

SC401-NORTE

UM NOVO CONCEITO DE URBANIDADE

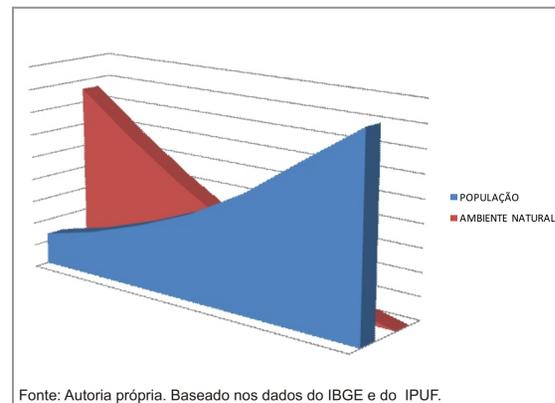
"o meio urbano é cada vez mais um meio artificial, fabricado com restos da natureza primitiva crescentemente encobertos pelas obras dos homens. A paisagem cultural substitui a paisagem natural e os artefatos tomam, sobre a superfície da terra, um lugar cada vez mais amplo" (Milton Santos, 1986)

CENÁRIOS CARICATOS

DESENVOLVIMENTISTA

O cenário desenvolvimentista é balizado na idéia da super-urbanidade realizada pela cidade de Dubai, onde a cidade molda a geografia, ignorando sua peculiaridades e a sub-existência dos ecossistemas pré-existentes. A conurbação neste cenário é sumária e os deslocamentos dão-se de maneira rodoviária, tanto no transporte individual quanto o de massas.

Este cenário é de forma alguma uma crítica à cidade de Dubai, mas apenas uma especulação do que seria da cidade de Florianópolis se aplicados os mesmos princípios de crescimento.



CRITÉRIOS

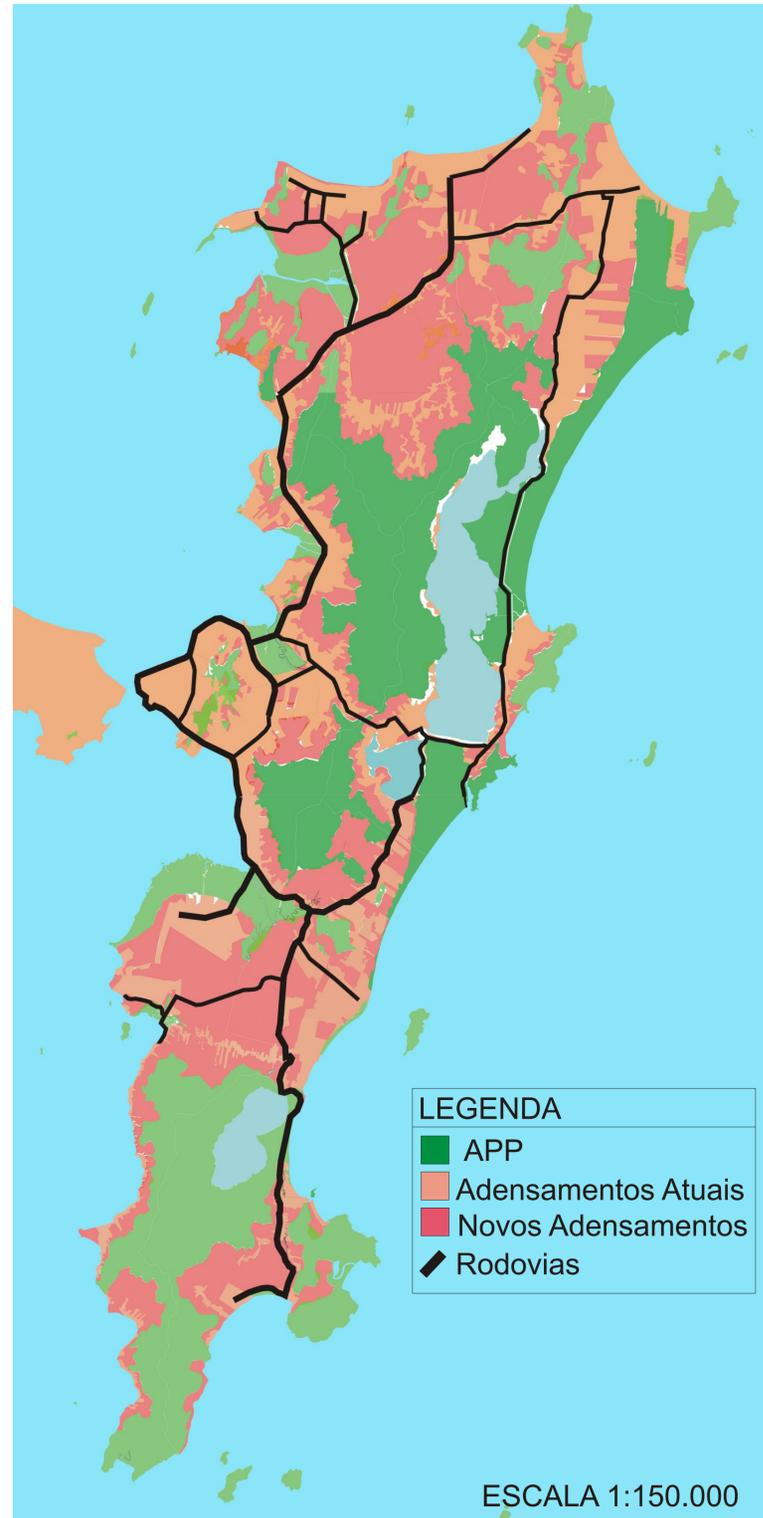
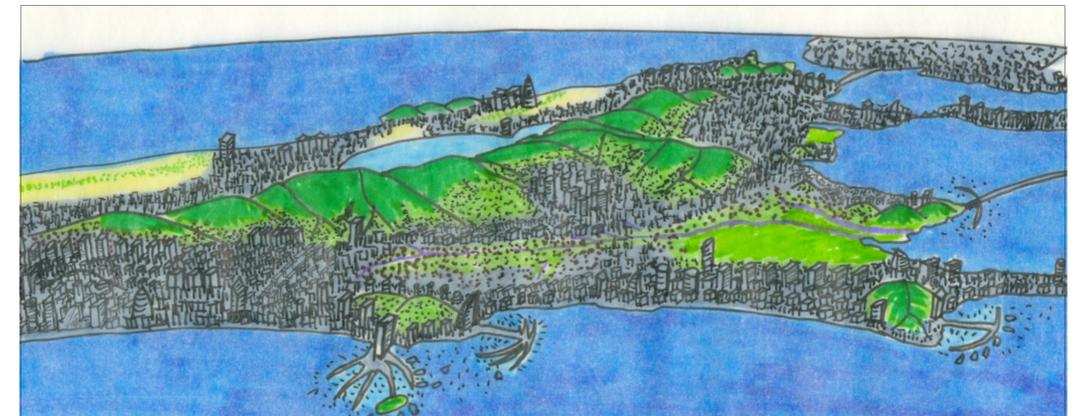
Através de sobreposição com os mapas de Adensamento X APP, todas as áreas não adensadas e que não sejam de preservação permanentes são consideradas áreas de possível expansão urbana.

As áreas com maior valor imobiliário, seja por questões de acessibilidade ou pelo privilegiado entorno ou visual, serão as adensadas num primeiro momento. Num segundo momento teremos os adensamentos das áreas ainda remanescentes, para num ultimo momento do cenário, onde todas as áreas são adensadas, tanto pela cidade formal quanto pela cidade informal.

Além de novos adensamentos, os locais atualmente adensados serão verticalizados e suas taxas de ocupação serão maximizadas. Num cenário especulativo que segue a atual pressão imobiliária.



MEIO AMBIENTE	ACESSIBILIDADE	ATIVIDADES/USOS	OCUPAÇÃO
Destruição ambiental e da paisagem natural. Expulsão da população menos favorecida. Atividades econômicas usurpadoras.	Sistema viário de alto tráfego em toda a extensão da ilha, para diluir o fluxo intenso.	Turismo de massas e atividades de serviços e comércios.	Adensamento urbano verticalizado por toda a planície insular. Ocupação das áreas de risco pela cidade informal.



Fonte: Autoria própria. Base: IPUF

