

ÁREAS DE INTERESSE TURÍSTICO

CARACTERÍSTICAS:

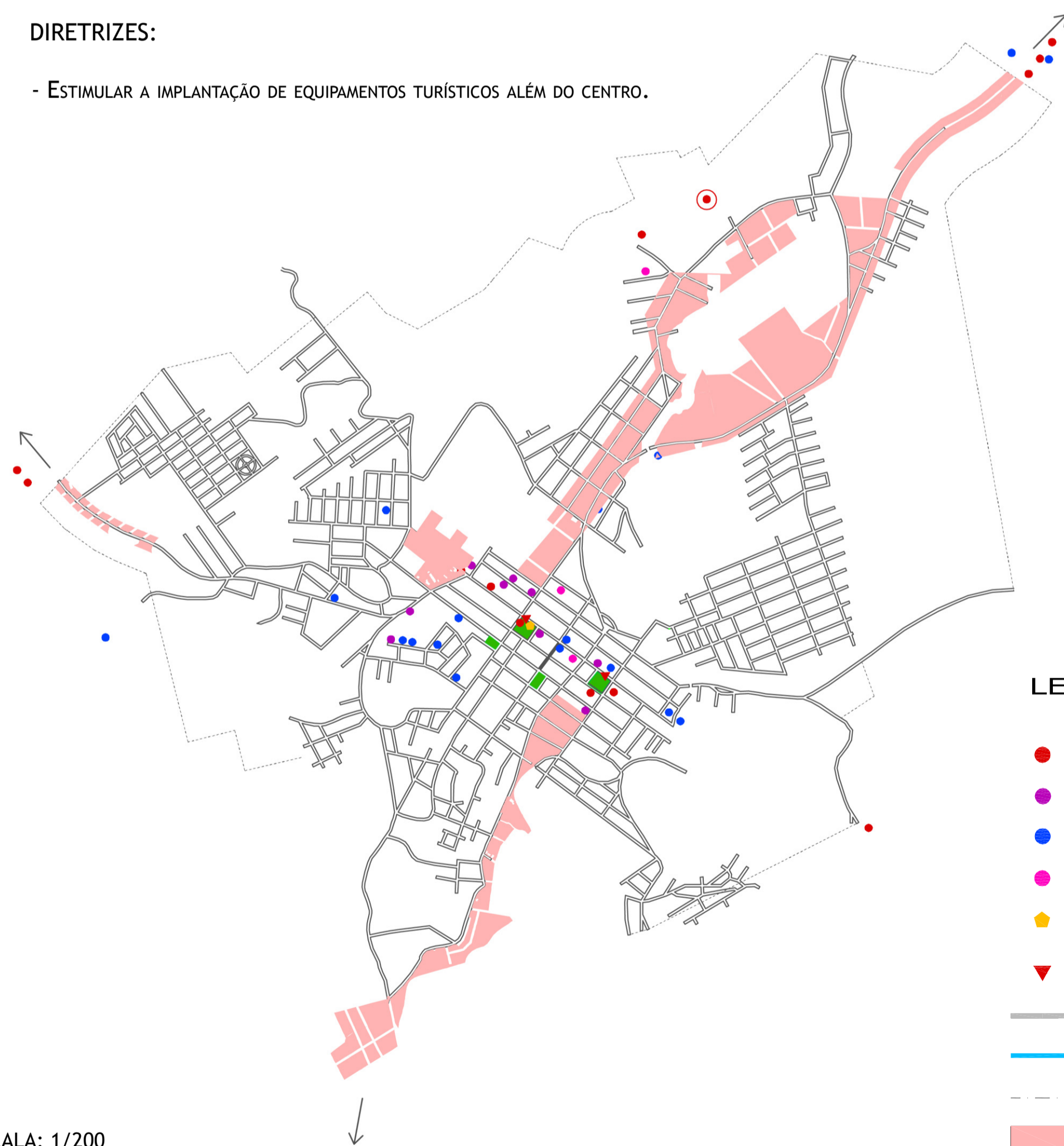
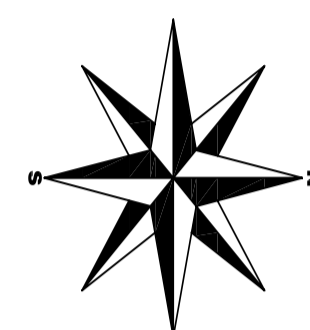
- ÁREAS SITUADAS NOS ACESSOS/ SAÍDAS DO MUNICÍPIO;
- ZONA DE BAIXA DENSIDADE - 106 HABITANTES POR HECTAREÇ
- USOS PERMITIDOS: RESIDENCIAL, COMÉRCIO COTIDIANO; PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS; COMÉRCIO VAREJISTA; BARES, RESTAURANTES E CONGÊNERES; HOTÉIS E CONGÊNERES; INSTITUIÇÕES RELIGIOSAS; INSTALAÇÕES DE LAZER; INSTALAÇÕES CULTURAIS E SOCIAIS; ; POSTOS DE ABASTECIMENTO; GARAGENS COLETIVAS.
- NÚMERO MÁXIMO DE PAVIMENTOS: UM PAVIMENTO TÉRREO DE NO MÁXIMO 4,00M DE PÉ DIREITO + DOIS PAVIMENTOS DE NO MÁXIMO 3,00M DE PÉ DIREITO CADA UM. ALTURA MÁXIMA ENTRE O PISO DO PAVIMENTO TÉRREO E O PONTO MAIS ALTO DA COBERTURA (CUMEIRA) NÃO DEVE ULTRAPASSAR 14,00M;
- TAXA DE OCUPAÇÃO: 0,6
- ÍNDICE DE APROVEITAMENTO: 3
- FRENTE MÍNIMA: 15M
- LOTE MÍNIMO: 420 m²
- AFASTAMENTO FRONTAL MÍNIMO: COMERCIAL: SEM AFASTAMENTO;
RESIDENCIAL: 2,00m;
- AFASTAMENTO LATERAL MÍNIMO: 1/6 DA ALTURA DA EDIFICAÇÃO

OBJETIVOS:

- ATRAIR A ATENÇÃO DOS TURISTAS PARA LUGARES FORA DO CENTRO DA CIDADE DE SÃO JOAQUIM;
- ESTIMULAR O PERCURSO DO ROTEIRO TURÍSTICO DO PLANALTO SERRANO CATARINENSE.

DIRETRIZES:

- ESTIMULAR A IMPLANTAÇÃO DE EQUIPAMENTOS TURÍSTICOS ALÉM DO CENTRO.



ESCALA: 1/200

LEGENDA

- ATRATIVOS TURÍSTICOS EXISTENTES
- RESTAURANTES
- HOTÉIS E Pousadas
- AGÊNCIAS DE TURISMO
- CENTRO DE INFORMAÇÕES TURÍSTICAS
- ▼ TERMÔMETROS
- CALÇADÃO
- RIOS E LAGOS
- - - LIMITE DO PERÍMETRO URBANO
- ZONA DE INTERESSE TURÍSTICO

ÁREA DE INTERESSE SOCIAL

CARACTERÍSTICAS:

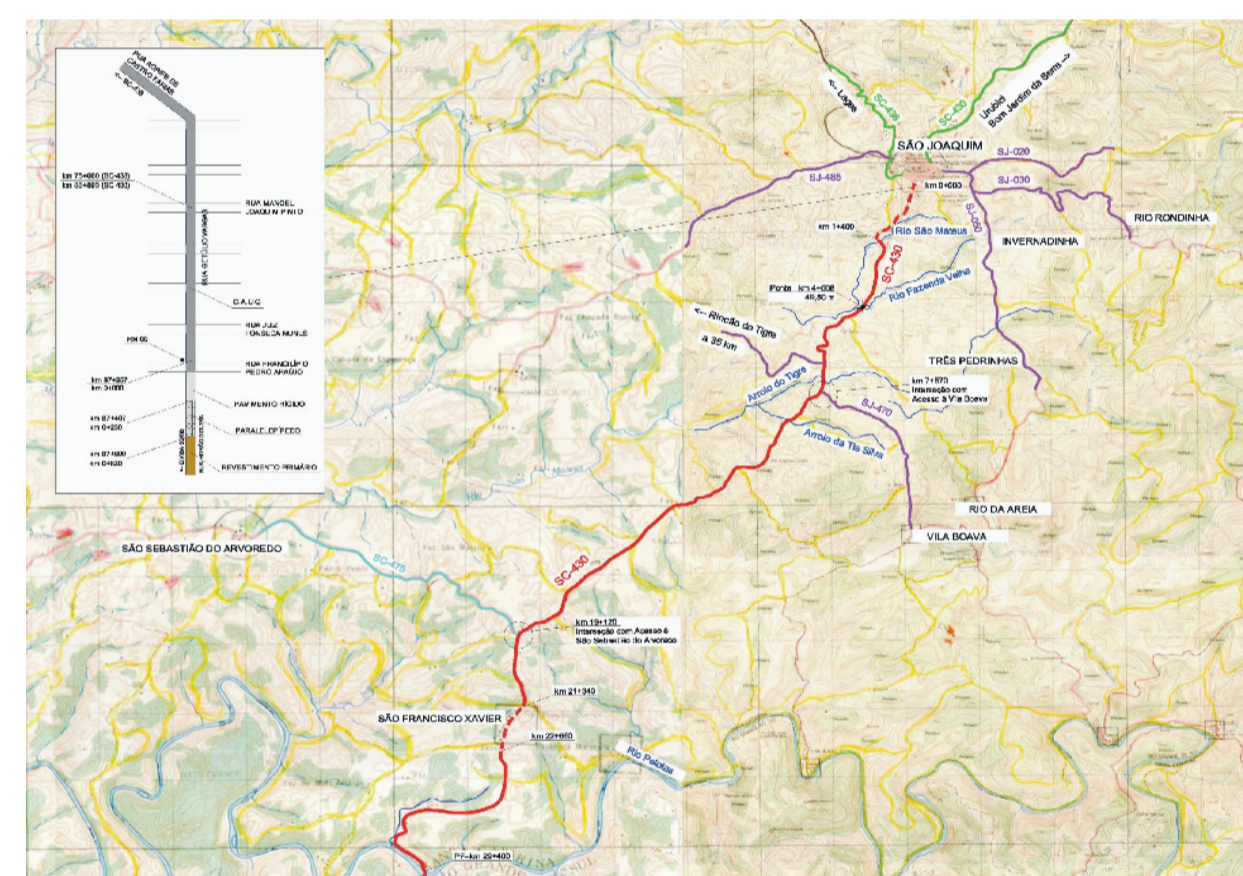
- ÁREAS URBANIZADAS RESERVADAS PARA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL.

OBJETIVOS:

- GARANTIR HABITAÇÃO A TODOS;
- OCUPAÇÃO DE VAZIOS URBANOS;
- OFERECER A INFRA-ESTRUTURA NECESSÁRIA PARA UMA QUALIDADE DE VIDA SAUDÁVEL.

DIRETRIZES:

- CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÕES POPULARES COM, PELO MENOS, AS CONDIÇÕES MÍNIMAS DE CONFORTO ;
- INTEGRAÇÃO DAS ÁREAS DE INTERESSE SOCIAL À MALHA URBANA;
- PROJETO DE URBANIZAÇÃO DAS ÁREAS DE INTERESSE SOCIAL;
- DIMINUIÇÃO DAS DISTÂNCIAS A SEREM PERCORRIDAS PARA O TRABALHO E PARA O LAZER.



Caminhos da Neve - roteiro integrado entre São Joaquim e o Rio Grande do Sul.
Fonte: Única Consultores de Engenharia Urbana.

LEGENDA

- ÁREAS DE EQUIPAMENTOS URBANOS
- ABRANGÊNCIA DO EQUIPAMENTO URBANO

ESCALA: 1/200

ÁREA DE EQUIPAMENTOS URBANOS

CARACTERÍSTICAS:

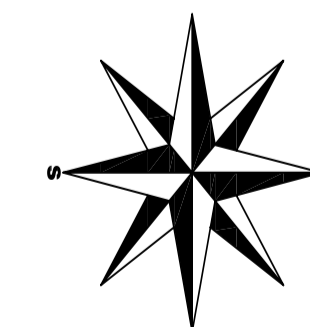
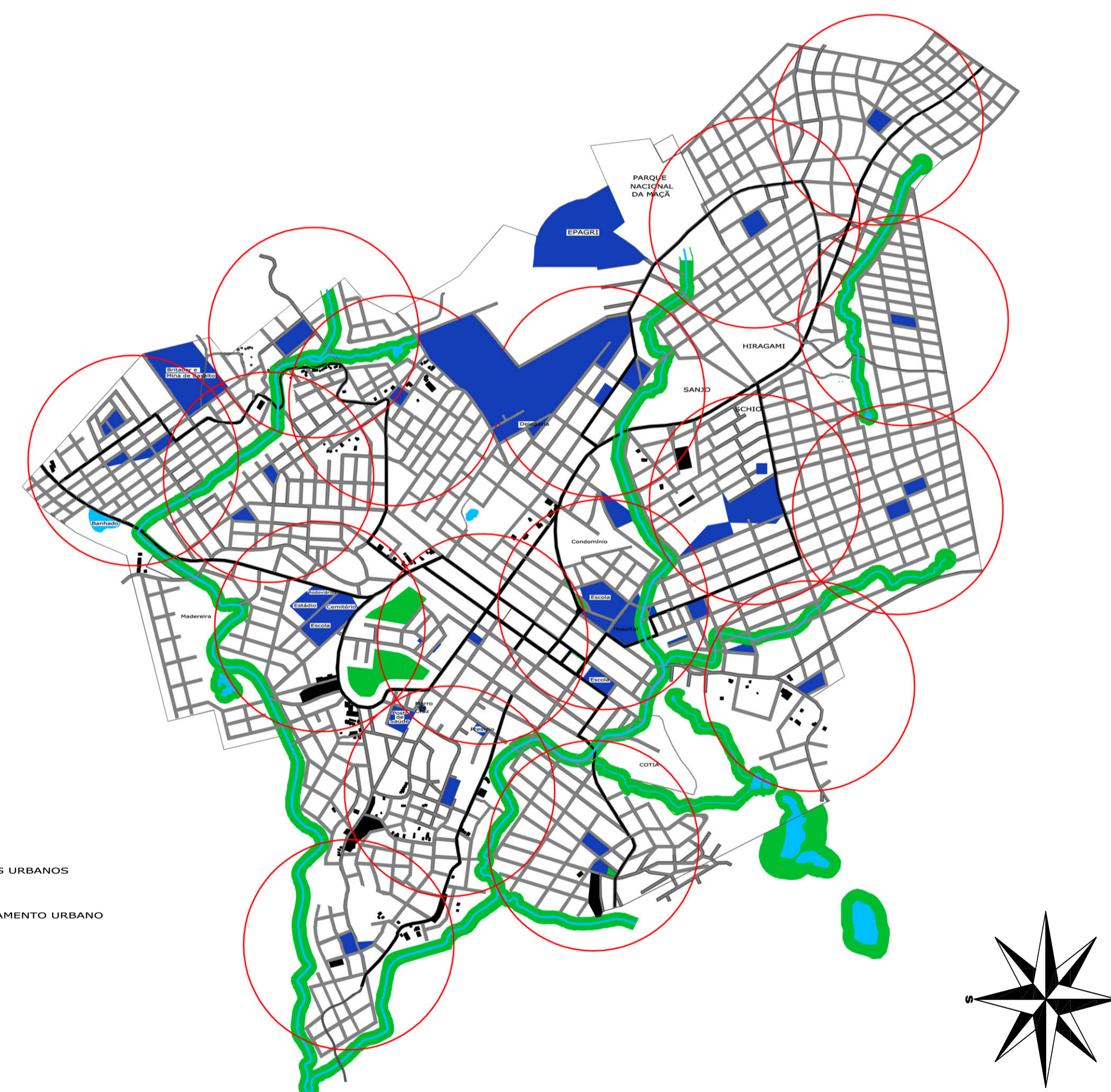
- DESTINA-SE EXCLUSIVAMENTE A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS NECESSÁRIOS À GARANTIA DO FUNCIONAMENTO SATISFATÓRIO DAS DEMAIS FUNÇÕES URBANAS E DO BEM ESTAR DA POPULAÇÃO.

OBJETIVOS:

- ATENDER QUANTITATIVA E QUALITATIVAMENTE À DEMANDA DA COMUNIDADE À CADA SERVIÇO.

DIRETRIZES:

- ELABORAÇÃO DE ESTUDO DA DEMANDA DE CADA ÁREA PARA CADA SERVIÇO PRESTADO;
- RESPEITO ÀS DISTÂNCIAS MÁXIMAS A SEREM PERCORRIDAS PELOS CIDADÃOS QUANDO DA INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS;
- ATENDIMENTO AOS CIDADÃOS DE FORMA IGUALITÁRIA.



Universidade Federal de Santa Catarina
Trabalho de Conclusão de Curso

Carla Castello Branco Beirão

Orientador: Renato Tibiriça de Saboya
Co-orientadora: Alina Santiago
Semestre: 2006-1