

## Seminário

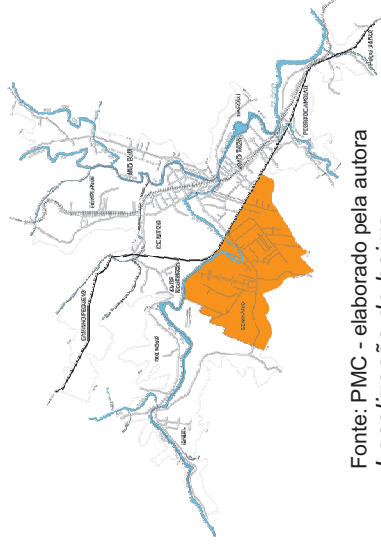
Este bairro se organiza basicamente ao longo de sua rua principal, a Rua Roberto Seidel. Pode-se dizer que esta via concentra o comércio do bairro, contudo também apresenta residências, e o restante do bairro é de caráter residencial predominante. As edificações de um ou dois pavimentos apresentam recuos e afastamentos laterais, havendo diferença apenas nos tamanhos dos lotes, apesar da maioria ser de caráter urbano.

A Rua Roberto Seidel é pavimentada com asfalto, apresenta descontinuidade de calçadas e arborização urbana e lotes urbanos. Após a entrada para o Seminário Sagrado Coração de Jesus seu caráter muda, ficando mais rural. A rua não é mais pavimentada, os lotes são maiores, não há a presença de calçada ou arborização urbana, as edificações ficam bastante afastadas da rua, isoladas no lote e o uso é residencial e de atividades agrícolas.

A Rua Padre Gabriel Lux, também pavimentada com asfalto, que dá acesso ao Seminário, se diferencia por ser uma via de porte um pouco menor que a principal e apresentar basicamente residências em seu entorno. Há também a descontinuidade de calçadas e arborização urbana. Nesta via há uma concentração de produtores de plantas ornamentais.

A parcela territorial entre a rodovia e a via principal apresenta características que a diferenciam, sendo elas, seu traçado mais racional e inter-conectado, a presença de poucas vias pavimentadas, falta de calçadas e arborização urbana e lotes urbanos.

O caminho do morro, ou Rua Henrique Fuck, apresenta uma ocupação linear, com lotes urbanos, edificações com recuos e afastamentos laterais e ruas com traçado orgânico não pavimentadas. Outra parcela semelhante a esta é o loteamento urbano na rua Waldemar Werner, uma das poucas diferenças é o traçado das vias, que neste caso, é bastante racional.



Fonte: PMC - elaborado pela autora  
Localização do bairro



Foto por Susan Eipper  
Seminário Sagrado Coração de Jesus

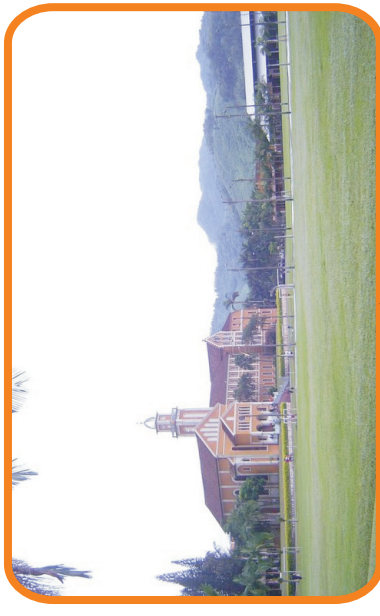
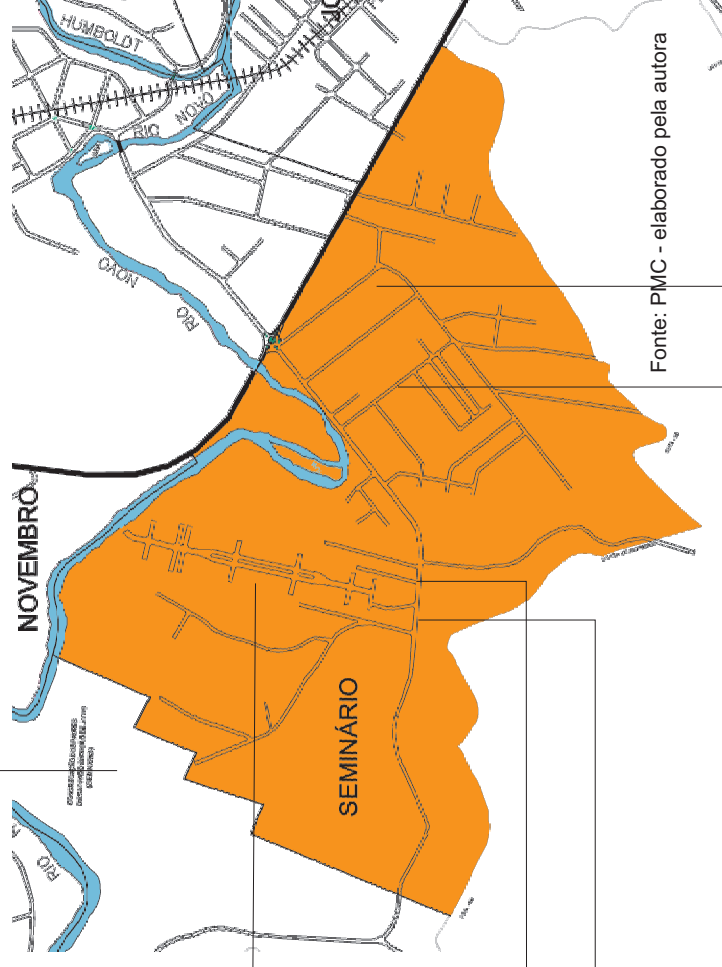


Foto por Susan Eipper  
Seminário Sagrado Coração de Jesus



Foto por Susan Eipper  
Loteamento R. Waldemar Werner



Fonte: PMC - elaborado pela autora



Foto por Susan Eipper  
Seminário Sagrado Coração de Jesus



Foto por Susan Eipper  
Rua Roberto Seidel



Foto por Susan Eipper  
Edificação na Rua Roberto Seidel



Foto por Susan Eipper  
Rua 1º de Maio



Foto por Susan Eipper  
Cemitério Municipal