

5.3. CARACTERIZAÇÃO DOS BAIRROS

A malha urbana mais densa se encontra próxima à bifurcação dos rios Novo e Humboldt, onde nasce o Rio Itapocu e onde hoje se localizam os bairros do Seminário e do Centro. Neste local, como dito anteriormente, a malha urbana apresenta mais conexões, formando circuitos. No restante dos bairros a ocupação ocorre de forma mais longitudinal, ao longo dos eixos principais. Os bairros João Tozini e Bomplandt apresentam uma mescla destas características, pois há a ocupação ao longo da rua principal, mas também há uma zona com a malha urbana mais interligada - entre este eixo principal e a rodovia BR-280 no caso do João Tozini e nas proximidades da via férrea no Bomplandt.

No que se refere às características dos lotes, pode-se dizer que não há uma forma ou dimensões padrão. Entretanto, percebe-se que nas áreas mais próximas das centralidades - tanto da cidade como de cada bairro - existe um parcelamento oriundo dos lotes da época da colonização, que tinham de 10 a 25 hectares. Os menores lotes atuais possuem dimensões de aproximadamente 500m². Denominamos esse parcelamento próximo das centralidades de lote urbano. Nas áreas rurais, há ainda terras não parceladas e outras já divididas, mas ainda apresentam grandes dimensões.

A seguir, uma descrição da ocupação e usos de cada bairro.

