



PARCELAMENTO, EDIFICAÇÃO OU UTILIZAÇÃO COMPULSÓRIOS

Lei municipal específica para área incluída no plano diretor poderá determinar o parcelamento, a edificação ou a utilização compulsórios do solo urbano não edificado ou subutilizado, devendo fixar as condições e os prazos para implementação da referida obrigação. Por subutilizado entende-se o imóvel cujo aproveitamento seja inferior ao mínimo definido no plano diretor ou em legislação dele decorrente.

IPITU PROGRESSIVO NO TEMPO

A cobrança do IPTU progressivo aplica-se no caso de descumprimento das condições e dos prazos previstos na aplicação da Lei de Parcelamento, utilização e edificação compulsórios. O Município procederá a aplicação do imposto sobre a propriedade predial e territorial urbana (IPTU) progressivo no tempo, mediante a majoração da alíquota pelo prazo de cinco anos consecutivos.

DESAPROPRIAÇÃO COM PAGAMENTO EM TÍTULOS

Aplica-se este instrumento no caso daqueles proprietários de imóveis que, por motivo injustificado, não atendam às determinações quanto ao cumprimento da obrigação de parcelamento, edificação ou utilização do imóvel e após decorridos cinco anos de cobrança de IPTU progressivo no tempo. Nesta situação o Município poderá proceder à desapropriação do imóvel com pagamento em títulos da dívida pública.

OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR

Conhecida também como “solo criado”, ela amplia o direito de construir que pode ser exercido acima do coeficiente de aproveitamento básico adotado, mediante contrapartida a ser prestada pelo beneficiário ao Poder Público. A cobrança desta contrapartida justifica-se em face da sobrecarga na infra-estrutura que a utilização do potencial extra provoca.

BIBLIOGRAFIA

- ARAÚJO,** Marriella Machado; **MOREIRA,** Ana Luiza Nogueira. Operações Urbanas Consorciadas no Eixo do Rio de Janeiro. Disponível em: <https://www.conpedia.org.br/metas/credulos/> > Acesso em novembro de 2010.
- BRASIL.** Lei n. 10.257 de 10 de julho de 2001. Regulamento os arts. 182 e 183 da Constituição Federal, estabelece diretrizes gerais da política urbana e dá outras providências. Disponível em: < <https://www.planalto.gov.br/> > Acesso em novembro de 2010.
- DEL RIO,** Vicente. Voltando às origens. A revitalização de áreas portuárias nos centros urbanos. ArquiteXtos, São Paulo, 02.01.5, Vitruvius, ago 2001 <<http://www.vitruvius.com.br/revistas/read/arquitextos/02.015/859>>.
- FAGUNDES,** Júlio Ribes. As Mudanças de Zoneamento Urbano em Florianópolis: Processos, atores e contradições. Florianópolis: Faculdade de Arquitetura e Urbanismo, UFSC, 2007.
- FLORIANÓPOLIS.** Prefeitura Municipal. IPU. Instituto de Planejamento Urbano de Florianópolis. Atlas do Município de Florianópolis. Florianópolis, 2004.
- FURQUIM WERNICK LIMA,** Evelyn. Cultura e habitação: revitalizando o eixo portuário do Rio de Janeiro. ArquiteXtos, São Paulo, 02.01.9, Vitruvius, dez 2001 <<http://www.vitruvius.com.br/revistas/read/arquitextos/02.019/825>>.
- LOHN,** Reinhold Lindolfo. Linhas da utopia: cidade e modernização no Brasil desenvolvimentista (Florianópolis: década de 1950 / Artigo, UFES, 2002.
- MAGALHÃES,** Roberto Anderson. A requalificação do centro do Rio de Janeiro na década de 1970 : a construção de um objetivo difuso. Prêmio Cartica de Pesquisa, 2003 - 2º Prêmio. Originalmente apresentado como tese da autora (Mestrado) Universidade Federal do Rio de Janeiro, 154 p.
- MENDONÇA,** Adilson da Moura. Vozes e ruídos indistintos: Enxerto sobre fêmites urbanos. ArquiteXtos, São Paulo, 02.01.4, Vitruvius, Jul 2001 <<http://www.vitruvius.com.br/revistas/read/arquitextos/02.014/866>>.
- _____. Leis que desentram a Cidade. Disponível em: <http://www.cce.ufsc.br/~elison/download.htm> > Acesso em: setembro 2010.
- _____. O pensamento de Lúcio Costa no urbanismo de Florianópolis/SC. Disponível em: <http://www.cce.ufsc.br/~elison/download.htm> > Acesso em: setembro 2010.
- SILVA,** Franciny Beatriz Abreu de Figueiredo. Os Instrumentos de Ordenação, controle ambiental e sustentabilidade das cidades. Disponível em: <https://www.portalinpisc.mps.sc.gov.br/> > Acesso em novembro de 2010.
- SIMÕES Jr.,** José Geraldo. Revitalização de Centros Urbanos. São Paulo, 1974, 74p. Publicação Pale - Instituto de Estudos, Formação e Assessoria em Políticas Sociais, volume 19.
- SOARES,** Iaportan. Estrito: vida e memória. Florianópolis: Fundação Franklin Cascaes, 1990, 160p.
- SOUZA,** Jassica Pinto de. Um Plano Modernista para Florianópolis. (Dissertação de Mestrado). Florianópolis: Faculdade de Arquitetura e Urbanismo, UFSC, 2004.
- SUGAL,** Maria Inês. As intervenções viárias e os transformações do espaço urbano. A Via de contorno norte-linha. (Dissertação de Mestrado). São Paulo: Faculdade de Arquitetura e Urbanismo, USP, 1974.
- TEIXEIRA,** Aparecido Neto. A Produção do espaço Público no Projeto urbano Eixo Iomanduaniely (Santo André, SP). ArquiteXtos, São Paulo, 10.1.22, Vitruvius, Jul 2010 <<http://www.vitruvius.com.br/revistas/read/arquitextos/10.122/3483>>.
- VANER,** Patrícia. Empresa e Mercadoria: Notas sobre o etnografia discursiva do planejamento estratégico urbano. (In: ARANTES, O; VANER, C e MARICATO, E. A cidade do pensamento único. Demaruchando consensos. Petrópolis, Ed. Vozes, 2000)
- VIEIRA,** Lucas Modestos. O novo plano diretor de Florianópolis e suas consequências para o urbanismo sustentável. (Monografia submetida ao Curso de Graduação). Florianópolis: Faculdade de Direito, UFSC, 2007. <http://www.sksicpgeuedi.com.br/ownthread.php?3=330272> - acessado em setembro de 2010.