

## DIAGNÓSTICO:

- Desvalorização da Orla Marítima;
- Infra-estrutura viária da área que pertence ao distrito sede sub-utilizada;
- Função industrial incoerente com o local de raro valor paisagístico;
- Área apenas de passagem;
- Muitas edificações em estado de abandono;
- Falta de infra-estrutura urbana, como passeios e mobiliário, adequada;
- Região, que tem papel marcante na história do município, imersa em funções vazias do ponto de vista social e simbólico;
- Acessos difíceis para pedestres;
- Av. Beira Mar continental será uma barreira entre a comunidade e o mar.



Foto da Orla Marítima a partir da Ponte Hercílio Luz. Empresa Itaguatur, casa histórica de 1921 e indústrias pesqueiras.  
Fonte: Foto tirada por Gabriela Zocchi, março de 2011.



Mapa de Cheio e Vazios - Nota-se a baixa densidade da área de intervenção.

- o **OBJETIVO GERAL:** Mostrar possibilidades de requalificar a área delimitada física, econômica e socialmente.

## OBJETIVOS ESPECÍFICOS:

**Garantir acessibilidade à orla** – Objetivo: Diminuir a degradação ambiental, uma vez que os usuários estarão percebendo o ecossistema marinho, democratizar a paisagem.

Medidas:

- 1 Trans posição Av. Ivo Silveira por passarela.
- 2 Criação de novas vias para diminuir as quadras
- 3 Estabelecimento de uso Público e democrático na Orla Marítima – O Mercado Público.
- 4 Acesso convidativo aos usuário de Coqueiros
- 5 Transposição do desnível entre bairro e orla – Elevador, rampas, escadaria.

**Otimizar a Infra-Estrutura Existente na Área Central** – Objetivo: Densificar áreas ociosas para que a estrutura urbana não represente ônus para a coletividade e estabelecer usos diversificados para atrair diferentes usuários para o local.

Medidas:

- 6 Aumento dos índices regulamentados,
- 7 Estabelecimento de Uso Cultural
- 8 Incentivo ao Uso Comercial
- 9 Estabelecimento de Uso Educacional
- 10 Incentivo ao uso Turístico-Hoteleiro

**Reservar áreas públicas para o lazer coletivo** – Objetivo: proporcionar espaços para o encontro entre as pessoas para fortalecer o sentimento de comunidade e a qualidade de vida.

Medidas:

- 11 Criação de Área de Lazer Pública na Orla
- 12 Criação de Praça em Frente à Escola
- 13 Criação do Parque Linear

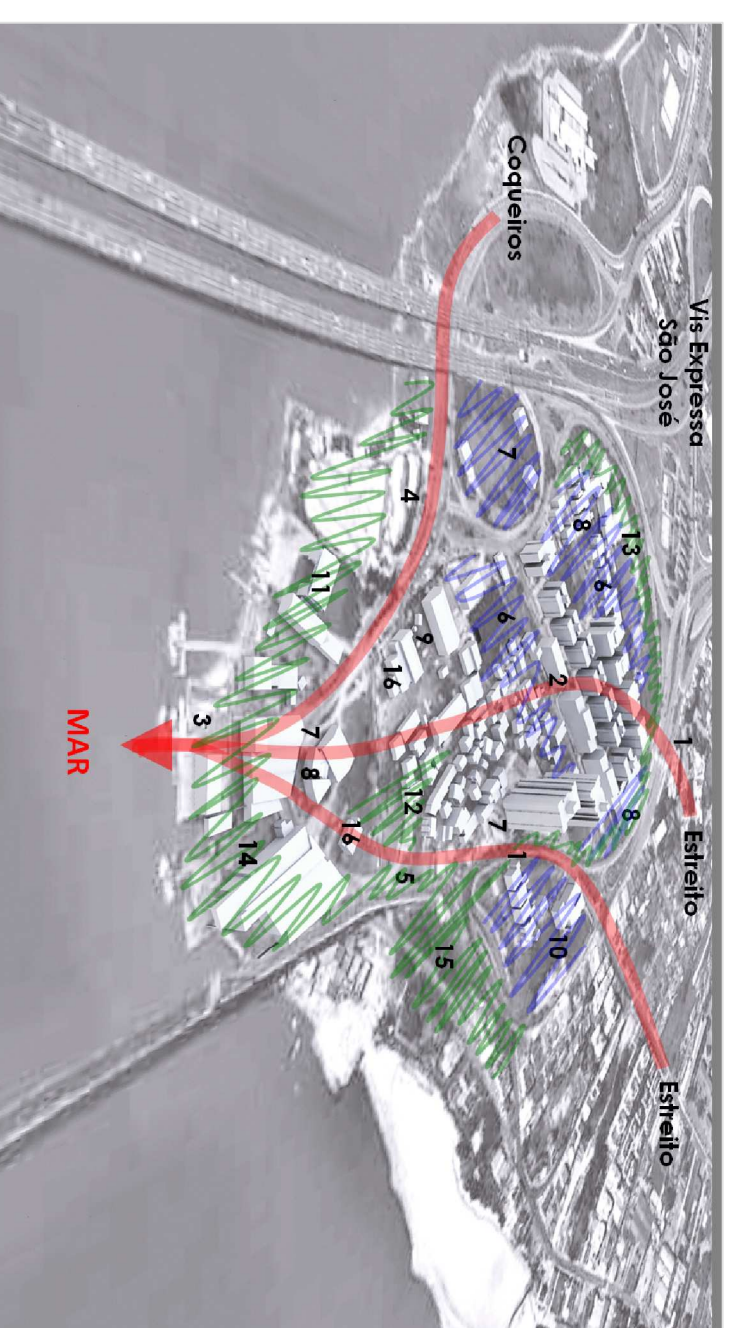
**Valorizar a Cultura e a História Locais** – Objetivo: Aumentar a auto-estima dos moradores tradicionais, provocar o reconhecimento do lugar e o fortalecer o sentido de pertencimento, incremento do turismo.

Medidas:

- 14 Valorizar a vocação de porto através da pesca artesanal, navegação de lazer e navegação esportiva
- 15 Valorizar as Ruínas do Forte de São João do Estreito
- 16 Reutilizar construções históricas

**Realizar investimentos em toda a região dirigidos à infra-estrutura e acessibilidade** - Objetivo: Refrear o processo de insegurança na localidade, garantir a fruição dos espaços e o direito de ir e vir dos cidadãos.

## ESQUEMA CONCEITUAL DAS INTERVENÇÕES



## MAPA DAS ÁREAS PÚBLICAS E PRIVADAS SEGUNDO A PROPOSTA

- Áreas que serão de domínio público
- Áreas que permanecerão de domínio privado

