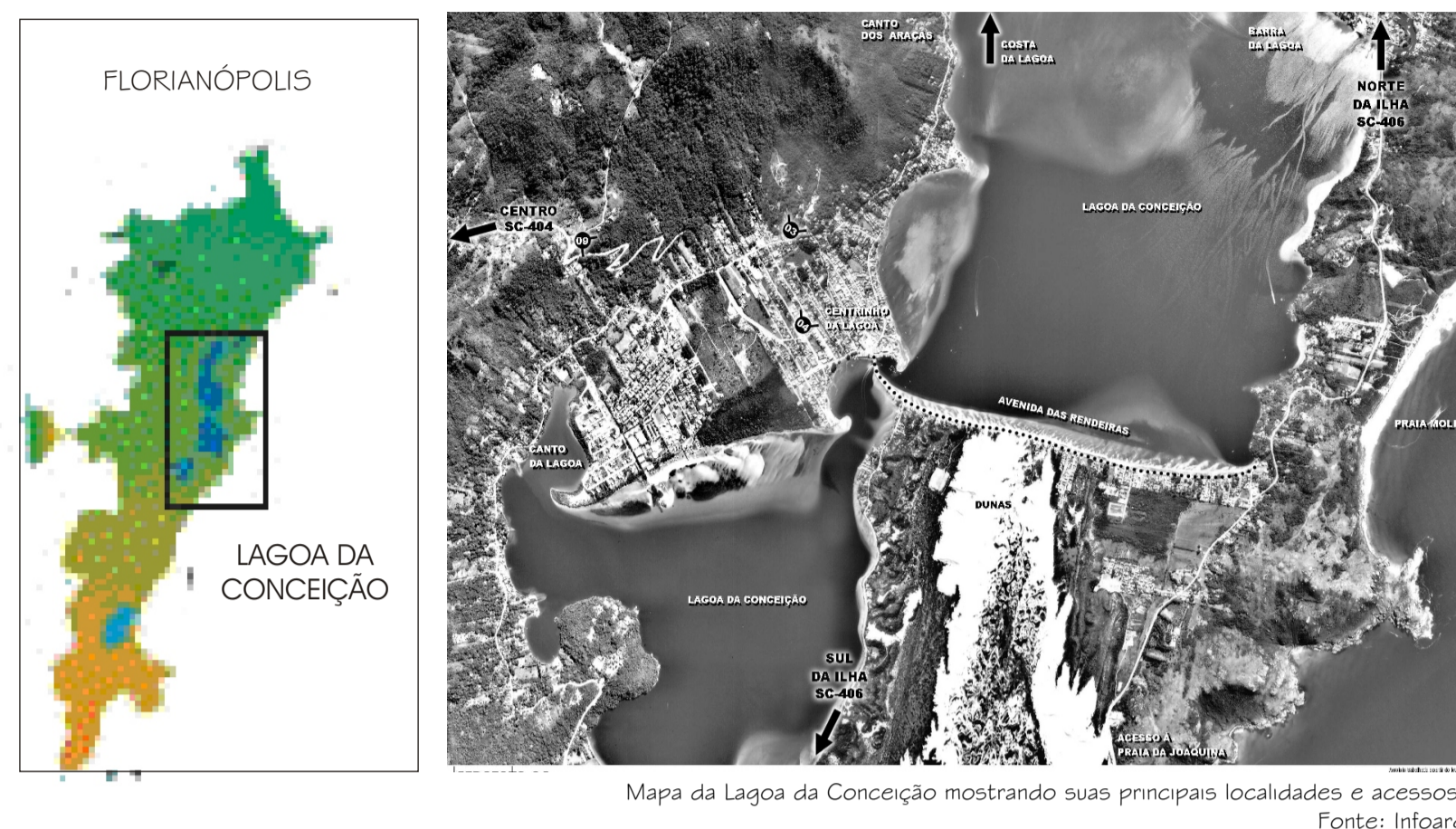


A Lagoa: Localização e Alguns Estudos

3. A LOCALIZAÇÃO E AS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS



Mapa da Lagoa da Conceição mostrando suas principais localidades e acessos. Fonte: Infoarq

Situada na costa centro - leste da Ilha de Santa Catarina, a Lagoa da Conceição é acessada basicamente pelas rodovias estaduais SC 404 (Morro da Lagoa), SC 401 (Costeira do Pirajubá) e SC 406 (Rio Vermelho).

A bacia hidrográfica da Lagoa é formada pela Lagoa da Conceição, um corpo de águas salobras com 19,2 km² de área (Dias, 2000), ligada ao mar pelo Canal da Barra da Lagoa.

Tem sua origem no represamento da água por cordões arenosos de restinga na sua costa leste (dunas), onde se encontra com o mar. Em suas margens oeste, norte e sul encontra-se uma região montanhosa com uma grande floresta de Mata Atlântica.

De relevo bastante acidentado, a porção ocidental da Lagoa é dominada por vertentes íngremes e altitudes de até 496 metros, no Morro da Lagoa, o segundo ponto mais alto da Ilha.



Ainda no que se refere à caracterização da bacia, esta possui uma forma alongada no sentido Norte-Sul e uma área territorial de 70,05 km². Em suas planícies predominam os depósitos sedimentares do Quaternário, boa parte de seus terrenos são planícies flúvio - lacustres (Silva, 2002).

A Lagoa da Conceição: um corpo de água entre as montanhas e as dunas. Foto: Edson Cattom

4. A LAGOA NA CIDADE X A CIDADE NA LAGOA

Há uma série de atividades, rituais e lugares que fazem com que a Lagoa da Conceição seja olhada de uma forma especial pelos moradores e visitantes de Florianópolis.

Suas belezas naturais, reunindo florestas, águas e dunas que serviram de cenário para pinturas de Martinho e Rodrigo de Haro e para as músicas de Ziminho, Luis Henrique Rosa e Grupo Engenho (já nas décadas de 80 e 90) ...

Sua cultura, com suas manifestações folclóricas como:

O Boi - de Mamão (que ainda sobrevive pelo trabalho de associações como o Boi-Esperança e Arreda-Boi).

As rendas de bilro - que deixaram de ser uma tradição passada de mãe para filha. Embora continuam sendo feitas por terem se tornado uma autêntica lembrança da Lagoa e por isso adquirem um valor de troca que ajuda no orçamento de algumas famílias.

As histórias de bruxas e bruxarias que viraram objeto de estudo de pesquisadores, escritores e cineastas...

Além dessas e de outras tradições, a Lagoa também tem se destacado por ser um lugar onde novas iniciativas têm dado certo:

O Carnaval de Rua, com Blocos de samba e Maracatu que além de levarem cerca de 10.000 pessoas às ruas (dados do Bloco União da Ilha da Magia no carnaval de 2003), ainda mantém durante o ano aulas de instrumentos de percussão.

Os trabalhos de ONG's que produzem objetos vendidos na Feira de Artesanato do Casarão. As condições para a prática de esportes radicais, o que têm atraído praticantes de vôos de parapentes e asa-deltas, surf, wind-surf, sandboard, kite-surf, entre outros.

Além dessas e de outras tradições, a Lagoa também tem se destacado por ser um lugar onde novas iniciativas têm dado certo:

O Carnaval de Rua, com Blocos de samba e Maracatu que além de levarem cerca de 10.000 pessoas às ruas (dados do Bloco União da Ilha da Magia no carnaval de 2003), ainda mantém durante o ano aulas de instrumentos de percussão.

Os trabalhos de ONG's que produzem objetos vendidos na Feira de Artesanato do Casarão. As condições para a prática de esportes radicais, o que têm atraído praticantes de vôos de parapentes e asa-deltas, surf, wind-surf, sandboard, kite-surf, entre outros.

Tudo isso tem feito com que a Lagoa seja um lugar bastante atrativo, despertando o interesse da cidade e trazendo investidores e novos moradores.

Por outro lado, se somarmos esses atrativos ao incremento do comércio local e à instalação crescente de bares e danceterias, à solidificação de uma vida noturna, à vinda de novos moradores - gerando a incessante ocupação da área e o aumento do tráfego de veículos - chegaremos a uma configuração espacial que faz com que a Lagoa deixe de ser, gradativamente, um bairro tranquilo. O reduto de beleza e história (como era visto antigamente) se torna um balneário super especulado por investidores e empreendedores.

Além disso, todo esse crescimento tem aumentado os números da violência urbana, o que faz com que pensemos na Lagoa como uma pequena cidade.

Rial já notava em 1988:

"Vê-se também que a implantação de um sistema de comunicação na LAGOA - ônibus, telefones e estradas - não contribuiu para o incremento da comunicação entre os moradores do bairro: a LAGOA passa a ser vista como <maior> e mais difícil de ser percorrida. Quem se aproxima é a "cidade".

Fala, portanto, de mais uma dificuldade causada por esse processo de "vir a ser - cidade": a falta de comunicação entre os nativos, o que ocasiona uma perda da identidade local ou talvez, a criação de uma nova identidade.

ÁREAS COM MAIOR CONCENTRAÇÃO DE PESSOAS



Mapa mostrando as áreas com maior fluxo de pessoas durante o dia e a noite. Fonte: Pesquisa de Campo

- Mais frequentado durante o dia
- Mais frequentado durante a noite

VALOR DA TERRA

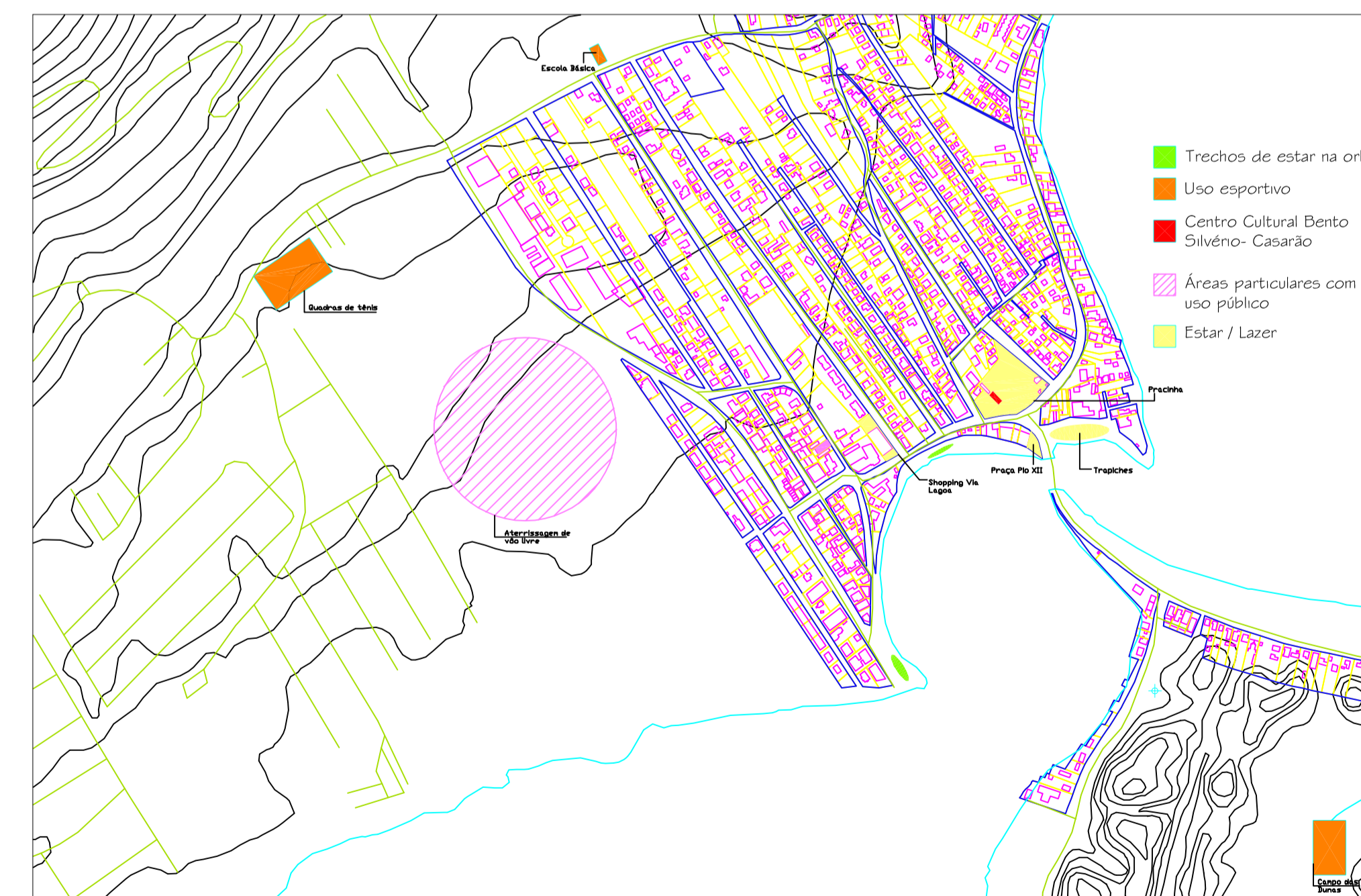


Valor médio do m² de lotes a venda

- R\$715,00 / m² - Loteamento Saulo Ramos
- R\$550,00/ m² - Proximidades do Terminal - Centrinho
- R\$470,00/ m² - Interior de Quadra - Centrinho

Fonte: Pesquisa realizada em imobiliárias do bairro (Ávila Imóveis e N * Paes Imóveis) no mês de Abril de 2004.

USOS COMUNITÁRIOS



A Lagoa na Cidade e a Cidade na Lagoa

-Parque do Vassourão-

UNIVERSIDADE FEDERAL DE SANTA CATARINA
ARQUITETURA E URBANISMO
TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO
ACADÊMICA: FRANCINE VIEIRA DE SOUZA
ORIENTADOR: LUIZ EDUARDO TEIXEIRA
SEMESTRE: 2004 / 2

2 / 12