

CORTES URBANOS

As alturas das edificações propostas foram pensadas, em seus índices construtivos, para não se sobressaírem no skyline da cidade. Essa premissa de densificar sem aumentar demasiadamente o gabarito, deveu-se à intenção de respeitar a Poligonal de Tombamento da Ponte Hercílio Luz e não oferecer concorrentes verticais aos seus pilares principais.

O Edifício já existente, Boulevard Hercílio Luz, sobressai-se na paisagem, prejudicando a ambiência do monumento. O referido prédio, contudo, foi construído antes da institucionalização da lei de tombamento, e mostra-se hoje parte da paisagem urbana do Estreito.

CORTE URBANO AA



CORTE URBANO BB

