

ZONA DE TRANSIÇÃO

CARACTERÍSTICAS:

- DENSIDADE ESPARSA;
- SITUADA PRÓXIMA ÀS ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTES, EM ÁREAS DE DECLIVE ACENTUADO E/OU NO LIMITE EXTREMO DO PERÍMETRO URBANO, CONFRONTANDO COM A ZONA RURAL.
- **USOS PERMITIDOS:** RESIDENCIAL; COMÉRCIO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE CARÁTER VICINAL; BARES, RESTAURANTES E CONGÊNERES; HOTÉIS E CONGÊNERES.
- NÚMERO MÁXIMO DE PAVIMENTOS: UM PAVIMENTO TÉRREO DE NO MÁXIMO 3,00M DE PÉ DIREITO + UM PAVIMENTO DE NO MÁXIMO 3,00M DE PÉ DIREITO. ALTURA MÁXIMA ENTRE O PISO DO PAVIMENTO TÉRREO E O PONTO MAIS ALTO DA COBERTURA (CUMEEIRA) NÃO DEVE ULTRAPASSAR 10,00M.
- TAXA DE OCUPAÇÃO: 30%
- ÍNDICE DE APROVEITAMENTO: 0,5
- FRENTE MÍNIMA: 15M
- LOTE MÍNIMO: 420 m²
- AFASTAMENTO FRONTAL MÍNIMO:
- AFASTAMENTO LATERAL MÍNIMO: 1/6 DA ALTURA DA EDIFICAÇÃO

OBJETIVOS:

- CONSERVAÇÃO E PRESERVAÇÃO DOS ECOSISTEMAS;

DIRETRIZES:

- EVITAR O ROMPIMENTO BRUSCO NO LIMITE ENTRE A ZONA RURAL E/OU APP'S E O PERÍMETRO URBANO.



Rua Manoel F. de Oliveira, situada na Zona de Transição.



Zona Rural de São Joaquim. Paisagem com *Araucarias* e taipa - muro de pedra típico da região.

Fonte: Única Consultores de Engenharia Urbana.



Estrada de chão na Zona Rural de São Joaquim.

Fonte: Única Consultores de Engenharia Urbana.

ZONA RURAL

CARACTERÍSTICAS:

- Área do município não incluída na delimitação do perímetro urbano, destinada às atividades ligadas ao setor primário da economia, à manutenção dos recursos naturais e ao turismo rural;
- Densidade esparsa.

OBJETIVOS:

- Integrar a zona rural ao Plano Diretor do município, conforme o Estatuto da Cidade;
- Oferecer produtos turísticos além mar;
- Preservar a técnica da taipa de pedra;
- Valorizar o turismo rural e o turismo de aventura;
- Estabelecer limites à expansão urbana;
- Evitar o êxodo rural.

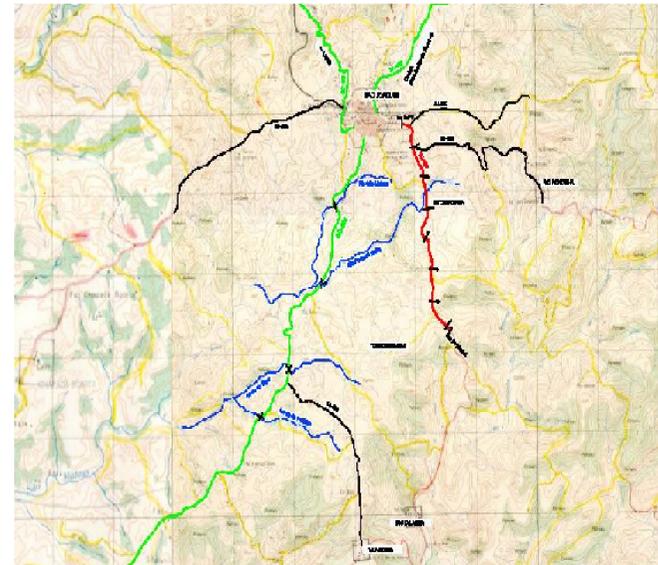
DIRETRIZES:

- Aumento da oferta de produtos turísticos rurais;
- Incentivo à utilização de técnicas de construção locais;
- Criação de oportunidades de trabalho aos moradores da zona rural;
- Melhoria e conservação das estradas que interligam as localidades do interior do município e as ligam ao perímetro urbano de São Joaquim;
- Controle de sustentabilidade de cada produto turístico no meio rural.



Zona Rural de São Joaquim. Rio Pelotas, divisa entre São Joaquim e o estado do Rio Grande do Sul.

Fonte: Única Consultores de Engenharia Urbana.



Em vermelho, 1ª etapa do Anel da Maçã. Em verde, estradas estaduais. Em preto, estradas municipais.

Fonte: Projeto do Anel da Maçã.



Paisagem da Zona Rural de São Joaquim.

Fonte: Única Consultores de Engenharia Urbana.