

Pedra de Amolar

Sua ocupação também ocorre de forma linear ao longo da via principal, com lotes rurais, edificações de um a dois pavimentos, isoladas no lote, com afastamentos laterais e recuos, não há pavimentação das vias, calçadas ou arborização urbana. Percebe-se a predominância do uso residencial e de atividades agrícolas.

Existem duas zonas diferenciadas neste bairro, são elas um loteamento urbano e o condomínio industrial Lauro Carneiro de Loyola. O loteamento apresenta basicamente as mesmas características do restante do bairro, sua diferenciação está no tamanho dos lotes que, neste caso, são urbanos. O condomínio industrial possui vias e ornamentação próprias, sendo seu acesso através da BR-280.

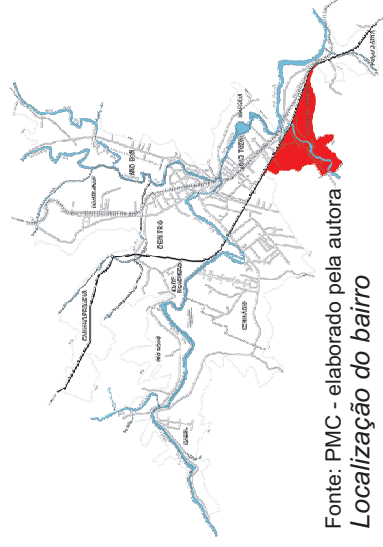
A BR-280 realmente interfere na continuidade do espaço urbano, neste caso ela separa os bairros Pedra de Amolar e João Tozini. Ambos os bairros não se relacionam com a rodovia, apresentam apenas poucas ligações através de vias de acesso, e consequentemente não há ligação entre si, apesar da proximidade. O desnível entre as áreas e a velocidade do tráfego são os principais fatores que levam a essa fragmentação.



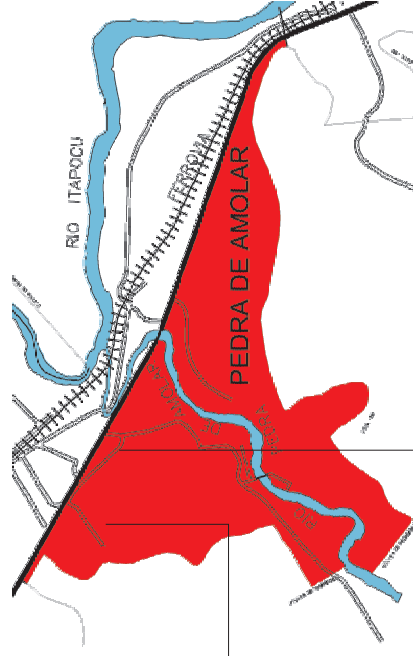
Foto por Susan Eipper
Rua Eugenio Moretti



Foto por Susan Eipper
BR-280 - Limite do Bairro



Fonte: PMC - elaborado pela autora
Localização do bairro



Fonte: PMC - elaborado pela autora



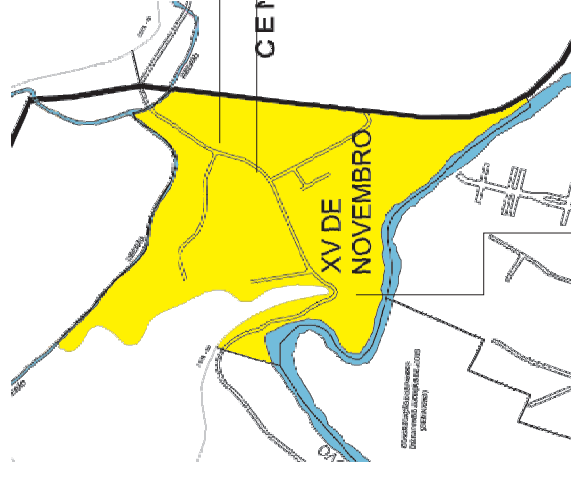
Foto por Roberto Steffen
Vista a partir da BR-280 - Floricultura Schulz

XV de Novembro

A forma linear de ocupação também está presente neste bairro, sendo que sua via principal forma o bairro seguinte do Rio Novo. Existem dois tipos de ocupação neste bairro, um com características mais rurais e outro partindo para uma forma mais urbana.

O primeiro, ao longo da via principal e algumas ramificações desta, apresenta lotes rurais, edificações de um a dois pavimentos isoladas no lote com afastamentos laterais e recuos, estrada pavimentada com asfalto na porção mais próxima da rodovia BR-280, ausência de calçadas e arborização urbana e caráter residencial predominante com atividades agrícolas.

O segundo tipo de ocupação, localizado ao longo de uma via local que liga o bairro à rodovia e ainda uma porção da via principal, se diferencia no tamanho dos lotes que aqui são de caráter urbano.



Fonte: PMC - elaborado pela autora



Foto por Susan Eipper
Rua Francisco Mees



Foto por Susan Eipper
Rua Francisco Mees

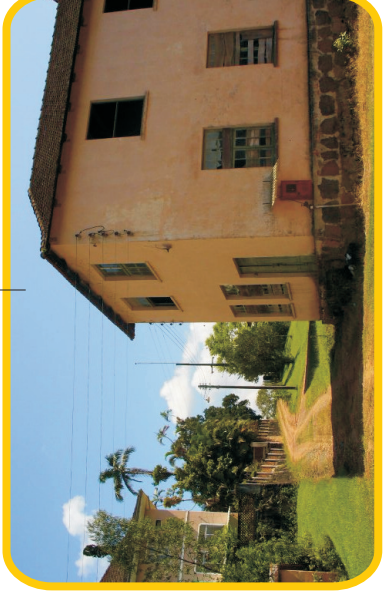


Foto por Susan Eipper
Edificação na Rua Francisco Mees