



Foto Satélite Cidade de Florianópolis  
Bairro Estreito Grifado em Vermelho  
Fonte: GoogleEarth Editado por Gabriela Zacchi



Visita da orla da área de intervenção  
Fonte: Foto de Hélio Cabral. Estrada de Google Earth em setembro de 2016



Visita da área de intervenção a partir da Ilha Na Borda D'Água Pesqueira  
Plomélia da Costa e Pesqueira Silveira, atualmente desativada.  
Fonte: Acervo Pessoal



Foto Satélite da Área de Intervenção

P. Colombo Salles

## APRESENTAÇÃO DO TRABALHO JUSTIFICATIVA

O objetivo deste trabalho é mostrar as possibilidades de requalificar uma área delimitada física, econômica e socialmente. Reintegrar a orla marítima ao tecido urbano, reabilitar os espaços sub-utilizados em processo de deterioração, proporcionar áreas de lazer e contemplação da paisagem aos moradores e reduzir a degradação ambiental. Essa requalificação passa pela otimização da ocupação de uma área suprida por infra-estrutura urbana e próxima ao centro. Paralelamente, estão nas premissas deste trabalho: garantir investimentos públicos na região dirigidos à infra-estrutura, acessibilidade e áreas públicas de lazer, tendo em vista que atualmente a região onde se concentram as intervenções é foco de interesse do capital especulativo. Assim se propõe um novo desenho urbano, que pode ser viabilizado a partir de uma negociação entre Estado e iniciativa privada, utilizando-se das ferramentas do Estatuto da Cidade.

A área escolhida para intervenção situa-se no Bairro Estreito, localizado na parte continental do município de Florianópolis. Mais especificamente, a área compreende a Orla Marítima e uma parcela do bairro desde a Ponte Hercílio Luz até a Ponte Colombo Salles.

O Estreito foi o primeiro bairro da região continental de Florianópolis. Inicialmente pertencente ao município de São José e por muito tempo porto de mercadorias, o bairro herdou a vocação de "área de apoio" de Florianópolis, expressa hoje no amplo comércio que se estende por toda a região. É pelo distrito também que se dá a ligação mais antiga entre a ilha e o restante do Estado, a Ponte Hercílio Luz.

Nos últimos anos, com a supervalorização dos terrenos na Ilha de Santa Catarina, o setor imobiliário descobriu no bairro uma opção para investimentos próximos ao centro. Neste contexto, o bairro Estreito vem passando por um processo de transformação e verticalização, proveniente dos investimentos públicos no setor viário e em infra-estrutura. Uma das obras mais relevantes é a Avenida Beira-Mar Continental, que está em vias de ter a primeira parte do projeto inaugurada.

Este crescimento acelerado tem acentuado a carência de áreas públicas para lazer da população, essa necessidade é expressa na alta demanda de usuários que se apropriam das poucas áreas disponíveis adjacentes, como o Parque de Coqueiros e a própria Av. Beira-Mar Continental, que sequer foi inaugurada.

Falando especificamente da Orla Marítima entre a ponte Hercílio Luz e a Ponte Colombo Salles, é uma área residual do Estreito. O espaço abriga funções industriais e possui muitas edificações abandonadas remanescentes de uma época quando ali se desenvolviam atividades portuárias, que hoje não cumprem a função social da propriedade. A região, que por ser a parte do Estreito mais próxima à Ilha, era onde se dava a travessia do canal por mar e, posteriormente, abrigou a importante função portuária; encontra-se hoje imersa em funções vazias do ponto de vista social e simbólico, sendo mera passagem para os habitantes do bairro. Ao caminhar pela área o transeunte mal percebe que está à beira mar, uma vez que os paredões que foram construídos pelas indústrias e por outras instituições governamentais subtraíram a paisagem da vivência dos usuários.

Por não ter infra-estrutura adequada, poucas pessoas caminham pelo local, que se mostra uma área insegura e degradada, usada principalmente como estacionamento. A decadência deste setor da cidade se explica pelo fato de a estrutura existente no local não satisfazer o papel funcional que lhe é exigido pela cidade como coletividade. Assim sendo, a requalificação desta região mostra-se pertinente e necessária.

Outro fator que reforça a importância de uma intervenção na área é o fato de os projetos para reativação da Ponte Hercílio Luz como meio de ligação entre a Ilha e o Continente estarem em andamento, e, embora as autoridades não saibam esclarecer exatamente o tipo de transporte que se dará sobre a ponte, os usuários deste acesso poderão usufruir da área escolhida para requalificação.

### MAPEAMENTO PRINCIPAIS EIXOS VIÁRIOS

- Principais Rotas Sentido Continente-Ilha ---
- Principais Rotas Sentido Ilha-Continente ---
- Área de Intervenção ■
- Áreas de Lazer ■
- Av. Beira Mar Continental ■



Praça Nossa Senhora de Fátima, anexa à Igreja Nossa Senhora de Fátima são um dos principais referenciais simbólicos dos estreitenses

Parque de Coqueiros