

# 1. Introdução

Com o forte desenvolvimento econômico brasileiro nestas últimas décadas, as áreas de atuação dos governos Federal, estadual e municipal foram ampliadas nas mais diversas áreas da atividade humana. Este desenvolvimento pode ser entendido como um processo de transformação cultural, social e econômica, o que proporciona à sociedade alcançar uma maior qualidade de vida, no seu sentido mais amplo.

Em Dois Vizinhos segue esta tendência, principalmente devido ao grande crescimento econômico no qual se destaca o surgimento de novas indústrias e o fortalecimento das existentes, além da implantação de faculdades que teve, principalmente nos últimos quatro anos, e em consequência a esse desenvolvimento houve um aumento significativo da população. Estas transformações físicas, sociais e econômicas fazem com que as atividades prestadas pelo município à população duovizinhense sintam a necessidade de serem atualizadas, para poder atender as exigências do mundo contemporâneo. É devido a tais e outras mudanças que se detecta a necessidade de ampliar o espaço físico da atual Administração Municipal, sendo este o tema que será abordado e desenvolvido neste trabalho.

Pelo fato da Sede do Governo Municipal ser o grande símbolo da democracia e do poder no Município, este deve ter uma arquitetura que possa resumir o que é o município e expressar a importância do mesmo para a região onde se localiza, além de exprimir sua unidade e força tanto política quanto econômica. Sobretudo deve ser um local democrático e de acesso ao público em geral.

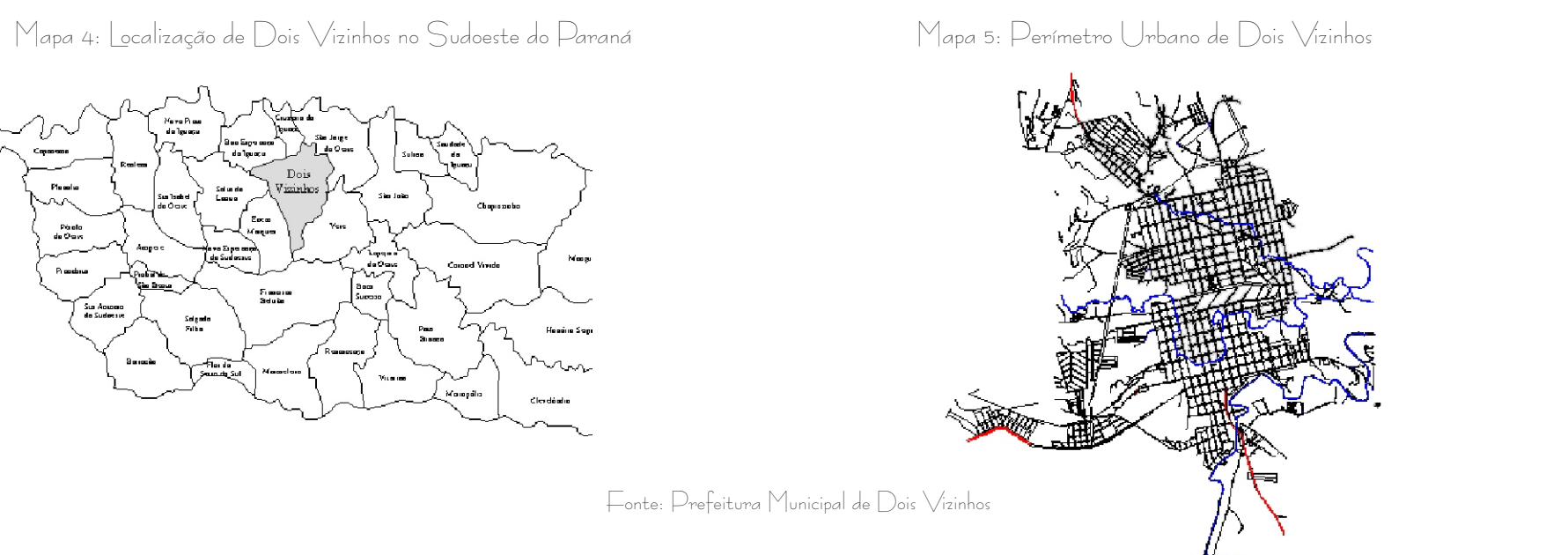
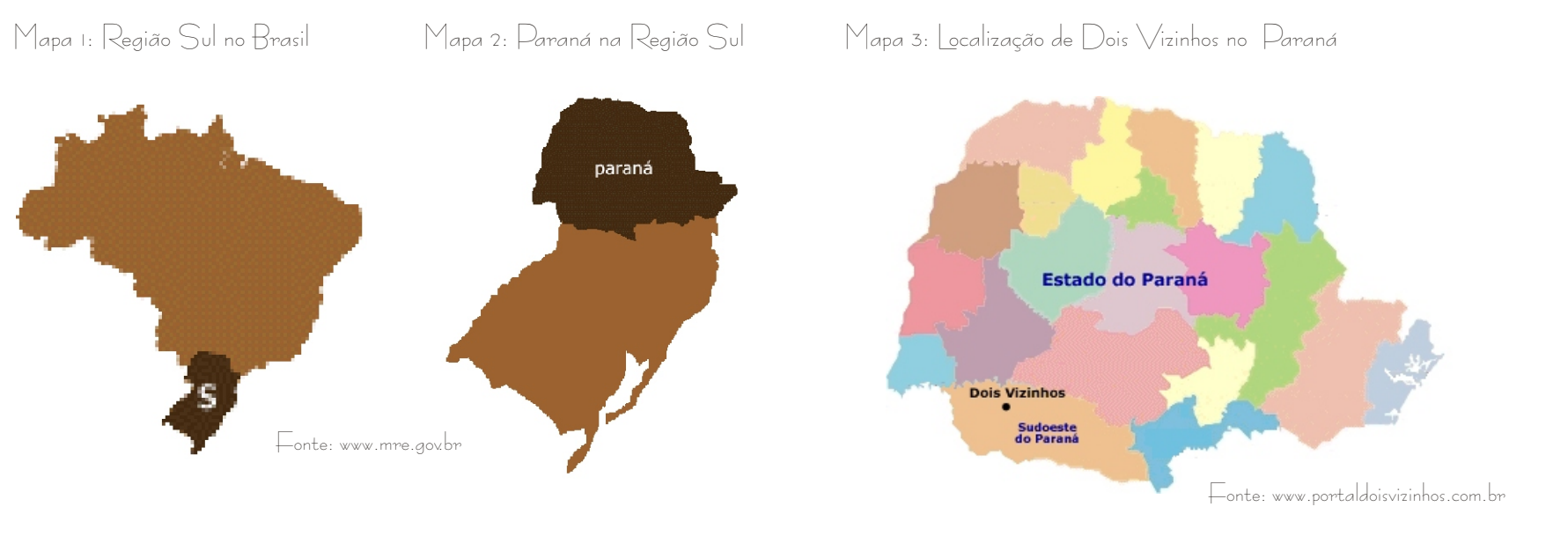
Suicintamente, a proposta deste trabalho é retomar a Prefeitura de suas atuais instalações, que não atendem às necessidades reais do município, e remanejá-la para perto do Fórum e do futuro Centro Cultural, em construção, ocupando uma praça ociosa ao lado de um ginásio de esportes, e assim ao integrar estas atividades, criar um Centro Administrativo e Cultural.

Este tema foi escolhido pelo fato de ser uma necessidade real que o município de Dois Vizinhos vive. É também para proporcionar ao cidadão duovizinhense melhores condições de atendimento, lazer e cultura.

O projeto acolherá as atividades dos poderes Executivo e Legislativo, que hoje se encontram em locais separados, e também grande parte das secretarias municipais e demais funções da máquina administrativa. A Secretaria de Educação e Cultura terá sua sede onde hoje é o atual prédio da Prefeitura, além de funções ligadas ao produtor rural; e a Secretaria de Saúde que já possui suas instalações.

Mesmo retirando a Prefeitura do centro da cidade e instalando-a em um lugar mais distante, sua acessibilidade não será afetada devido a existência de transporte urbano até o local e também pelo fato de na cidade não existir longas distâncias.

# 2. Localização do Município de Estudo - Dois Vizinhos, PR



# 3. A Prefeitura Municipal de Dois Vizinhos

Hoje as principais atividades da Prefeitura se concentram em um único edifício, mas que não atende as suas necessidades devido as limitações do espaço físico que é pequeno e não atende as exigências da população. A seguir uma tabela onde mostra o número de servidores que a Prefeitura empregava, por Secretaria, no mês de julho de 2004.

Secretaria	Número de Funcionários
Secretaria Geral de Governo	11
Desenvolvimento Econômico	8
Des. Rural, Meio Amb. e Rec. Hd.	20
Planejamento, Adm. e Finanças	50
Educação, Cultura e Esportes	361
Saúde, Ação Social e Cidadania	138
Viagem, Obras e Serviços Urbanos	02
Total	680



# 4. A Câmara Municipal de Vereadores

A Câmara Municipal de Vereadores de Dois Vizinhos é composta por nove vereadores, sendo um Presidente, um Vice-Presidente, Primeiro Secretário e o Segundo Secretário. Além destes, seis funcionários são responsáveis pela Administração do Poder Legislativo do Município.

- Há quatro comissões na Câmara de Vereadores:
    - I. Comissão Jurídica: que tem um advogado como responsável, e sua função é dar o parecer sobre todos os assuntos.
    - II. Comissão de Justiça e Redação: é por onde passam todos os projetos do Legislativo e onde pareceres são dados sobre os mesmos. É composta por três vereadores, onde tem-se os seguintes cargos: Presidente, Relator e Membro.
    - III. Comissão de Finanças e Orçamento: também é composta por três vereadores, com os seguintes cargos: Presidente, Relator e Membro.
    - IV. Comissão de Saúde e Assistência Social: também é composta por três vereadores, com os seguintes cargos: Presidente, Relator e Membro.
- O orçamento da Câmara de Vereadores é de cinco por cento (5%) do orçamento da Prefeitura Municipal, mas seu gasto médio é de apenas dois e meio por cento (2,5%). As reuniões são semanais, com aproximadamente três horas de duração. Para um projeto de lei ser aprovado são necessárias duas sessões.

# 5. Justificativa

A criação de uma nova sede para a Prefeitura Municipal e Câmara Municipal de Dois Vizinhos está sendo tema deste trabalho de conclusão de curso, pelo fato desta ser uma necessidade real do município. O atual prédio onde a Administração se encontra possui instalações físicas deficitárias para o número de funcionários, além do que a cidade cresce a olhos vistos e necessita de uma sede digna de um município emergente do Sudoeste do Paraná. Além do mais, possibilitar ao cidadão duovizinhense melhores condições de atendimento por parte dos serviços públicos, não que isto não ocorra, mas melhorias na máquina podem ocorrer. Outro ponto que foi determinante para a escolha do tema e do local é a criação de um Centro Administrativo e Cultural. Pois ali próximo encontram-se o Fórum, o Centro Cultural, Ginásio de Esportes, Secretaria da Saúde, Escolas, além da Polícia Militar e Corpo de Bombeiros. Futuramente, podendo esta região de intervenção se tornar um sub-centro do município, devido a instalação de prestadores de serviços e comércio para a região.

# 6. Objetivos

## 6.1. Objetivos Gerais

O principal objetivo é projetar uma nova Sede para a Administração Municipal de Dois Vizinhos e proporcionar à população duovizinhense uma melhor qualidade no atendimento pelo poder público. E isto se fará pela integração das funções do Executivo e Legislativo. Além disso, unir a Prefeitura e Câmara com as demais funções públicas que existem na região, e consequentemente criar um espaço alternativo de lazer.

## 6.2. Objetivos Específicos

Tornar o novo Edifício da Prefeitura um marco arquitetônico para a cidade, através de uma arquitetura contemporânea. Uma vez que a identidade de um lugar se dá também por símbolos, e o local onde a Prefeitura Municipal se encontra é um deles. Além de proporcionar um maior reconhecimento de Dois Vizinhos perante os demais municípios, tornando um local de encontros políticos importantes para a região Sudoeste do Paraná.

Integrar a futura edificação com o espaço urbano e arquitetônico. Como ali ocorre a concentração de atividades públicas: Fórum, Polícia Militar, Corpo de Bombeiros, Secretaria Municipal da Saúde e futuramente a Prefeitura Municipal, atividades vicinais devendo ser implantadas para satisfazer as necessidades das pessoas que ali transitam.

# 7. Área de Estudo

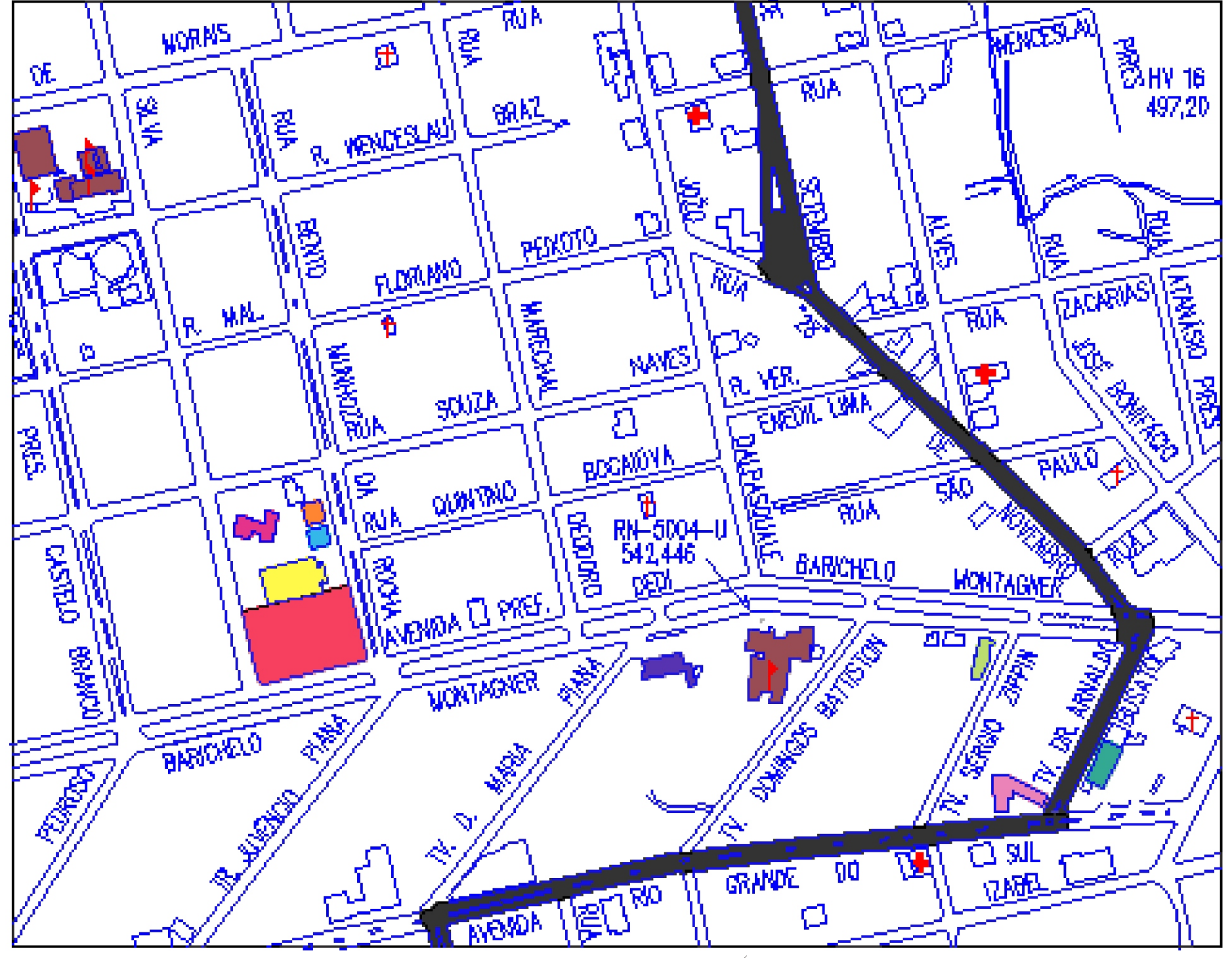
## 7.1. Localização

A área em que se localizará a intervenção foi escolhida pelo fato de na região já existir alguns serviços essenciais para a comunidade como: o Fórum, a Secretaria da Saúde, Polícia Militar e futuramente do Centro Cultural, além de escolas. A região é privilegiada pela vista que se tem de parte da cidade, principalmente da região sul.

Mapa6: Mapa do Perímetro Urbano da Cidade Destacando a Área de Intervenção



Mapa 7: Região de Intervenção



Fonte: Prefeitura Municipal de Dois Vizinhos, adaptado pela Autona.

- Legenda
- Área de Intervenção
  - Ginásio de Esportes
  - Polícia Militar
  - Fórum
  - Corpo de Bombeiros
  - Secretaria Municipal da Saúde
  - Escolas
  - ACEDV - Associação Comercial e Empresarial de Dois Vizinhos
  - Prefeitura Municipal de Dois Vizinhos
  - Rede viária
  - Centro - Via Principal

## 7.2. O Plano Diretor

De acordo com o Plano Diretor do município de Dois Vizinhos, a área em questão faz parte da Zona Residencial I (Zr1). A Zona Residencial I (Zr1), está situada mais próxima das áreas e vias comerciais admitindo maior densidade. A ocupação do solo na região permite uma taxa ocupacional de 70%, afastamentos laterais e frontais de 1,5 e 5m respectivamente, além de uma testada de 12m.

# 8. Referenciais Teóricos e Arquitetônicos



# Centro Administrativo Municipal Dois Vizinhos - PR

Acadêmica: Angela Latreille  
Orientador: Paulo César Gobbi  
Semestre: 2005/01

Universidade Federal de Santa Catarina  
Curso de Arquitetura e Urbanismo  
Trabalho de Conclusão de Curso