

### Fazenda

Devido às grandes dimensões da propriedade, decidiu-se por deixar uma parte dela para implantação de uma fazenda, com plantações, criação de animais, para fornecer produtos e alimentos frescos para o hotel, além de cavalos que serão utilizados para passeios pelo hotel.

O local escolhido para implantação da fazenda foi a parte nordeste, já que esta é uma grande área plana e está praticamente escondida e isolada (bastante silenciosa) pela mata ao seu redor.

Para manutenção e apoio da fazenda, haverá baias, estabularia e um local para guardar as carroças e charretes.

Os hóspedes poderão chegar a ela a pé, de cavalo, de bicicleta, através dos caminhos ou utilizando a pista de caminhada que contorna todo o hotel.

### Área de Preservação

Proporciona o contato com a natureza e, em alguns momentos, é cortada pela pista de caminhada, passando por espaços fechados pela vegetação, por muros e pontes. Além de proporcionar mais uma atividade de lazer, como as caminhadas e as trilhas, a área de preservação é o fundo e a paisagem do hotel.

### Área Esportiva e de Lazer

Em um platô no centro do terreno, localiza-se a área esportiva do hotel, já que esta congrega diversas atividades, deve estar em local de fácil acesso e localização.

A área conta com uma ampla estrutura de lazer, disposto de quadras esportivas, campo de futebol, cancha de bocha e pista de skate, sauna, piscina quente, sala de musculação, salão de jogos, bar, bicicletários, vestiários e sanitários.

Algumas atividades são encontradas junto ao lago, como o deck com os pedalinhos, as churrasqueiras e o deck para pescaria.

Somam-se a todas essas atividades os playgrounds encontrados em vários pontos do hotel, assim como a pista de caminhada (com 4,3km).

### Áreas de Estar

Além das áreas com atividades de lazer e recreação, haverá espaços de estar, tornando a proximidade do rio e a vegetação (árvores e jardins) fatores de grande importância para contemplação dos mesmos e o contato com a natureza.

Duas áreas de convergência de caminhos apresentam essas áreas de estar.

### Unidades Habitacionais

As unidades habitacionais foram implantadas nos dois lados do lago, aproveitando assim a enorme quantidade de visuais disponíveis.

Estão localizadas em diferentes níveis, para criar um movimento e um jogo de volumes.

Por estarem bem espalhadas pelo terreno, trazem, além de privacidade, conforto térmico e acústico.

O número na cobertura indica o nível das unidades, as seguidas de "R", são os módulos que possuem rampa, e quando seguidas de "D", possuem quartos adaptados para portadores de deficiência.

### Restaurante e Lareiras

O restaurante está estrategicamente localizado em um ponto central do hotel, apresentando maior eficiência operacional, fácil visualização e acesso.

A cozinha serve tanto o restaurante, como faz o serviço dos quartos, abastece o bar da piscina e tem o refeitório dos funcionários.

A edificação explora o contato com a água e a variedade de panoramas desfrutáveis, através do deck e das grandes aberturas, utilizando a mesma varanda e os banheiros está a sala com lareiras, uma opção a mais nas noites de inverno.

### Área de Eventos

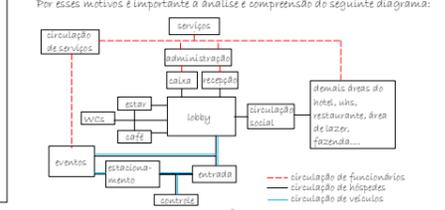
Cada vez mais importantes como instrumentos de captação de hóspedes, a disponibilidade de áreas apropriadas para reuniões, exposições proporciona ao hotel condições vantajosas no mercado hoteleiro através também hóspedes relacionados com esses eventos.

Afastado das áreas de maior tráfego de hóspedes a área de eventos possui acesso independente tendo em vista resguardar o hóspede.

### Recepção e Serviços

A recepção é o ponto de referência do hotel, é o articulador das diversas áreas que compõe o hotel. A parte de serviços é de grande importância que esteja conectada de forma simples com os demais setores.

Por esses motivos é importante a análise e compreensão do seguinte diagrama:



### Acessos e Fluxos

**Acessos:** as entradas e saídas estão claramente definidas para evitar o congestionamento de pessoas inconvenientes ao hóspede.

O hotel apresenta os seguintes acessos:

- \* Hóspedes: o mais tranquilo e facilmente identificável de dia e à noite, com acesso para pedestres e veículos, conduzindo diretamente à recepção.
- \* Área de Eventos
- \* Empregados: por questões de controle e segurança, é diferente do destinado a mercadorias.
- \* Mercadorias: áreas suficientemente grandes para carga e descarga de maquinários e mobiliário.
- \* Lixo: área abrigada do calor, chuva, insetos e roedores, para redução do risco de ruídos e cheiros.

**Fluxos:**

- \* Veículos: acotovelar somente próximo a entrada do hotel, garantindo assim maior segurança, controle e silêncio.
- \* O transporte de hóspedes e fluxo de cargas serão feitos através de carrinhos.

**Estacionamentos**

- \* Ao todo são três pontos de estacionamento:
- \* Estacionamento da área de eventos
- \* Estacionamento para os hóspedes, próximo a recepção
- \* Estacionamento para funcionários e carga e descarga

### Infra-Estrutura

Devido às grandes dimensões do terreno, foram criados 4 pontos de infra-estrutura, chamados n.º 1, n.º 2, n.º 3 e n.º 4.

A infra-estrutura n.º 1, por estar localizada próxima à entrada do hotel, é a que abriga maior parte das instalações, e é acessada por uma via, para que sirva tanto as manutenções e o recebimento de lixo. As infra-estruturas chamadas n.º 2 e n.º 3 estão localizadas nos dois lados do lago (nas encostas) e abastecem as unidades habitacionais. E a n.º 4, próximo às quadras esportivas.

Lixo: todo lixo gerado pelo hotel será depositado e separado, e devidamente armazenado até que seja feita a coleta. Localizado em n.º 1.

Drenagem: grande parte do hotel não terá o solo impermeabilizado, além de possuir muitos dos caminhos em forma de pedregal, o que facilita a drenagem.

Água: o abastecimento será feito pela CASAN. Levando-se em consideração que o consumo diário por hóspede seja de 250L, a reserva para 2 dias será de 6.500.000 litros. Para isso, haverá um reservatório superior com 40% da reserva (2.600.000), e outro enterrado com 60% (3.900.000). Localizado no n.º 1, abastecerá as estruturas n.º 2 e n.º 3.

Água quente: Levando-se em consideração que o consumo diário por hóspede é de 50L, a solução adotada foi o sistema de gás (com catalisador) localizado em n.º 1, n.º 2 e n.º 3.

Gerador e transformador: Localizados na estrutura n.º 1.

Esgoto: será coletado para o plant. n.º 1, para então ser tubulado até o sistema de valzes, na estrutura n.º 1. No sistema de "zona de valzes", a água percorre várias camadas diferentes (cascalho, brita, areia) que estão densamente entrecobertas por valzes de plantas específicas. Nesse processo, são removidos fósforo, nitrogênio, coliformes, fezes e outros poluentes. Toda a água tratada e colida pela Zona de valzes pode ser 100% reciclada. Outras vantagens do sistema usado:

- \* o sistema de zona de valzes, além de tratar a água, apresenta-se como paisagístico.
- \* as plantas utilizadas neste sistema são oriundas da região e, desta forma, são preservadas as espécies locais.
- \* devido à grande biomassa que se forma, atrai uma série de pássaros, que se utilizam deste biotopo oriado, como local protegido e adequado para alimentarem-se, preservando a biodiversidade do local.

UNIVERSIDADE FEDERAL DE SANTA CATARINA - UFSC  
 DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA E URBANISMO  
 TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO II  
 ALUNA: ANA LUIZA CALDEIRA MEIRA  
 ORIENTADOR: PAULO GOBBI

# Hotel de Lazer nos Ratones

2006/2..... 03/11