

## ANÁLISE DA ÁREA DE INTERVENÇÃO

PARA UMA MELHOR COMPREENSÃO E DESENVOLVIMENTO DO TRABALHO, A ÁREA DE INTERVENÇÃO FOI SUBDIVIDIDA EM CINCO PARTES QUE SERÃO ANALISADAS NA SEQUÊNCIA.

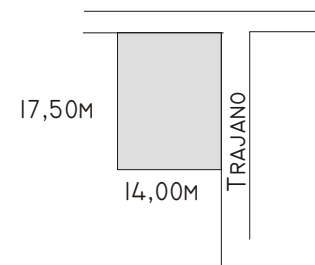


### ÁREA I:

TERRENO NO ALTO DA ESCADARIA DO ROSÁRIO.  
SITUAÇÃO ATUAL: ABANDONADO.



VISTAS DO TERRENO. (FONTE: ARQUIVO PESSOAL)



$$AT = 245M^2$$

$$IA = 3 \times 245M^2 = 735M^2$$

$$TO = 37\%$$

$$37 = PAX100 / 245$$

$$PA = 90,65M^2$$

ATÉ 12 PVTOS (GABARITO PERMITIDO)

$$735M^2 / 12 = 61,25M^2 / PVT0$$