

## 5. PERMANÊNCIAS E PASSAGENS

O bairro da Lagoa da Conceição, em especial o Centrinho da Lagoa tem, por sua localização, uma posição bastante privilegiada dentro da cidade de Florianópolis, que é reforçada pelo sistema viário.

A Lagoa se encontra como que em um grande nó formado pelas rodovias de acesso a vários bairros da cidade.

Isso faz com que esta tenha se tornado um lugar de passagem certa no cotidiano de muitos habitantes de localidades vizinhas. Para alguns passar pela Lagoa é a única opção, para outros, a melhor opção.

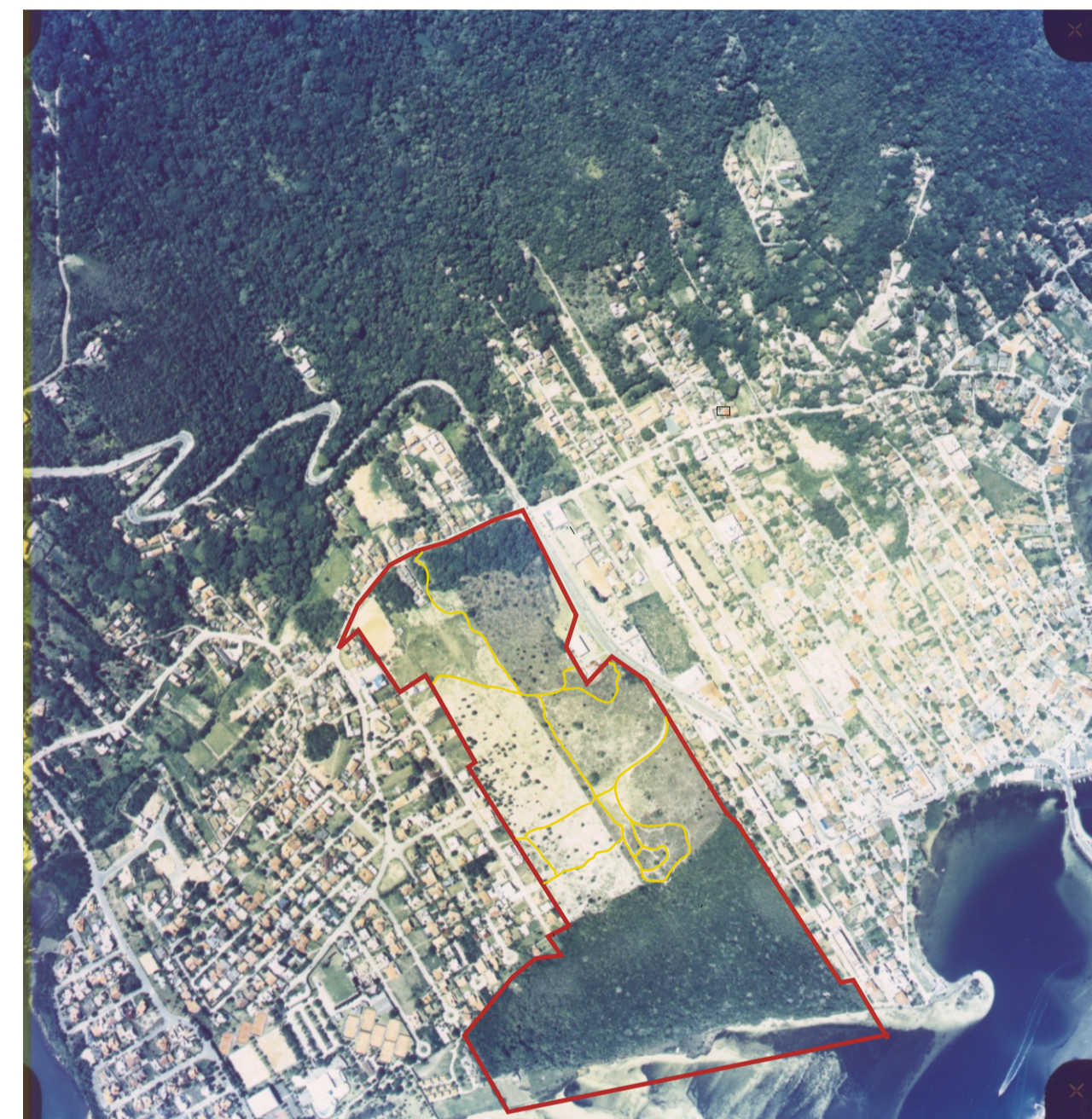
O fato é que moradores da Barra da Lagoa, do Rio Vermelho, do Rio Tavares, Campeche, Armação e outros bairros, principalmente do Sul da Ilha, passam pela Lagoa todos os dias.

Por outro lado, é também um lugar que convida à permanência. Muitas dessas pessoas acabam fazendo uso dos serviços e comércios da Lagoa, trabalhando, estudando ou simplesmente passeando por este bairro, e assim se tornando "usuários" deste lugar.

Por esse caráter de centralidade que aí se estabelece, a Lagoa tem diferentes usos e ocupações, sejam eles feitos por moradores ou visitantes o ano todo, garantindo o dia a dia desse lugar.

Contudo, este cotidiano é alterado pela vinda dos turistas, o que aumenta a população (principalmente nas temporadas de verão e feriados) e confere uma outra dinâmica, um outro modo de vida, uma sazonalidade na Lagoa da Conceição.

## 6. A ÁREA DE ESTUDO



Localização da área de estudo.  
Foto Aérea: IPUF, 2000

— Caminhos de Pedestres  
— Área de Intervenção

### 6.1 A Área para a Lagoa

A área de estudo tem um papel muito importante dentro do Centrinho da Lagoa e conseqüentemente para as pessoas que o freqüentam ou simplesmente por ele passam.

Em primeiro lugar porque é uma faixa de terra que liga o Canto da Lagoa à orla - em seu sentido Noroeste-Sudeste - e os loteamentos Village I e II ao Centrinho -no sentido Noroeste-Sudoeste. Vale lembrar que há entre esses dois últimos lugares grandes diferenças de paisagem. O Village tem uma malha planejada e, em se tratando de um loteamento de classe média, possui moradores com renda mais elevada. Já o Centrinho tem uma dinâmica de crescimento diferente, com grande vocação comercial, principalmente nos últimos dez anos.

O Vassourão, como é chamada pelos nativos a área de estudo, poderá ser uma conexão, a aproximação do Village e do Canto da Lagoa com o Centrinho. Já à sua margem Leste se concentra uma série de comércios que estão dentro do que se podena chamar de um novo vetor de crescimento e expansão da Lagoa.

Um outro fator que valoriza bastante esta gleba é o grande trecho de vegetação de restinga (com aproximadamente 15 há de área) que faz a transição entre a água e a porção superior do terreno.

Esta vegetação está contida numa franja com cerca de 200 metros de extensão a partir da orla, dos quais apenas 33 metros eram garantidos como AVL, mas um acordo entre o proprietário do terreno e representantes da comunidade, que buscavam através de audiências públicas - a alteração do zoneamento de toda a área de ATR para APP, fez com que pelo menos essa franja tivesse seus mecanismos de preservação assegurados e a transformaram em Área de Preservação Permanente.

O Vassourão é um lugar importante portanto, não só por sua localização estratégica e pelo fato de ser o último grande "vazio" da Lagoa, com boa parte de sua vegetação ainda preservada, mas também por toda sua história e pelos usos essencialmente públicos que sempre teve.

### 6.2 A Lagoa para a Área

Assim como o Vassourão tem uma história e um importante papel dentro da Lagoa, a Lagoa também tem grande influência sobre a área.

Todo esse entorno edificado e balneabilizado, a própria lagoa e o turismo fazem com que a área em questão não seja apenas uma área verde e desocupada o que já a tornaria um lugar muito visado, já que pouco sobrou em termos de áreas livres no Centrinho da Lagoa-, mas principalmente, uma área bem localizada, próxima de um comércio com certa autonomia e contígua à orla. Esses são fatores que maximizam os interesses, principalmente de investidores, sobre o terreno.

## 7. A PROPOSTA

### 7.1) Intenção e Diretrizes

Conforme foi exposto ao longo deste trabalho, a Lagoa da Conceição é um bairro de grande relevância para a cidade de Florianópolis. E dentro da Lagoa, a área de intervenção, o Vassourão, também é muito expressiva, por se tratar de um lugar que é hoje o último grande vazio da Lagoa, como foi frizado anteriormente.

Após a realização da análise do lugar e de alguns aspectos relativos à sociedade que nele convive, foi formulada uma proposta que consiste basicamente na criação de um espaço que chamamos num primeiro momento de Espaço Público- Cidadão, que teria a função de ser um lugar onde as pessoas pudessem se encontrar, recrear, descansar.

Um espaço coletivo, que se conecte de forma harmoniosa (com fluidez e continuidade espacial, com transições gradativas) com seu entorno e que permita o convívio de diferentes pessoas.

Feito o estudo de alguns conceitos ligados a espaços públicos, definimos que a intervenção que aqui se propõe será um parque, que possui três partes:

Uma contemplativa - com trilhas e trapiches, algo que concentre a preocupação com a preservação da área mais próxima da orla, que é Área de Preservação Permanente, conservando um trecho da Lagoa que guarda, ainda, uma imagem bucólica e resgatando o contato com a água.

Uma de lazer e esportes, com equipamentos e mobiliários urbanos que permita o convívio das pessoas.

E uma outra, que deverá suprir a carência de um centro comunitário, onde as diversas organizações do bairro possam desenvolver as atividades que já realizam em condições precárias pela inexistência de lugares apropriados, é o caso da AMOLA (Associação de Moradores da Lagoa) que não tem uma sede para fazer reuniões -, bem como novas atividades, como oficinas de renda, pesca, culinária, música, entre outras, já que o resgate destas tem grande importância para o fortalecimento da identidade do lugar.

### 7.2) O Programa

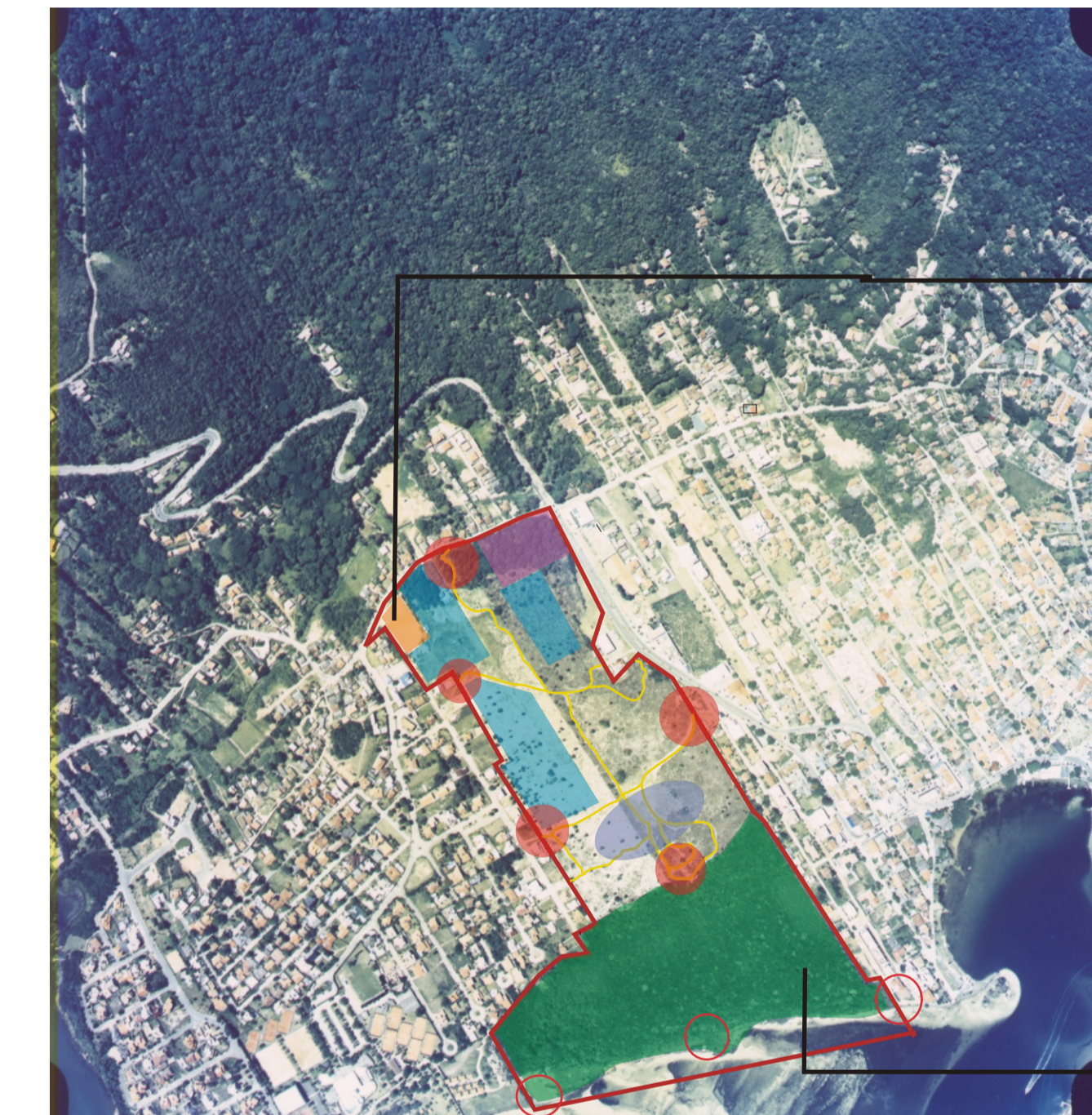
#### A) ESPAÇOS ABERTOS

FUNÇÃO	PROGRAMA
Praças de conexão e transição	Mobiliário urbano: bancos, luminárias, sinalização; Jardim; Alguns tipos de pequenos comércios como cafeterina, banca de revistas ou floricultura;
Estares de Orla	Mobiliário urbano: bancos, luminárias, sinalização; Jardim; Trapiches para pesca e contemplação;
Cicloviav	Pistas para ciclistas; Luminárias; Sinalização;
Área Esportiva	Quadras polivalentes (3)
	Campos de futebol (1)
	Campos de futebol de areia (2)
	Sanitários (masculino e feminino)
	Área de Pouso (Vôo Livre)
	Rampa de Skate Parquinho (Play Ground)
Área Recreativa e Cultural	Anfiteatro Concha acústica

#### B) CENTRO COMUNITÁRIO

FUNÇÃO	PROGRAMA
Educação e Cultura	Oficina de Renda para 12 pessoas
	Oficina de Pesca para 12 pessoas
	Oficina de Pintura para 12 pessoas
	Oficina de Artesanato para 12 pessoas
	Oficina de Música para 12 pessoas
	Oficina de Culinária para 12 pessoas
	Sala de Aula para 30 pessoas
	Sala de Informática para 20 pessoas
Biblioteca	
Eventos	Salão Multiuso para 120 pessoas
	Churrasqueira
Área de Apoio	Sanitários (masculino e feminino)
	Cozinha
	Depósitos e almoxarifados
Administração	Recepção
	Coordenação

### 7.3) O Zoneamento



- Área de Preservação Permanente- Trilhas e trapiche mirante
- Área Prevista para Uso Residencial
- Área do Centro Comunitário
- Praças de transição e conexão
- Quadras Públicas de Tênis
- Praça de Esquina- Conexão com o Canto da Lagoa
- Praças/ Estares de Orla
- Caminhos de Pedestres
- Área de Intervenção



Fonte: Francine

# A Lagoa na Cidade e a Cidade na Lagoa

## -Parque do Vassourão-

UNIVERSIDADE FEDERAL DE SANTA CATARINA  
ARQUITETURA E URBANISMO  
TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO  
ACADÊMICA: FRANCINE VIEIRA DE SOUZA  
ORIENTADOR: LUIZ EDUARDO TEIXEIRA  
SEMESTRE: 2004/ 2

3 / 12





# Parque da Laqoa - Um Espaço Cidadão