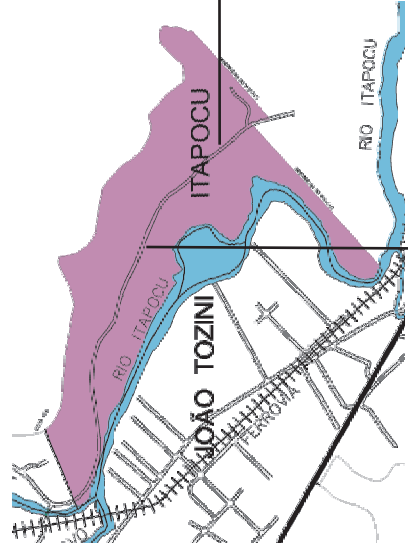


Itapocu

A ocupação deste bairro se dá de forma linear ao longo da via principal, com predominância no uso residencial e de atividades agrícolas, apresentando uma transição entre a ocupação mais urbana do bairro Ano Bom e outra ocupação mais rural. Parte de sua área corresponde a lotes urbanos com edificações de um a dois pavimentos, isoladas no lote, com afastamentos laterais e recuos. Gradualmente essas características se modificam para lotes maiores de caráter rural.



Fonte: PMC - elaborado pela autora



Foto por Susan Eipper
Rua Itapocu

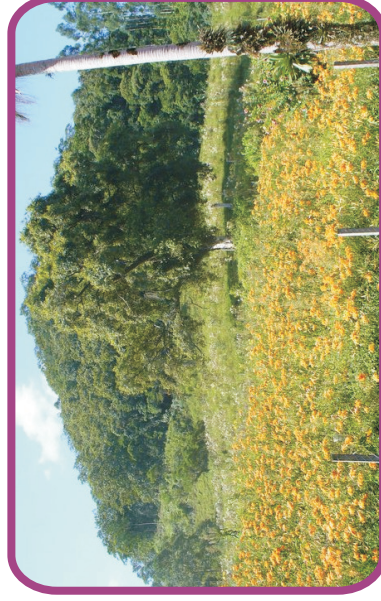


Foto por Susan Eipper
Rua Itapocu

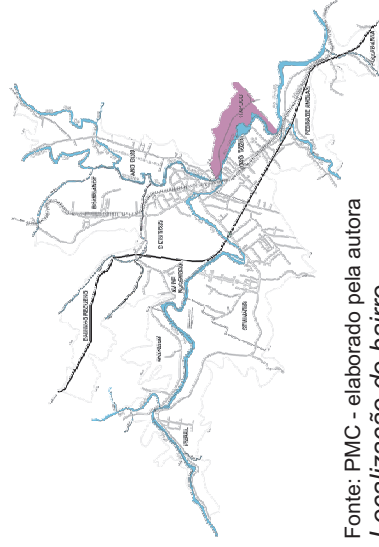


Foto por Susan Eipper
Rua Itapocu

João Tozini

O bairro João Tozini se desenvolveu ao longo de sua via principal. A estrutura viária é basicamente composta por esta via principal e suas ramificações, sem conexões entre elas, com exceção de uma zona compreendida entre a Rua João Tozini e a rodovia BR-280. Apenas a via principal é pavimentada - com paralelepípedo - e apresenta calçadas, o pequeno comércio ali existente se concentra nesta via, caracterizando-a como de caráter misto. O restante do bairro é de caráter residencial predominante. Os lotes são urbanos, com edificação isolada no lote geralmente com afastamentos laterais e recuos. Não há uma relação do bairro com a rodovia, pois esta se encontra em um nível mais elevado, a frente dos lotes é voltada para as vias locais e coletoras.

Ainda neste bairro, há um loteamento urbano voltado para camadas de renda mais baixa, a COHAB. Sua estrutura viária é racional, com vias sem pavimentação, sem calçadas ou arborização. As edificações são iguais e dispostas de forma a manter recuos e afastamentos laterais.



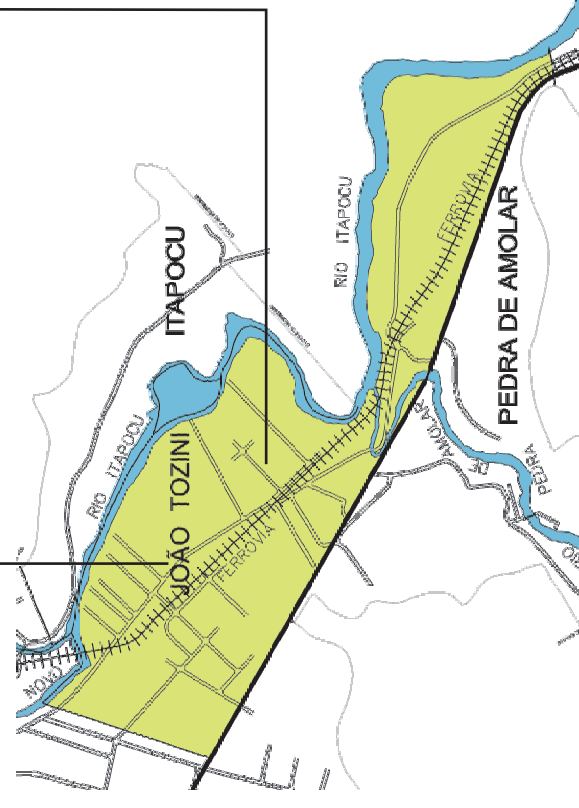
Fonte: PMC - elaborado pela autora
Localização do bairro



Foto por Susan Eipper
Rua João Tozini



Foto por Susan Eipper
Rua João Bankardt



Fonte: PMC - elaborado pela autora