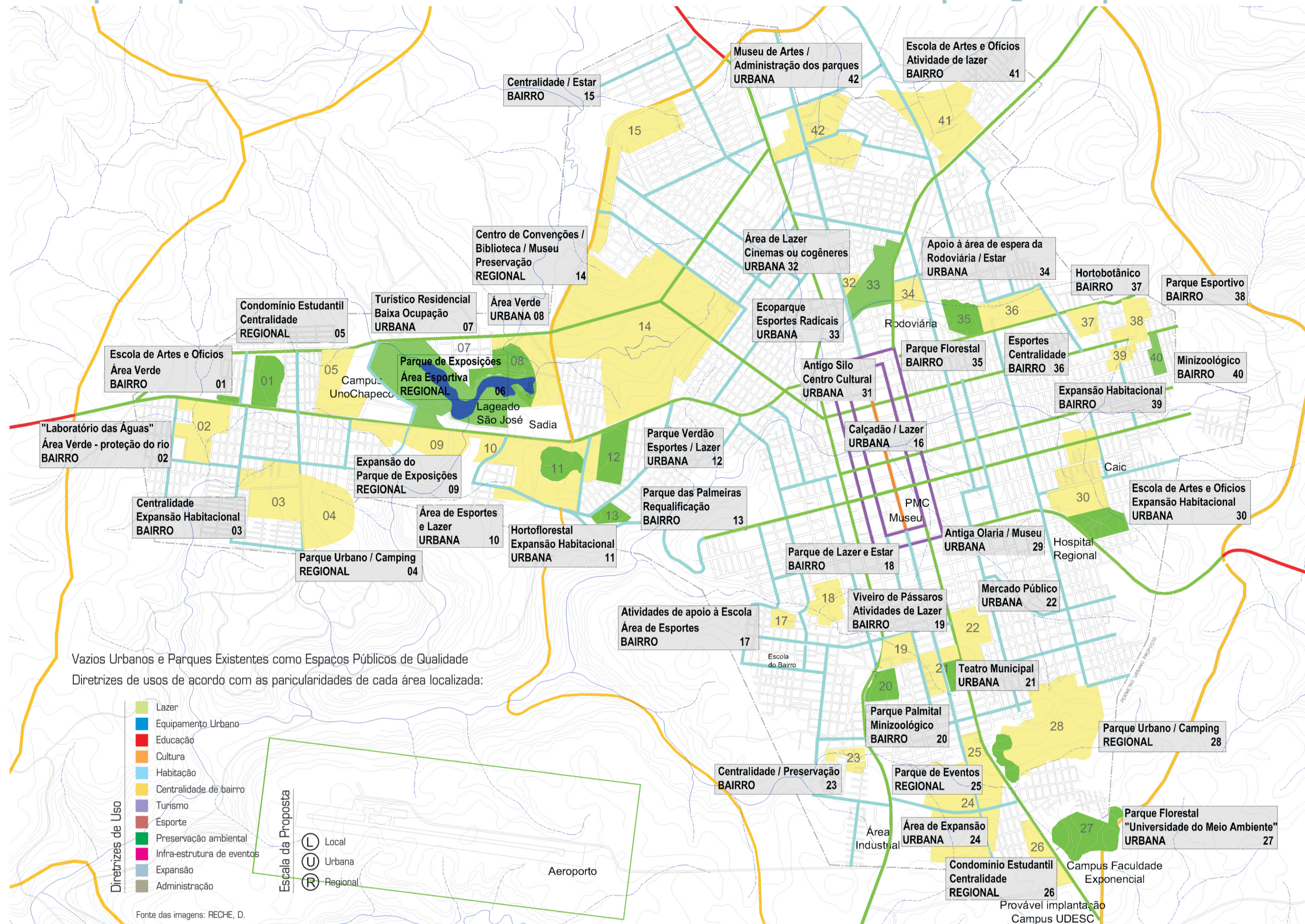


QUADRO DE DIRETRIZES DE USO

Área	Caracterização	Atividades
01	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zona de preservação com mata nativa</li> <li>- População do entorno com baixa renda</li> <li>- Bairro operário</li> <li>- Densidade considerável</li> <li>- Proximidade com a Universidade, agroindústrias</li> <li>- Fácil acessibilidade (Avenida São Pedro e via paralela proposta)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Conservação da mata nativa</li> <li>- Área verde com trilhas, brinquedos infantis, áreas de estar, espaços para exercícios físicos</li> <li>- Criação de uma escola de artes e ofício, com o apoio da Universidade</li> </ul>
02	<ul style="list-style-type: none"> <li>- População do entorno de baixa renda</li> <li>- Bairro operário</li> <li>- Densidade considerável</li> <li>- Fácil acessibilidade</li> <li>- Presença de rio na sua extensão</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Área verde de lazer (proteção do rio)</li> <li>- Pequeno laboratório e biblioteca infantil que trata das águas</li> <li>- "Laboratório das Águas" (referência às bacias hidrográficas da região) tipo Farol do Saber em Curitiba</li> <li>- Espaços de estar junto ao rio</li> <li>- Equipamentos de apoio</li> </ul>
03	<ul style="list-style-type: none"> <li>- População do entorno com renda baixa</li> <li>- Carência de comércio, serviços e pequenas indústrias</li> <li>- Carência habitacional</li> <li>- Fácil acessibilidade</li> <li>- Proximidade da Universidade</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Expansão residencial na área sul do vazio, seguindo os critérios da Lei Federal 6766/79 (parcelamento do solo)</li> <li>- Atribuir uma centralidade através da implantação de estabelecimentos comerciais, de serviços e pequenas indústrias (oferta de empregos), além de equipamentos de apoio ao camping proposto na área ao lado</li> </ul>
04	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Limites não urbanizados</li> <li>- Fácil acessibilidade</li> <li>- Proximidade da Universidade, Parque de Exposições e Centro de Eventos (proposto)</li> <li>- Presença de nascente de rios</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Parque contemplativo, protegendo a nascente</li> <li>- Mirante do vale do rio do Lajeado São José (sul)</li> <li>- Museu botânico</li> <li>- Área de camping (alternativa de estadia para eventos da Universidade, Parque de Exposições e Centro de Eventos)</li> <li>- Área de churrasqueiras e alimentação (ligada ao camping)</li> </ul>
05	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Traçado viário já definido</li> <li>- Presença de córrego</li> <li>- Ao lado da Universidade (população acadêmica)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Criação de um "shopping a céu aberto" mesclado com residências estudantis</li> <li>- Bares, restaurantes, pequenos comércios e serviços</li> <li>- Anfiteatro, auditório, quadras de esportes, pequenas bibliotecas (espaços de estudo), como apoio à moradia estudantil</li> </ul>
06	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Parque de Exposições Tancredo Neves (Efapi) - atual</li> <li>- Fácil acessibilidade</li> <li>- Forte potencial paisagístico do Lajeado São José</li> <li>- Próxima à Universidade</li> <li>- Densidade populacional relativamente alta</li> <li>- Usuários de caráter local (população local) e regional (expositores)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Área de proteção ambiental (Lajeado São José)</li> <li>- Áreas de esporte - caminhadas em torno do lago, pistas de skate, aeromodelismo, equitação (infra-estrutura existente), estações de musculação, dando à área uso contínuo</li> <li>- Área de exposições (já existente) - uso eventual</li> <li>- Anfiteatros próximos ao lago (pequenos eventos)</li> <li>- Auditórios, bares, restaurantes e equipamentos de apoio</li> </ul>

Área	Caracterização	Atividades
07	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Próxima à Barragem São José</li> <li>- Prevista a criação de uma via de porte estrutural, o que pode provocar problemas quanto à preservação da Barragem</li> <li>- Próxima à Universidade e Parque de Exposições</li> <li>- Apresenta sinais de ocupação</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Área de uso predominantemente turístico-residencial (alternativa de estadia para participantes de eventos do Parque de exposições, Universidade e Centro de Eventos)</li> <li>- Baixa ocupação, conservando a característica verde da área</li> <li>- Do outro lado da via, uso turístico-residencial de baixa ocupação e impacto, permanecendo o uso já existente (clubes, chácaras)</li> </ul>
08	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rico ecossistema, abrangendo áreas alagadiças, rios, lago, vegetação nativa, vegetação ciliar.</li> <li>- Ao lado da empresa Sadia</li> <li>- Presença de rio e lago da Barragem</li> <li>- Envolve uma área já considerada de preservação e um vazio urbano</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Proteção do rio através da criação de um parque temático verde relacionado à história e funcionamento das agroindústrias (em parceria com a iniciativa privada - indústrias)</li> <li>- Pistas de caminhada (ligadas aos demais parques)</li> <li>- Áreas de contemplação e descanso (próximas ao lago da Barragem)</li> </ul>
09	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Em frente ao Parque de Exposições (Efapi)</li> <li>- Vista para o vale dos rios do Lajeado São José</li> <li>- Mata nativa</li> <li>- Fácil acessibilidade (ao longo da Av. Atílio Fontana)</li> <li>- Mesmo nível do parque de exposições e desnível com a rua</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Área de expansão do parque de exposições (pavilhões de exposição) - carência</li> <li>- Ligação com a Efapi por passagem aérea (aproveitando o desnível das duas áreas em relação à via)</li> <li>- Mirantes para o vale</li> </ul>
10	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Área próxima à Universidade e Parque de Exposições</li> <li>- Área plana</li> <li>- Presença de rio em sua extensão</li> <li>- Renda da população do entorno relativamente baixa</li> <li>- Carência de equipamentos nos bairros do entorno</li> <li>- Fácil acessibilidade</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Área esportiva dando continuidade às atividades de esporte sugerida para o Parque de Exposições</li> <li>- Quadras de esporte cobertas e descobertas, pistas de caminhada, estações de alongamento e musculação, além de equipamentos de apoio</li> </ul>
11	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Presença de vegetação nativa</li> <li>- Atividades de cultura e venda de mudas de planta</li> <li>- Renda da população do entorno relativamente baixa</li> <li>- Próxima à Universidade</li> <li>- Fácil acessibilidade se considerado o novo sistema viário proposto pela PMC</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Preservação ambiental</li> <li>- Horto-florestal</li> <li>- Viveiro de plantas</li> <li>- Mini-estação de estudos sobre espécies animais e plantas nativas (ligada à Universidade)</li> <li>- Expansão residencial (continua à malha)</li> </ul>
12	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Parque esportivo degradado (Verdão)</li> <li>- Boa infra-estrutura de esporte</li> <li>- Renda da população do entorno relativamente baixa</li> <li>- Densidade populacional relativamente alta</li> <li>- Vegetação nativa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Evidenciar o uso atual de esportes, através da requalificação, criando pistas de caminhada, quadras de esportes abertas e fechadas, pistas de skate</li> <li>- Criar uma academia de ginástica pública, parques infantis</li> <li>- Desenvolver programas de esportistas de futebol, voleibol</li> </ul>
13	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Parque já urbano consolidado - Parque das Palmeiras</li> <li>- População do entorno de baixa renda</li> <li>- Fácil acesso</li> <li>- Vista do centro da cidade e vale</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Requalificação do parque</li> <li>- Espaços de estar, play-ground, anfiteatros, área para piquenique e churrasqueiras, pequenas quadras de esportes</li> <li>- Mirante para contemplação da cidade (lado leste da área)</li> </ul>



14	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Área importante dentro da estrutura urbana do município</li> <li>- Presença de nascentes e vegetação nativa</li> <li>- Limite oeste com a Bacia do Lajeado São José</li> <li>- População do entorno de baixa renda</li> <li>- População local x regional (expositores)</li> <li>- Entronco viário de acordo com o novo Plano Diretor</li> <li>- Maior vazio urbano do município</li> <li>- Carência habitacional, de serviços, comércios</li> <li>- Próxima à Universidade, Parque de Exposições,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Transição entre área urbanizada e área de preservação da bacia do Lajeado São José</li> <li>- Parque urbano (proteção às nascentes e áreas verdes)</li> <li>- Complexo regional</li> <li>- Criar uma centralidade</li> <li>- Centro de Eventos, Centro Cultural, área hoteleira (ligada à Universidade, Parque de Exposições, Centro de Eventos), área de cinemas, praça de alimentação ("rua 24 horas"), Biblioteca, Escola de Artes e Ofícios, Praças, feiras, área de expansão dos bairros do entorno</li> <li>- Mirante</li> </ul>	16	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Área central degradada</li> <li>- Calçadão do município</li> <li>- Possui um rio canalizado sob o calçadão</li> <li>- Presença de algumas atividades como restaurante, galeria de artes</li> <li>- Facilidade de acesso</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Revitalização do Calçadão, transformando-o em uma espécie de "Rua 24 horas", incentivando o uso diurno e noturno</li> <li>- Revitalizar e incentivar o comércio e serviços (padarias, farmácias, lojas de conveniência, bancas, sorveterias, cafés, bares, restaurantes), além do uso residencial</li> <li>- "Expandir" os limites e as atividades do calçadão para as construções e terrenos sem uso adjacentes</li> <li>- Trazer a tona o rio [que está canalizado] em algumas partes, fazendo-o compor com a paisagem</li> <li>- Interromper uma das vias que passa pelo calçadão</li> <li>- Implantar um teatro popular</li> </ul>
15	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Transição entre área urbanizada e Lajeado São José</li> <li>- Configuração linear ao longo da Av. Leopoldo Sander</li> <li>- Fácil acessibilidade</li> <li>- Próxima às grandes empresas comerciais, industriais e de serviço (acesso norte da cidade e região oeste)</li> <li>- População local e de trabalhadores</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Parque urbano de transição para a proteção do Lajeado São José</li> <li>- Área verde</li> <li>- Espaços de estar (alternativa de descanso para trabalhadores das empresas)</li> <li>- Áreas de alimentação, anfiteatros. Pequenos comércios e serviços (população local e trabalhadores)</li> </ul>	17	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Área degradada</li> <li>- População do entorno com renda baixa, apesar da pressão imobiliária da classe mais alta (ao norte)</li> <li>- Densidade do entorno relativamente alta</li> <li>- Próxima à escola do bairro</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Atividades de apoio à escola</li> <li>- Quadras de esporte, tênis de mesa (escolinhas)</li> <li>- Pequena biblioteca e laboratório infantil que trata das águas ("Laboratório das Águas")</li> </ul>

sem.2003-2

chapecó :: vazios urbanos como espaços públicos  
 UNIVERSIDADE FEDERAL DE SANTA CATARINA - ARQUITETURA E URBANISMO  
 uma proposta de humanização

DANIELLA RECHE acadêmica  
 AVALIADORES :: PROF. LINO F. BRAGANÇA PERES orientador  
 PROF. MARIA INÊS SUGAI  
 ARQ. FLÁVIO C. GUSATTI