

## Centro

O bairro do Centro é o local que aglutina praticamente todas as funções urbanas, como bancos, farmácias, cartório, prefeitura municipal, consultórios médicos e odontológicos, comércio em geral, entre outros. Suas vias são praticamente todas pavimentadas, com asfalto ou paralelepípedo. Sua estrutura viária é inter-conectada, isto é, forma circuitos (como já dito anteriormente). A presença de uma grande área verde correspondente a uma elevação da topografia limitou a ocupação de parte desta área. Seu uso é misto, ou seja, comercial e residencial. Apesar das semelhanças, pode-se ainda dividir esta área em três zonas distintas.

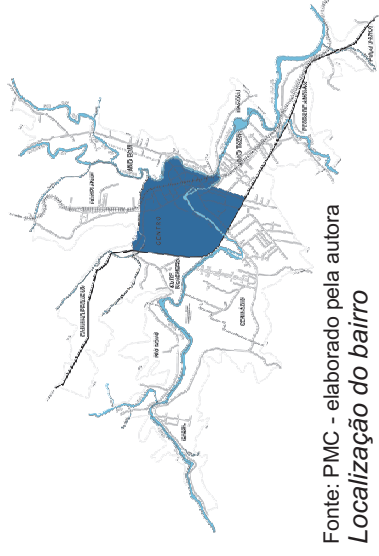
Em primeiro lugar o centro antigo, ao longo da Avenida Getúlio Vargas e algumas ruas adjacentes. Apresenta lotes urbanos, predominância da edificação sem recuo nem afastamento lateral, até três pavimentos e pátio nos fundos, calçadas e arborização urbana são constantes. Seu caráter é de uso misto, com comércio geralmente no térreo das edificações e residência nos pavimentos superiores.

O restante das vias do centro antigo corresponde a outra área. Sua diferenciação da zona anterior está na disposição da edificação no lote que, neste caso, apresenta recuos e afastamentos laterais, com a presença de jardins. Tais edificações possuem entre um e dois pavimentos. Há a diferenciação também no uso, o qual aqui é residencial predominante.

Em terceiro lugar a zona depois do rio, que corresponde a Rua Roberto Seidel e adjacentes. São também lotes urbanos, com edificação de um a dois pavimentos, recuos e afastamentos laterais e jardins. As calçadas e a arborização urbana não são tão uniformes e frequentes como no restante do bairro. Seu caráter é misto.



Foto por Susan Eipper  
Prefeitura Municipal  
e Morro do Boi



Fonte: PMC - elaborado pela autora  
Localização do bairro



Foto por Susan Eipper  
Av. Getúlio Vargas



Foto por Susan Eipper  
Prefeitura Municipal

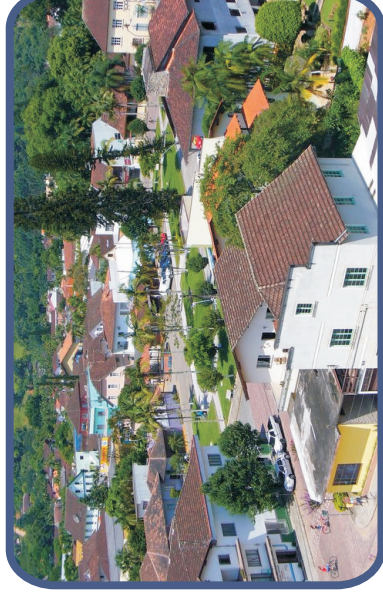


Foto por Susan Eipper  
Praça Arthur Müller

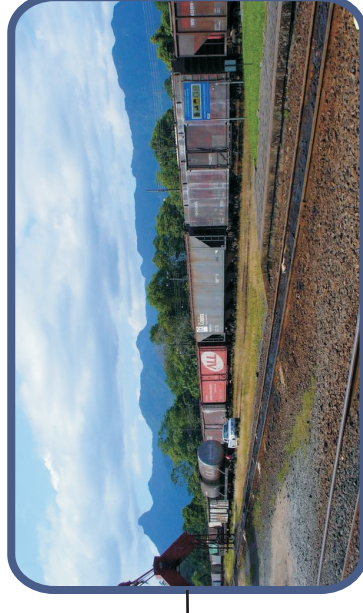
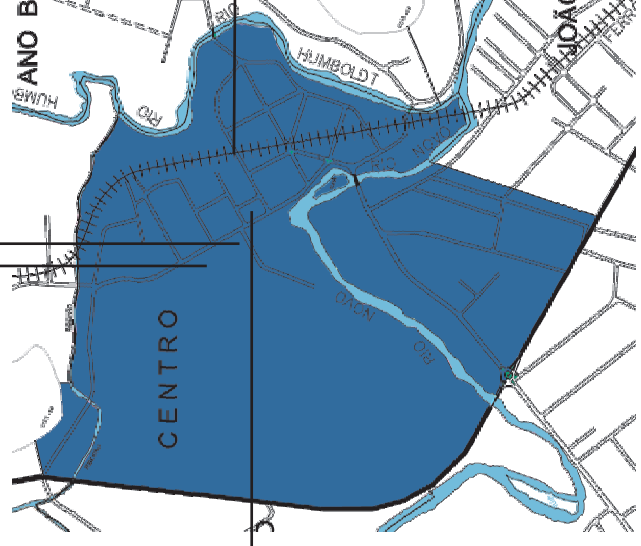


Foto por Susan Eipper  
Via Férrea



Fonte: PMC - elaborado pela autora

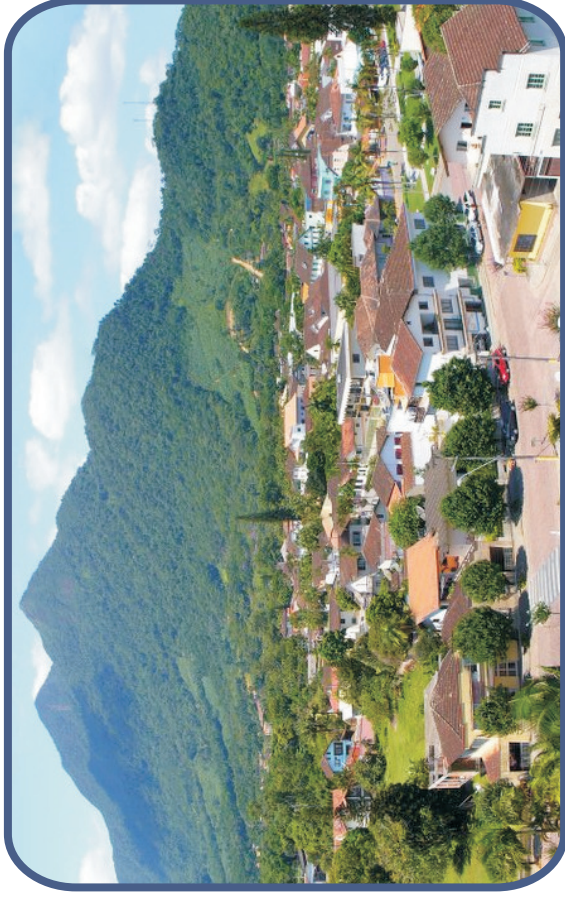


Foto por Susan Eipper  
Área central e Morro do Boi



Foto por Susan Eipper  
Vista Panorâmica a partir da torre da Matriz São José