

ANÁLISE DA ÁREA DE INTERVENÇÃO

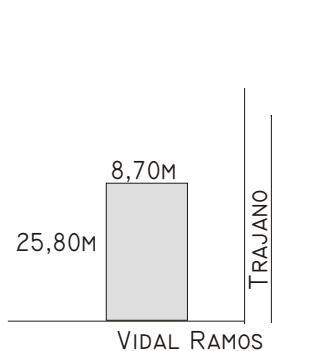
ÁREA 2:

ANTIGA CREPERIA, CASA TOMBADA MUNICIPALMENTE COM NÍVEL DE TOMBAMENTO P2.

TERRENO ABANDONADO, COM CONEXÃO DIRETA A CASA
SITUAÇÃO ATUAL: ABANDONADO COM SINAIS DE DEPREDAÇÃO



VISTA CASA E TERRENO. (FONTE: ARQUIVO PESSOAL)



$$AT = 224,46M^2$$

$$IA = 3 \times 224,46M^2 = 673,38M^2$$

$$TO = 37\%$$

$$37 = PAX100 / 224,46$$

$$PA = 83,05M^2$$

ATÉ 12 PVTOS (GABARITO PERMITIDO)

$$673,38M^2 / 12 = 56,11M^2 / PVT0$$

ÁREA 3:

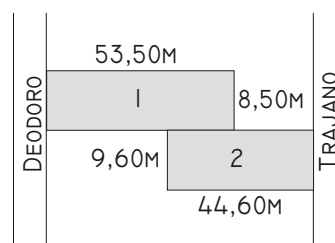
PRÉDIO.

ESTACIONAMENTO DE CARROS.

SITUAÇÃO ATUAL: PRÉDIO COM SINAIS DE ABANDONO E DEPREDAÇÃO, ESTACIONAMENTO EM USO.



14,00M



VISTA DO PRÉDIO. (FONTE: ARQUIVO PESSOAL)

1)

$$AT = 454,75M^2$$

$$IA = 3 \times 454,75M^2 = 1364,25M^2$$

$$TO = 37\%$$

$$37 = PAX100 / 454,75$$

$$PA = 168,25M^2$$

ATÉ 12 PVTOS (GABARITO PERMITIDO)

$$1364,25M^2 / 12 = 113,68M^2 / PVT0$$

2)

$$AT = 428,16M^2$$

$$IA = 3 \times 428,16M^2 = 1284,48M^2$$

$$TO = 37\%$$

$$37 = PAX100 / 428,16$$

$$PA = 158,42M^2$$

ATÉ 12 PVTOS (GABARITO PERMITIDO)

$$1284,48M^2 / 12 = 107,04M^2 / PVT0$$