

Proposta de Apartamentos Econômicos para Estudantes

Acadêmico: Thiago Hiroshi Arasaki

Orientador: Arnaldo Debatin Neto



Morar fora de casa é uma nova e importante etapa na vida dos estudantes universitários. Para alguns é um alívio sair das casas dos pais e mudar de cidade, para outros o simples fato de romper a corrente que os une a família pode ser muito difícil.

Na Universidade, o estudante passa a maior parte do seu tempo fora da sua residência, seja estudando, trabalhando ou realizando atividades fora do âmbito universitário. Por isso, os momentos que ele passa no local onde mora, devem ser prazerosos e tranquilos. Assim, busca-se um sentimento de bem-estar levando-o a cuidar melhor do local onde vive e das pessoas ao seu redor.

Entretanto, o fato de morar longe da família acaba esbarrando em diversos problemas com relação ao local para residir. A maioria dos estudantes da UFSC são provenientes de fora da Grande Florianópolis e a procura pela Universidade ocasiona uma alta especulação imobiliária em volta do campus na Capital.

Quando o estudante vem do interior do Estado para a Capital, por exemplo, o modo de vida é bastante diferente àquele que irá começar junto à Universidade. Caso não possua parentes em Florianópolis, o universitário terá que escolher entre viver sozinho, na companhia de amigos provenientes de sua cidade, novos amigos feitos na universidade ou ainda, junto com, até então, desconhecidos.

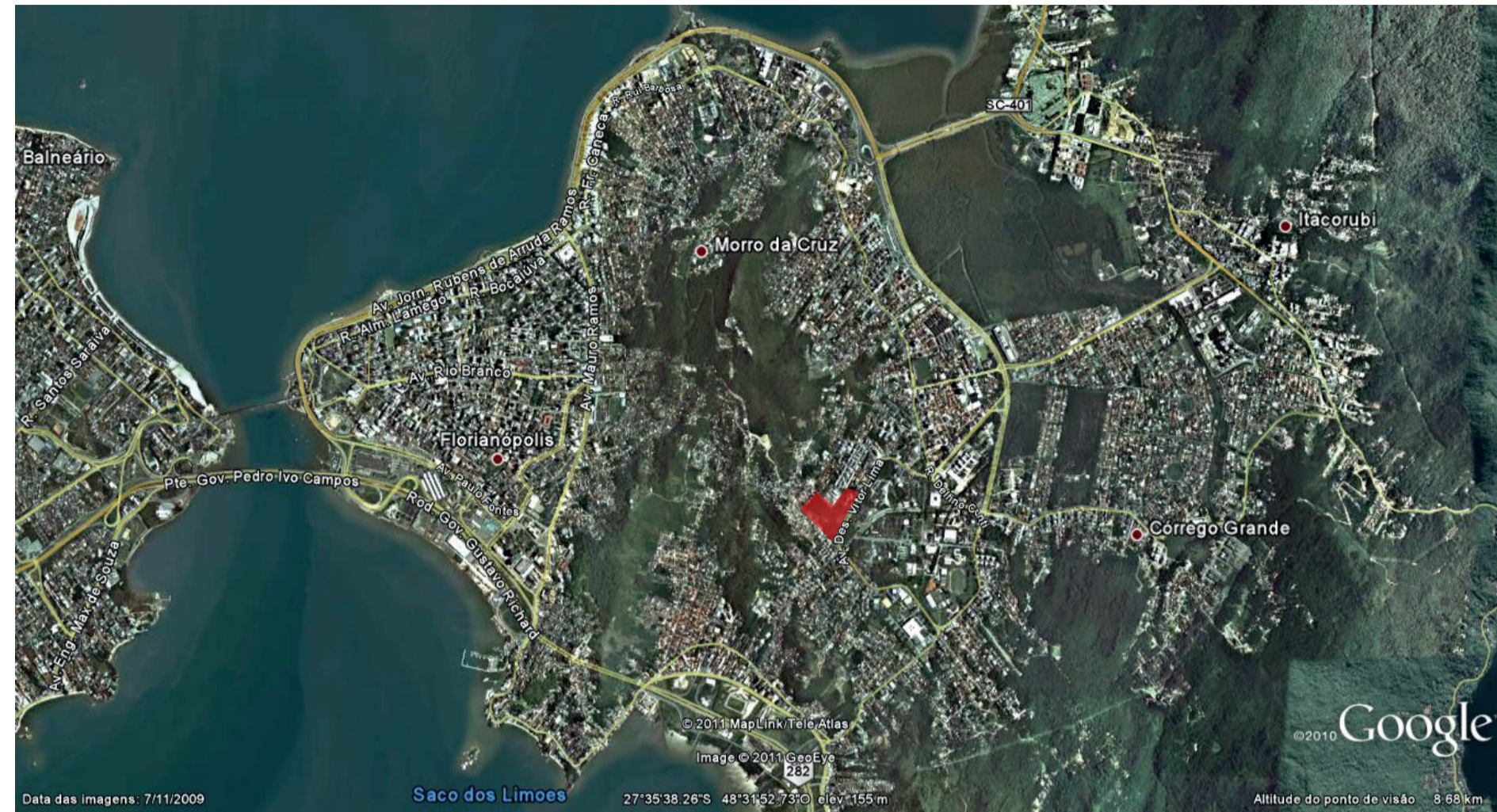
O presente trabalho apresenta uma alternativa de residência para estudantes, que possibilita aliar a praticidade de morar próximo à Universidade a um valor que condiz com a realidade dos mesmos.

A UFSC possui aproximadamente 30 mil alunos sendo que metade desse número corresponde a estudantes que vieram de outras localidades, além da Grande Florianópolis. Como encontrar espaço para tantos estudantes? E não somente espaço, mas condições favoráveis para que o universitário consiga estudar, trabalhar e se divertir durante sua estada de, em média, 5 anos na faculdade?

PROPOSTA DE APARTAMENTOS ECONÔMICOS PARA ESTUDANTES

Trabalho de Conclusão de Curso
Universidade Federal de Santa Catarina
Arquitetura e Urbanismo
Centro Tecnológico - CTC
Acadêmico: Thiago Hiroshi Arasaki
Orientador: Arnaldo Debatin Neto
Descrição: Introdução Prancha:

Localização



Florianópolis, SC



Bairros Trindade e Carvoeira



Local do projeto

A Universidade tem uma Moradia Estudantil, atualmente exclusiva para carentes sociais, aceitando um perfil específico de estudantes. Os demais que não se encaixam neste perfil, tornam-se reféns da alta especulação imobiliária. A alternativa pensada, com referência nas moradias japonesas para estudantes foi dar a opção de apartamentos individuais, com espaços coletivos que proporcionassem o convívio entre os universitários. Essa ideia possibilita o estudante da UFSC a escolher entre dividir uma moradia, como habitual, ou residir em um espaço individual e otimizado.

Após a aplicação de um questionário aos alunos da UFSC, notou-se que o principal problema de morar com outras pessoas era a grande dificuldade de convívio entre eles. Quando perguntados sobre a preferência, os entrevistados ficaram divididos entre morarem sozinhos ou na companhia de outras pessoas. Considerando que morar com outros indivíduos, na maioria dos casos, significa dividir uma casa ou apartamento, com cada um possuindo seu próprio quarto.

Para que a proposta fosse possível, idealizou-se uma parceria público-privada, em que a UFSC cederia o terreno para que o investidor privado construísse os apartamentos. Após um período de concessão ao investidor, o prédio tornaria-se público.

O terreno situa-se ao lado do Campus, na rua Desembargador Vitor Lima, onde se encontra a atual Moradia Estudantil. Algumas curvas de nível foram modificadas para melhor adequação do projeto ao entorno. Outro motivo para essa modificação foi a inclinação da face do morro que, em alguns pontos, excede os 45°. Portanto, a edificação situada adjacente à rua, tanto para não influenciar muito no morro, quanto para melhorar o acesso ao comércio existente no térreo.

No terreno também há um pequeno córrego que foi canalizado por debaixo da rua Desembargador Vitor Lima, em direção à UFSC. Uma das condicionantes do projeto foi a revitalização desse córrego, através da criação de uma praça de contemplação, que servirá como entrada para a moradia estudantil e para o edifício de apartamentos individuais. Atualmente, há três casas no terreno da UFSC, mas por estarem em situação irregular e muito próximos ao curso d'água, essas construções seriam retiradas.

PROGRAMA

O programa pretende apoiar as diversas atividades realizadas pelos estudantes, durante seus estudos na Universidade e também providenciar a fundamental convivência entre os alunos no local onde residem.

O conceito, fundamentado na arquitetura mínima, traz a questão entre o nível de privacidade e o convívio necessário para melhorar o desempenho acadêmico, pois deve haver a coexistência desses fatores, sem muitas perdas para ambos.

O projeto possui capacidade para receber 217 alunos morando individualmente. Cada módulo possui quatro apartamentos, que variam entre 16,09m² até 17,51m². Estes apartamentos com maior metragem são adaptados a pessoas com necessidades especiais. Espaços como a cozinha e a sala são compartilhados, a fim de promover a integração entre os moradores de um mesmo módulo. Esses ambientes têm janelas para as duas fachadas do edifício, favorecendo a ventilação cruzada.

Apesar da área reduzida nos apartamentos, os locais de convívio foram pensados como espaços amplos e convidativos para a sua utilização. Salas de estudo, TV e Estar têm pé direito duplo para melhor transmitir a sensação de amplitude. Há ainda outros espaços comuns, como: a lavanderia, os mezaninos e a sala de jogos.

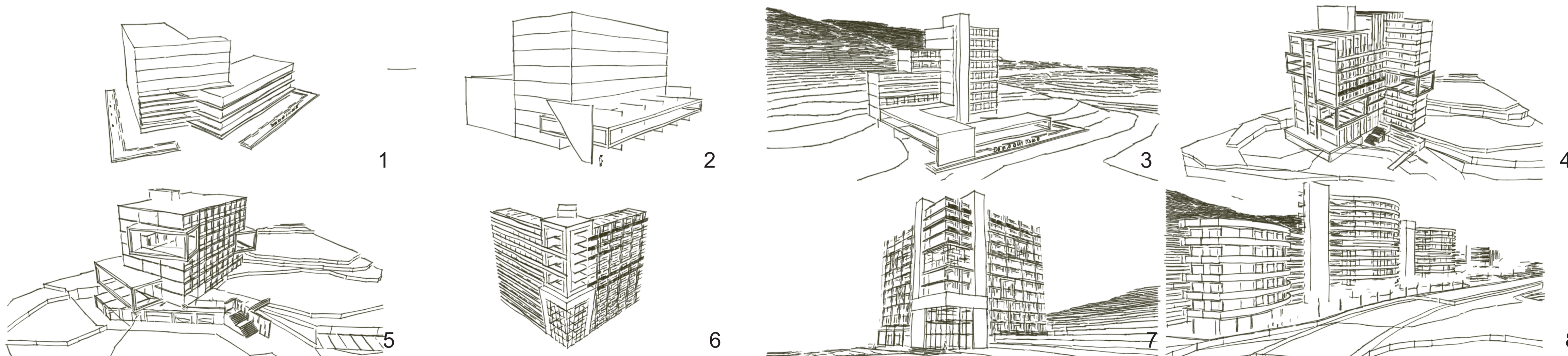
No térreo, foram criadas lojas, que atenderão aos estudantes e à comunidade, com o intuito de aumentar a segurança, ao tornar a região mais movimentada. Vale ressaltar que parte do aluguel das lojas subsidiará os custos do prédio, diminuindo o valor pago pelos estudantes.

A praça, criada para revitalizar o córrego presente no terreno, foi um recurso utilizado para que o limite de afastamento de 30 metros de um curso d'água não fosse ultrapassado, além de criar uma relação com a atual Moradia Estudantil. Esse espaço público também servirá como um ponto de encontro para os estudantes da atual Moradia Estudantil e os moradores do novo projeto

Por estar localizado em frente a uma via de quatro faixas e com um fluxo intenso de estudantes, o projeto recebeu um redutor de velocidade automotiva, conhecido como "Traffic Calming", pois é muito difícil devido às altas velocidades em que os motoristas percorrem a rua Desembargador Vitor Lima. A opção de utilizar o "Traffic Calming", que reduz a velocidade por meio de um desvio do caminho e pelo nivelamento da via com a calçada, foi escolhida pela facilidade de deslocamento entre um passeio e o outro pelos pedestres e cadeirantes.

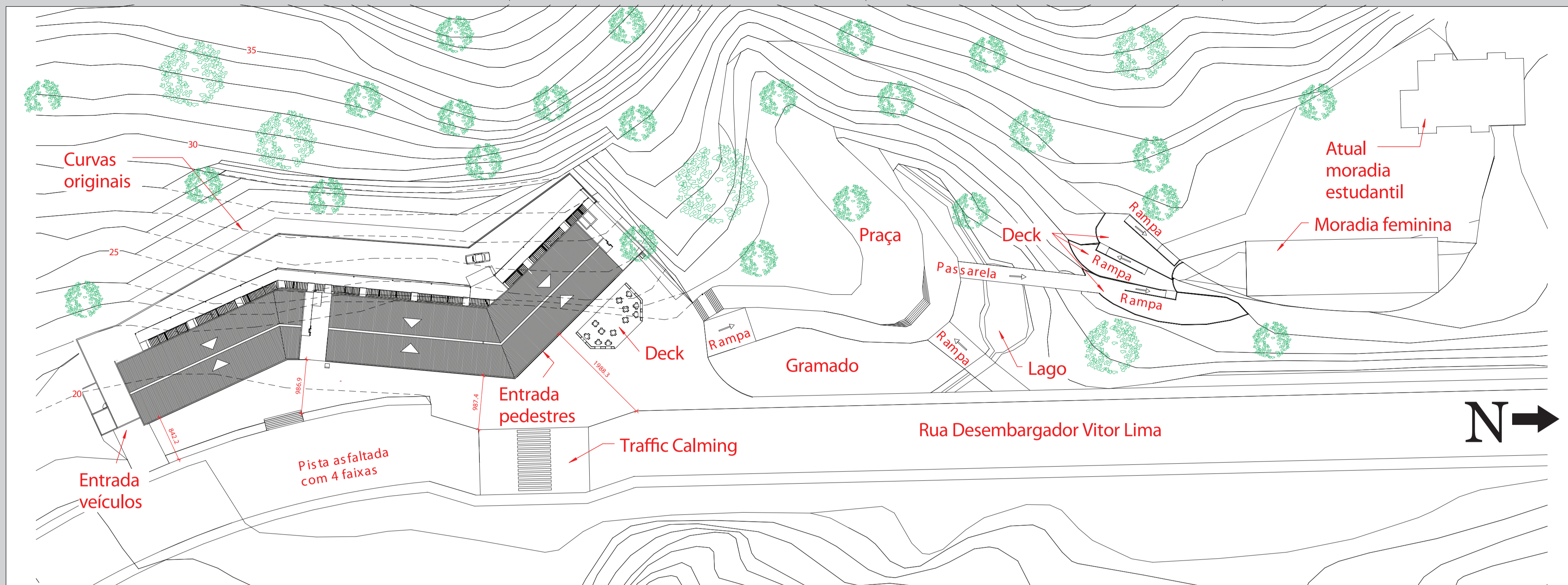
A proposta de uma passarela elevada foi descartada por dois motivos: primeiro, dificuldade de adequar a travessia para deficientes físicos; segundo, a menor distância em linha reta para atravessar a rua, faz com que as pessoas prefiram se aventurar por entre os carros ao invés de subir pela passarela.

Propostas Iniciais



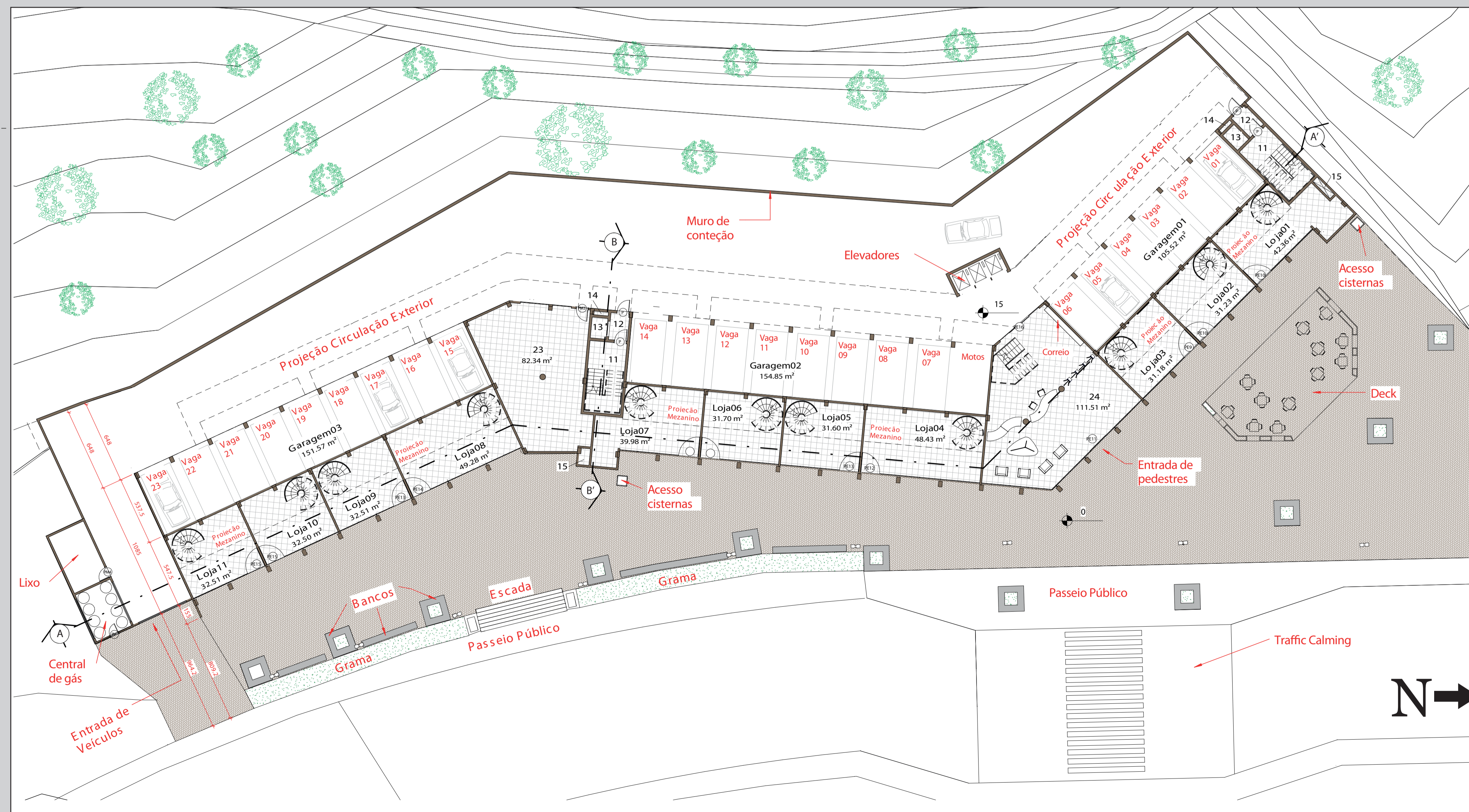
PROPOSTA DE APARTAMENTOS ECONÔMICOS PARA ESTUDANTES

Trabalho de Conclusão de Curso
 Universidade Federal de Santa Catarina
 Arquitetura e Urbanismo
 Centro Tecnológico - CTC
 Acadêmico: Thiago Hiroshi Arasaki
 Orientador: Arnaldo Debatin Neto
 Descrição: Localização Prancha:
 Programa Propostas Iniciais



- Áreas Unitárias
- 01 Apartamentos - 16.09m² ~ 17.51m²
 - 02 Cozinha/Sala - 28.80m²
 - 03 Sala de Convivência/Informática - 102.20m²
 - 04 Sala de Estudos/Estar - 120.20m²
 - 05 Sala de TV/Recreação - 80.20m²
 - 06 Sala de Convivência/Jogos - 188.19m²
 - 07 Circulação Externa - 208.81m²
 - 08 Administração - 26.57m²
 - 09 Depósitos - 3.09m² ~ 20.16m²
 - 10 Sala de Funcionários - 25.24m²
 - 11 Escada Enclausurada - 16.19m²
 - 12 Ante Câmara - 3.10m²
 - 13 Duto de Ventilação / 2.00m²
 - 14 Shaft Ventilação - 0.35m²
 - 15 Shaft Hidráulico/Elétrico - 0.73m² ~ 1.12m²
 - 16 BWC (Acessível) - 7.92m² ~ 9.81m²
 - 17 Mezanino - 13.22m² ~ 76.63m²
 - 18 Caixa D' água doce - 11.78m²
 - 19 Caixa D' água chuva - 5.50m²
 - 20 Acesso a Cisterna/Bombas - 5.45m²
 - 21 Cisterna Ág. Chuva - 12.20m²
 - 22 Cisterna Ág. Doce - 13.00m²
 - 23 Lavanderia - 82.34m²
 - 24 Hall - 111.51m²
 - Garagem 01 - 105.52m²
 - Garagem 02 - 154.85m²
 - Garagem 03 - 151.57m²
 - Loja 01 - 42.36m²
 - Loja 02 - 31.23m²
 - Loja 03 - 31.18m²
 - Loja 04 - 48.43m²
 - Loja 05 - 31.60m²
 - Loja 06 - 31.70m²
 - Loja 07 - 39.98m²
 - Loja 08 - 49.28m²
 - Loja 09 - 32.51m²
 - Loja 10 - 32.50m²
 - Loja 11 - 32.51m²

Implantação
Esc.:1/500



Térreo

A entrada dos estudantes será controlada através de catracas e identificação das pessoas na portaria. As opções de circulação vertical são a escada central, que chega em todos os níveis, três elevadores externos a construção, ligados diretamente a circulação externa e ainda duas escadas enclausuradas, para atender a norma de saídas de emergência em edifícios, para a distância máxima a ser percorrida em caso de incêndio.

Também é neste nível que estão localizados, na parte externa da edificação, os acessos para as cisternas de água doce e água da chuva. A água da chuva, captada através de calhas no telhado, é usada para rega, limpeza externa e ainda nos vasos sanitários.

Todas as lojas contam com mezanino, já que o térreo possui pé direito duplo. Elas não tem acesso ao interior da edificação, separando assim o comércio dos apartamentos.

A lavanderia comunitária contará com máquinas de lavar semi-industriais assim como secadoras, para facilitar o ato de lavar roupas pelos moradores. Com esses equipamentos cada estudante levaria no máximo 1 hora para lavar e secar suas roupas, uma vez por semana.

Apesar do projeto ser exclusivo para estudantes e estar ao lado do Campus da UFSC, é possível que alguns deles possuam automóveis. Mesmo assim, apenas vinte e três vagas são oferecidas aos moradores para não impulsionar o aumento de veículos.

PROPOSTA DE APARTAMENTOS
ECONÔMICOS PARA ESTUDANTES

Trabalho de Conclusão de Curso
Universidade Federal de Santa Catarina
Arquitetura e Urbanismo
Centro Tecnológico - CTC
Acadêmico: Thiago Hiroshi Arasaki
Orientador: Arnaldo Debatin Neto
Descrição: Implantação Prancha:
Planta Baixa Térreo

Planta Baixa Térreo
Esc.:1/200