

O Local



Florianópolis foi a cidade escolhida para abrigar o projeto, por não possuir nenhuma instituição para idosos que atenda às normas mencionadas anteriormente e por estar carente de instituições públicas. Segundo dados do Conselho Municipal do Idoso o município tem uma população idosa de aproximadamente 50.000 habitantes.



O bairro escolhido para implantar o projeto foi o Santa Mônica, que encontra-se em constante crescimento. Alguns fatores foram muito relevantes para a escolha deste local:

- estar localizado próximo ao centro;
- ser um bairro em constante crescimento, evitando assim a sensação de isolamento;
- estar localizado próximo a centros de saúde públicos, como o Centro Oncológico e o Hospital Universitário;
- ter uma boa infraestrutura urbana;
- ser em sua maior parte um bairro plano, facilitando a acessibilidade;
- ter opções de lazer e comércio;
- estar localizado próximo a UFSC, onde acontecem atividades promovidas pelo NETI;

Legislação

O local escolhido encontra-se em uma área definida da seguinte forma pelo plano diretor:

ARE - Área Residencial Exclusiva
Taxa de ocupação - 0,5
Índice de aproveitamento - 1
Número de pavimentos - 2



Vista da Área 1 - Rua Mto. Vespasiano Souza



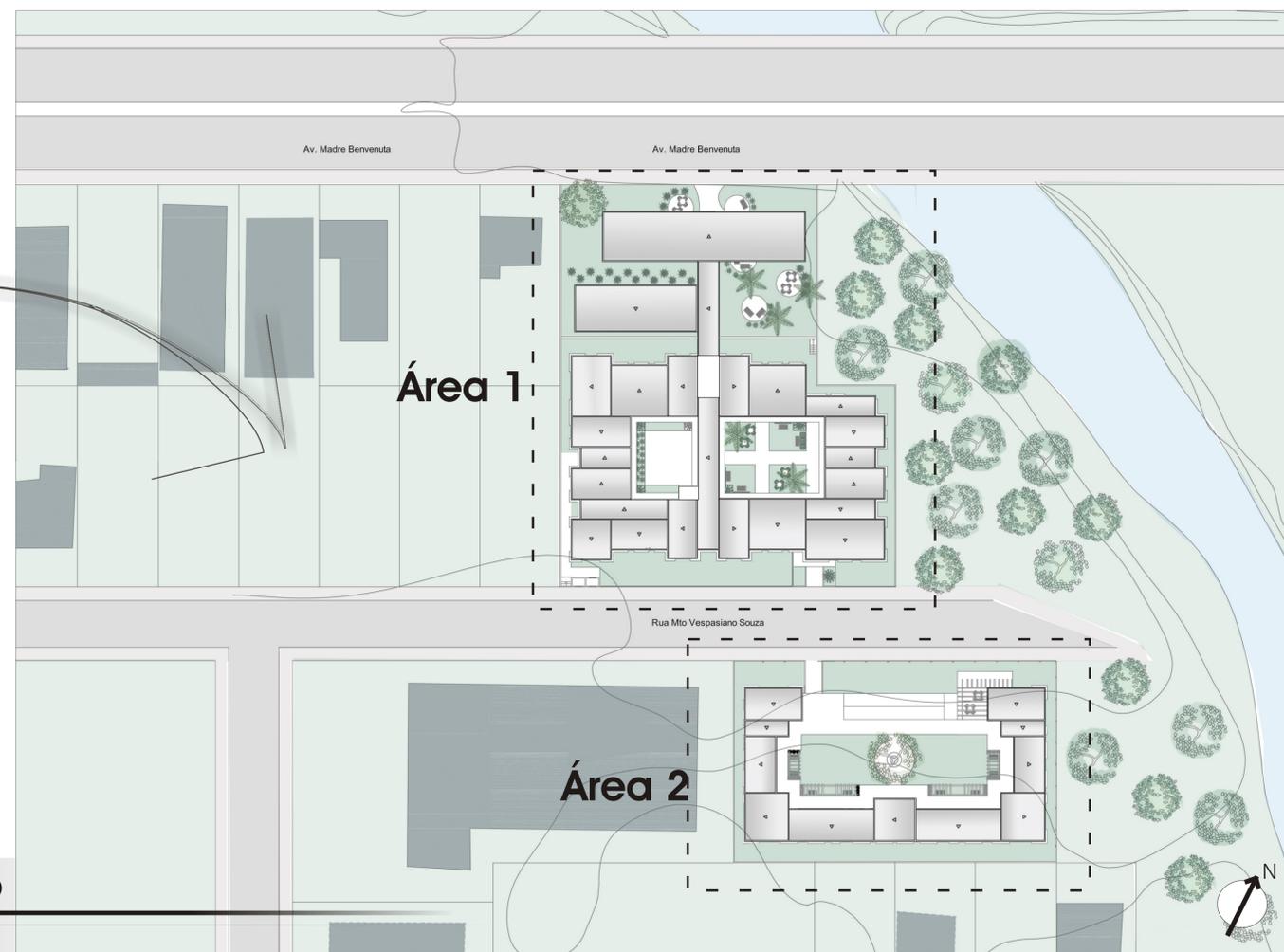
Vista da Área 1 - Av. Madre Benvenuta

Área 1 foi o terreno escolhido para abrigar o Centro de Convivência e o abrigo para idosos dependentes. Este terreno possui uma área de 2640m².

A Área 2 foi escolhida para abrigar as moradias para os idosos independentes. O terreno possui uma área de 1440 m².



Vista da Área 2
Rua Mto. Vespasiano Souza



Implantação

Escala: 1/500