundos de vale
- áreas urbanizadas em APP
- áreas urbanizadas em APL
- ocupações em áreas inundáveis
- áreas de recuperação dos recursos hídricos e das matas ciliares

Setores Especiais de Conservação de Fundo de Vale e de orla costeira - SEC's:

- áreas de preservação dos fundos de vale
- áreas de praias, aterros, mangues e costões
- áreas inundáveis
- áreas de proteção da ETE

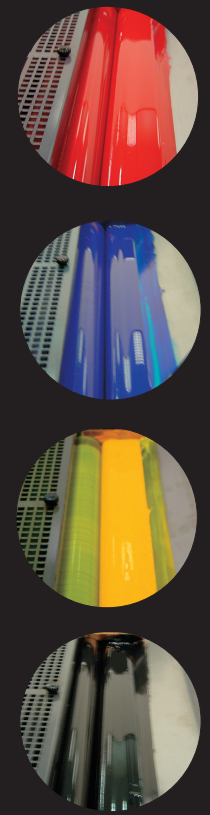
Convenções Cartográficas

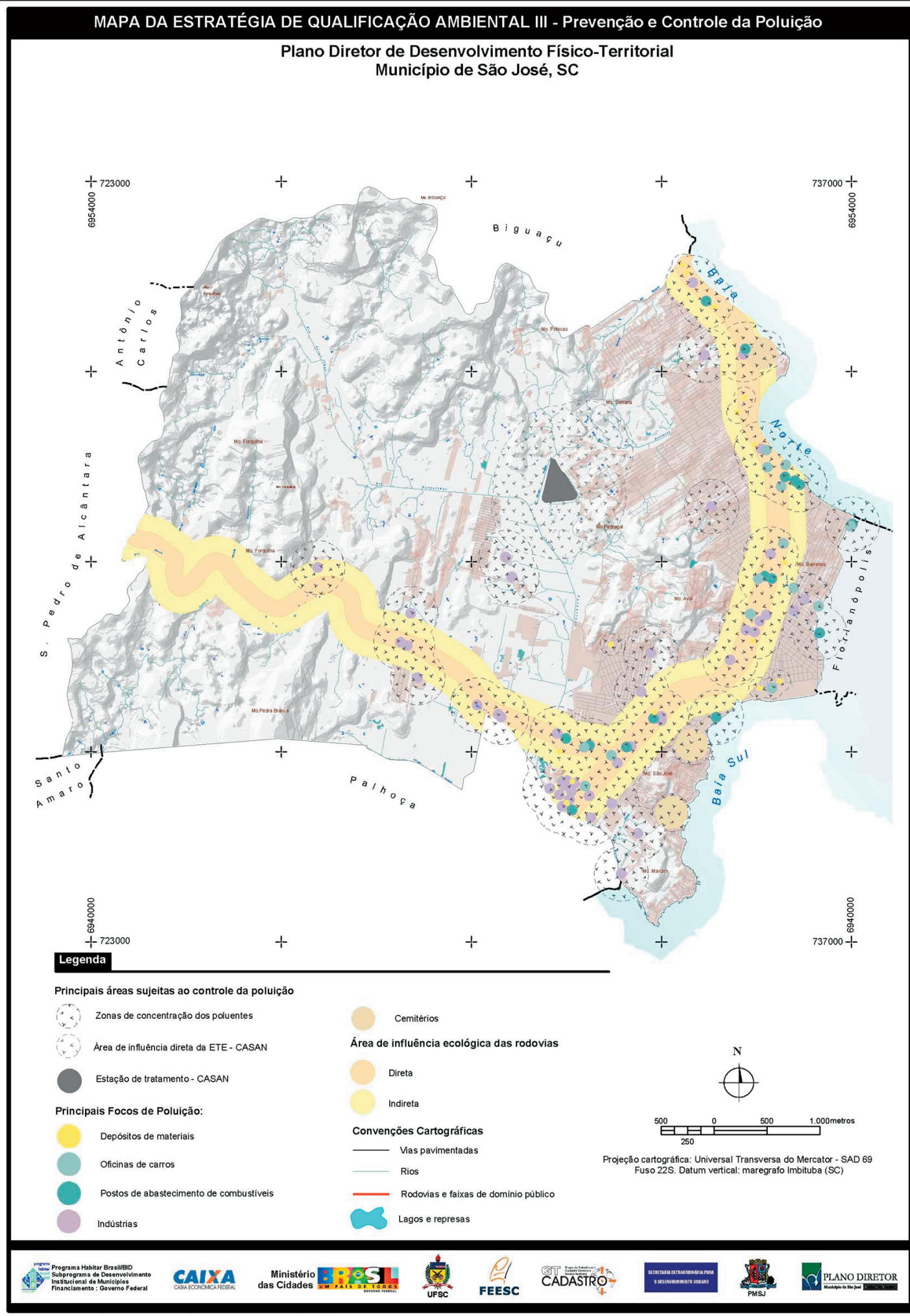
- rios
- rodovias
- lagos e represas



Recursos: Caixa Econômica Federal / Habitar Brasil / BD Executor: UFSC / FEESC / GTCadastro / SEDU Contratante: Prefeitura Municipal de São José - SC Projeto: Revisão do Plano Diretor de São José 2003 - 2004

- Indústria Gráfica -





- Indústria Gráfica -

