



PATRIMÔNIO

Para a implantação da Cooperativa de Edificações no Armazém do Café foram estabelecidas algumas medidas em relação ao patrimônio construído no local.

O Armazém receberá as atividades da Cooperativa que são típicas de um escritório de arquitetura, como desenvolvimento de projetos e atividades administrativas. Sendo assim, o patrimônio construído será utilizado apenas com atividades leves.

Apenas na Maquetaria ocorrerão atividades que produzirão vibrações mecânicas e sonoras capazes de produzir algum dano na edificação, ou até mesmo causar alguma interferência em outras atividades.

Para garantir que não haja dano ou desconforto produzido pela operação das máquinas, os equipamentos que emitem os piores ruídos foram isolados em uma sala, e os equipamentos que emitem vibrações excessivas serão isolados do piso com proletores a choques mecânicos.

Ao longo dos seus quase oitenta anos de idade o Armazém sofreu inúmeras intervenções. Muitas de suas aberturas foram vedadas com blocos cerâmicos, o que descaracterizou sua simetria original, tendência característica da época carregada de traços art deco.

Como o Armazém possui generosos espaços internos, foi relativamente simples desenvolver o projeto da Cooperativa mantendo as aberturas originais, que em sua grande maioria ainda permanecem as mesmas.

As portas e janelas que foram vedadas serão reabertas, e em suas re-aberturas serão instaladas esquadrias de ferro similares às originais esquadrias inglesas.



Diretrizes em relação ao patrimônio construído:

- 1 – Retorno da função industrial original, porém como o emprego apenas de atividades leves na parte patrimonial utilizada. A edificação do armazém receberia atividades de escritório, como administração e desenvolvimento de projetos;
- 2 – Retorno da aberturas originais. Muitas aberturas foram vedadas com alvenaria, o que descaracterizou a simetria, tendência característica da década de 30, quando construído o Armazém, ainda carregado de traços art deco;
- 3 – Restauro de partes da alvenaria que apresentam avançado grau de deterioração, sobretudo na alvenaria externa;
- 4 – Substituição dos atuais sistemas elétricos e hidro-sanitários por novos sistemas;
- 5 – Substituição da atual cobertura metálica, anexa ao armazém em sua fachada lateral, por uma pequena marquise de perfis metálicos e vidro;
- 6 – Substituição do sistema de coleta pluvial para aproveitamento de água. O antigo sistema de poleta poderia ser reutilizado.