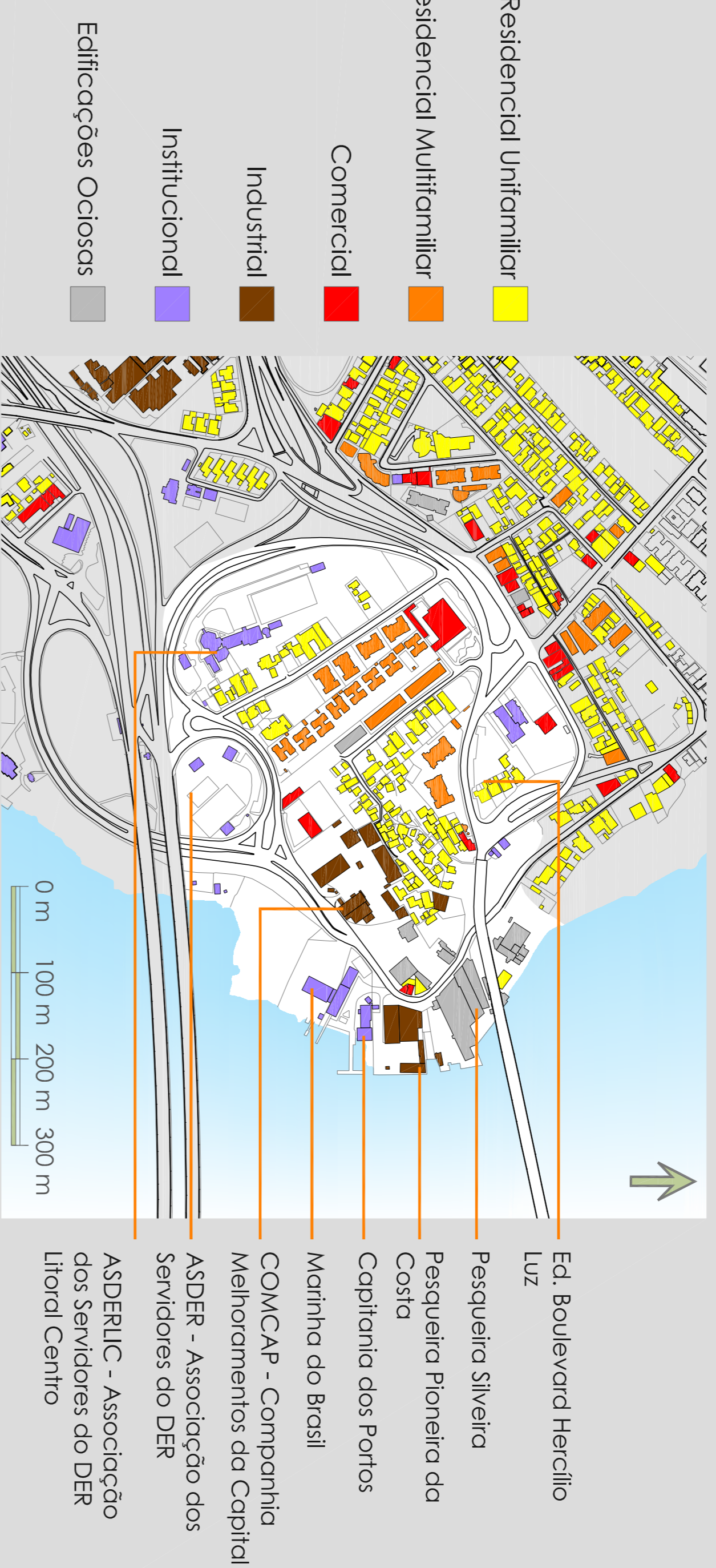


# À O DE UMA CENTRALIDADE

## MAPAMENTO DE USOS



## MAPA DE CHEIOS E VAZIOS



## DIAGNÓSTICO

- Desvalorização da Orla Marítima;
- Infra-estrutura viária da área que pertence ao distrito sede sub-utilizada;
- Função industrial incoerente com o local de raro valor paisagístico;
- Área apenas de passagem;
- Muitas edificações em estado de abandono;
- Falta de infra-estrutura urbana, como passeios e mobiliário, adequada;
- Região, que tem papel marcante na história do município, imersa em funções vazias do ponto de vista social e simbólico;
- Acessos dificultosos para pedestres;
- Av. Beira Mar continental será uma barreira entre a comunidade e o mar.

## CONDICIONANTES BIOCLIMÁTICAS



- Ação do Vento Sul
- Áreas abertas de lazer protegidas do vento sul

O vento constante é uma característica inerente da área, que é um estreito de terra avançando na baía. A proposta foi valorizar esta característica com grandes áreas e percursos abertos. Nos meses de inverno, entretanto, o vento Sul mostra-se muito gelado. Para tais ocasiões pensou-se em refúgios, "sombras de vento", para criar estares mais confortáveis.



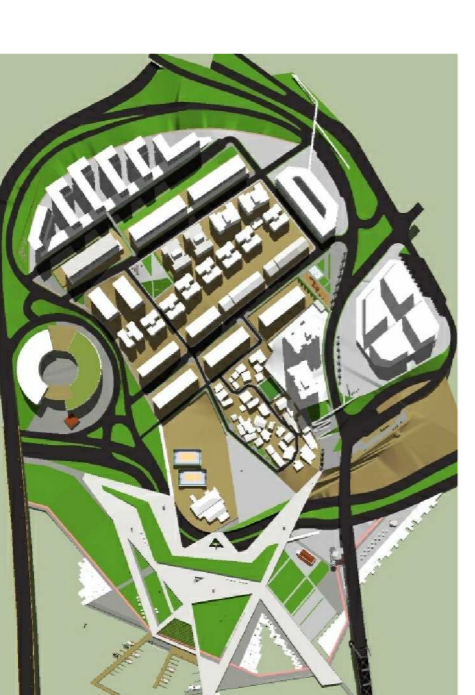
Dia 21 de junho, às 9:00.



Dia 21 de junho, às 15:00.



Dia 22 de dezembro, às 9:00.



Dia 22 de dezembro, às 15:00.

A implantação de uma escola pública interligada por rampas com o mercado, e consequentemente com a orla, garantirá o bom aproveitamento da infra-estrutura pelos moradores locais. Uma área de educação e convívio tem o potencial de fortalecer os laços dos usuários com a região e o sentimento de pertencimento à localidade.

O elevador urbano, que é o marco referencial vertical da intervenção, chega até a ponte e permite, juntamente com as rampas e escadarias, o passeio por diferentes percursos e a apreciação da paisagem.

A preservação das edificações, como a escola e o café são referências essenciais para a construção e reconhecimento da história do lugar e da sociedade como um todo.



O recorte de intervenção é uma área privilegiada em relação à insolação, praticamente todas as edificações são voltadas para Nordeste e pegam o sol nascente. Os gabaritos foram calculados para manter esta condição. Em contrapartida, o sol quente da tarde também incide nas fachadas, condição essa que pode ser controlada com o uso de proteção tipo brise nos edifícios.

## ESTIMATIVA FINANCEIRA