

# HABITAÇÃO COMO INDICADOR DE DESENVOLVIMENTO URBANO

# 05

TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO - SEMESTRE 2005/1

UNIVERSIDADE FEDERAL DE SANTA CATARINA

ACADÊMICA: YUZI ANAÍ ZANARDO

ORIENTADOR: PAULO RIZZO

## Indicador 01: Ambiental

Trata-se da condição de/para ocupação do território, da qualidade da terra, propício para a urbanização.

Como subitem do indicador **Ambiental** analisa-se:

- 1- LIMITES DA TOPOGRAFIA;
- 2- LIMITES NECESSÁRIOS PARA A MANUTENÇÃO DOS RECURSOS HÍDRICOS; (Ver mapa 01)
- 3- TIPO DE SOLO;
- 4- ÁREAS DE PRESERVAÇÃO NATURAL OCUPADA (APP E APL). (Ver mapa 01)



Foto 01 - Bairro Saco Grande. Identifica-se ao fundo o item 04 do indicador ambiental; APP ocupada. Fonte: arquivo pessoal.



Foto 02 - Bairro Saco Grande. Identifica-se o item 02 do indicador ambiental; Desrespeito aos limites dos recursos hídricos definidos na legislação ambiental. Fonte: arquivo pessoal.

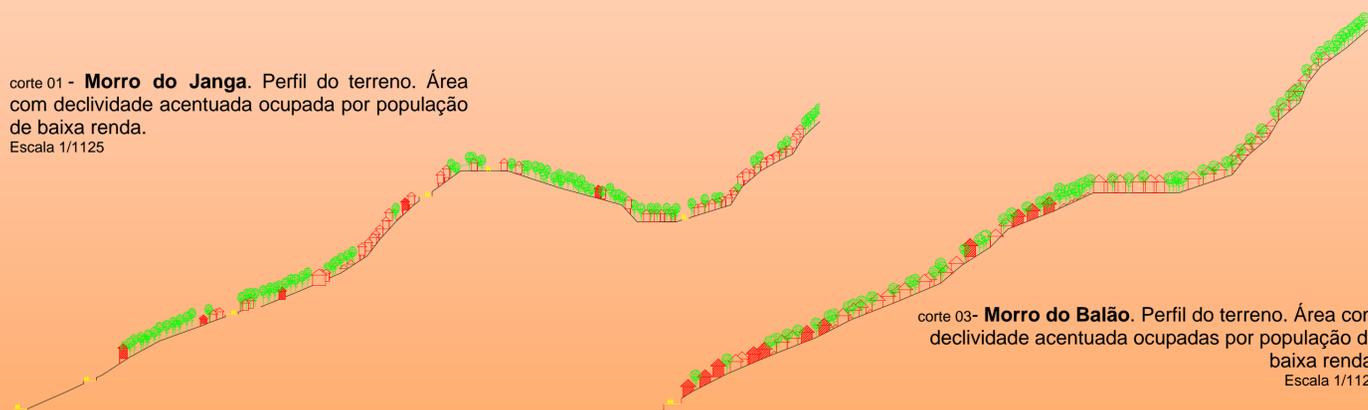


Foto 03 - Bairro Monte Verde. Identifica-se o item 02 do indicador ambiental. Desrespeito aos limites dos recursos hídricos definidos na legislação ambiental. Fonte: arquivo pessoal.

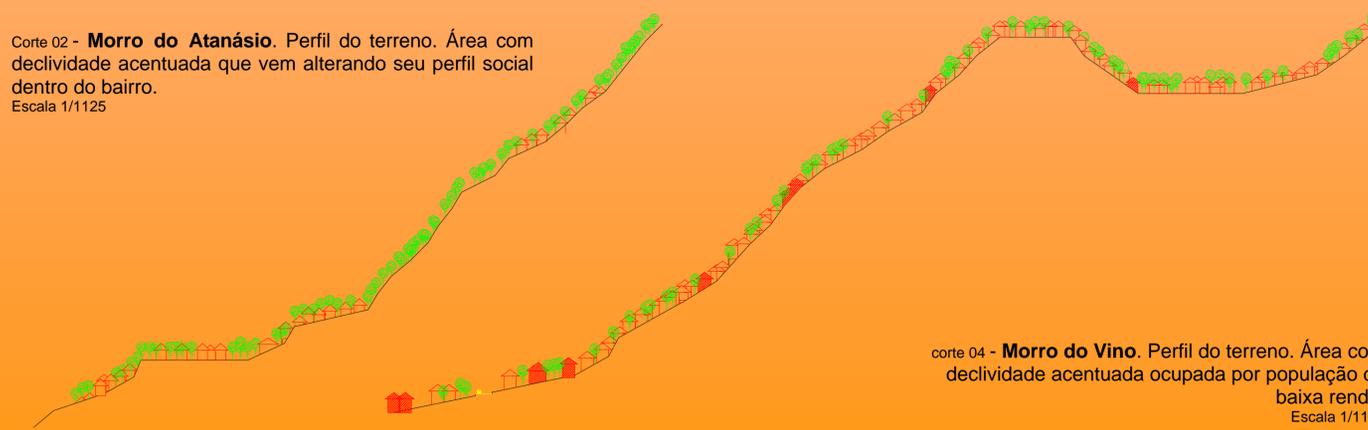


Foto 04 - Bairro João Paulo. Ocupação da orla marítima. Área considerada pelo Plano Diretor como AVL. Fonte: arquivo pessoal.

corte 01 - **Morro do Janga**. Perfil do terreno. Área com declividade acentuada ocupada por população de baixa renda. Escala 1/1125



Corte 02 - **Morro do Atanásio**. Perfil do terreno. Área com declividade acentuada que vem alterando seu perfil social dentro do bairro. Escala 1/1125



corte 03- **Morro do Balão**. Perfil do terreno. Área com declividade acentuada ocupadas por população de baixa renda. Escala 1/1125

corte 04 - **Morro do Vино**. Perfil do terreno. Área com declividade acentuada ocupada por população de baixa renda. Escala 1/1125

## Indicador 02: Infra-estrutura

Trata-se das demandas necessárias aos habitantes das áreas habitacionais.

Como subitem do indicador **infra-estrutura** analisa-se:

- 1- ABASTECIMENTO DE ÁGUA;
- 2- FORNECIMENTO DE ENERGIA;
- 3- COLETA DE LIXO;
- 4- ESGOTAMENTO SANITÁRIO;
- 5- PAVIMENTO NAS RUAS; (ver mapa)
- 6- EQUIPAMENTOS URBANOS (UEP - creche, escola, posto de saúde, áreas de lazer, posto policial);
- 7- COMÉRCIO E SERVIÇOS URBANOS;
- 8- ACESSIBILIDADE.



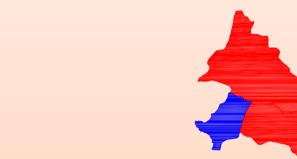
Mapa 01 - Saneamento básico. Domicílios com saneamento básico. Fonte: Censo Demográfico, 2000.



Mapa 02 - Saneamento básico. Domicílios com coleta de lixo por serviço de limpeza ou caçamba. Fonte: Censo Demográfico, 2000.



Mapa 04 - Domicílios com banheiros ou sanitários. Fonte: Censo Demográfico, 2000.



Mapa 03 - Saneamento básico. Domicílios com abastecimento de água por rede geral. Fonte: Censo Demográfico, 2000. IBGE.

LEGENDA  
CORES DEFINIDAS SEGUNDO IDH-PNDU

- ÍNDICE 0,95 A 1,00
- ÍNDICE 0,94 A ,090
- ÍNDICE 0,89 A 0,80
- ÍNDICE 0,79 A 0,70
- ÍNDICE 0,00 A 0,69

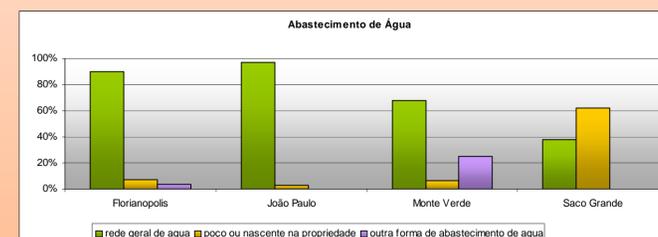


Gráfico 01 - Abastecimento de água. Fonte: Censo Demográfico, 2000.

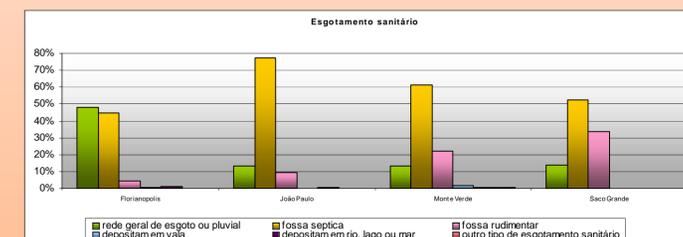


Gráfico 02 - Esgotamento Sanitário. Fonte: Censo Demográfico, 2000.

## Equipamentos urbanos.

O plano diretor municipal trabalha com o conceito de UEP (Unidades Espaciais de Planejamento) inseridas dentro dos chamados Planos Setoriais. Estes se destinam a complementar as normas do Plano Diretor através da Lei 001/97, através da implantação dos equipamentos urbanos e comunitários necessários às populações previstas.

Em qualquer UEP os equipamentos comunitários mínimos deverão compreender uma **praça, uma escola de primeiro grau, um posto de saúde e um posto policial.**

Quando a população prevista para uma UEP for inferior ao mínimo necessário para o funcionamento do respectivo equipamento, poderá ser admitido seu atendimento por equipamentos das UEPs adjacentes.

## Saco Grande

Verificou-se que as UEPs do bairro Saco Grande não contêm os equipamentos comunitários mínimos previstos. Não há praça e nem posto policial. No bairro existe apenas um centro de saúde, uma escola de primeiro grau (EBM), uma escola de educação infantil (NEI) e uma creche.

O que se observou, é que os equipamentos urbanos estão distribuídos predominantemente ao longo da estrada geral, uma característica devido a sua morfologia, o bairro apresenta um perfil linear. Deste modo, não segue os conceitos de UEP. Os raios de abrangência previstos no Plano Diretor deixam algumas falhas espaciais, pois os equipamentos localizados fora da estrada geral não são acessíveis a toda a comunidade do bairro por dois fatores principais. Um deles é um fator físico, a topografia do bairro, e o outro é um fator social, a formação de guetos dentro do próprio bairro como, por exemplo, a Vila Cachoeira. Lá estão localizados uma creche, um centro comunitário e uma área lazer previstos para todo o bairro e não acessível por todos.



Foto 01 - EBM e Centro Comunitário. Fonte: arquivo pessoal.



Foto 02 - Área verde de lazer. Fonte: arquivo pessoal.