



TEATRO-OFFICINA 25/03/06



TEATRO-OFFICINA 25/03/06



EDIFÍCIO MULTIFUNCIONAL 25/03/06



TEATRO-OFFICINA E EDIFÍCIO MULTIFUNCIONAL 25/03/06



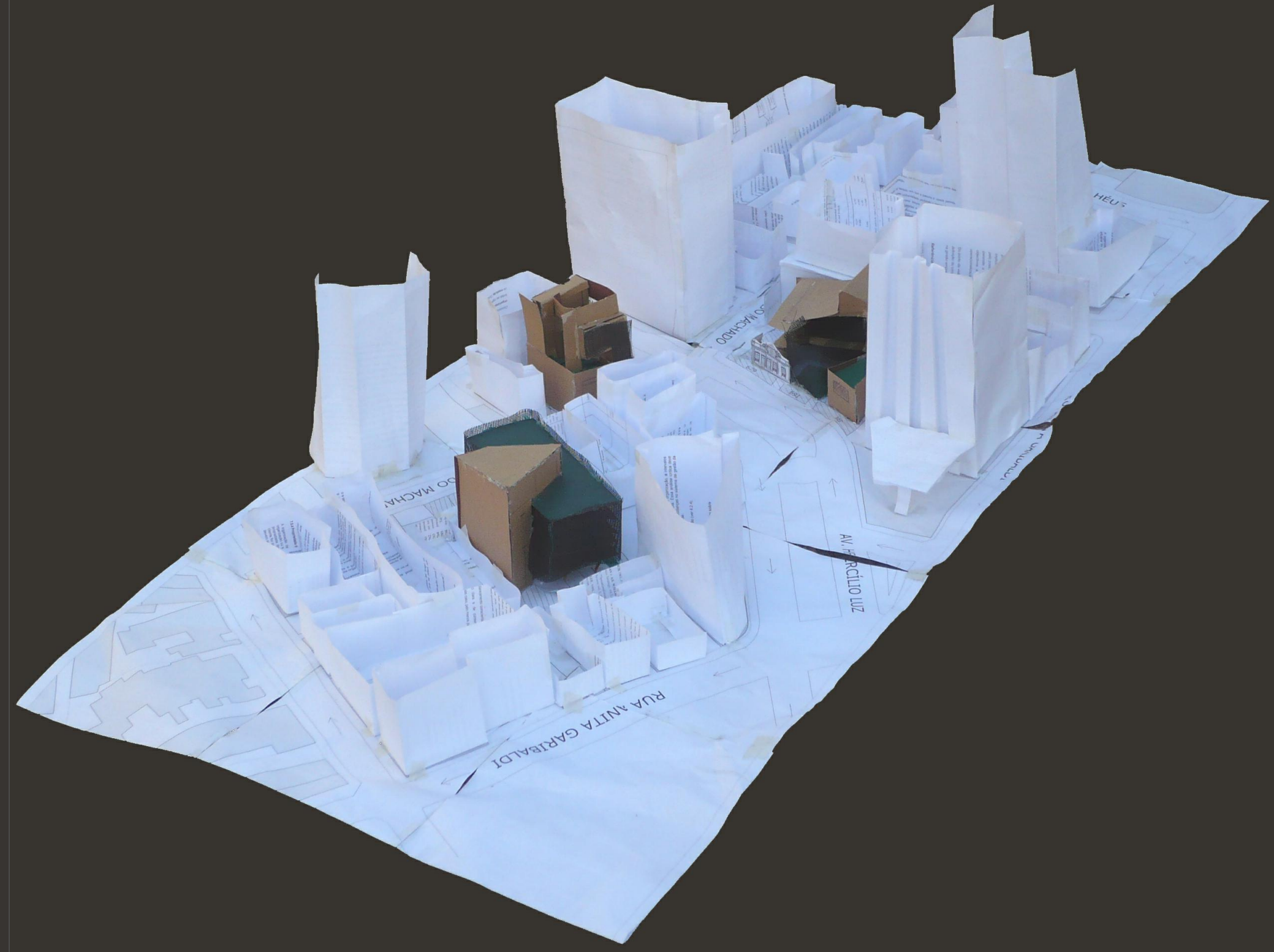
ALBERGUE 28/03/06



TEATRO-OFFICINA 28/03/06



TEATRO-OFFICINA 10/04/06



MAQUETE DE ESTUDO - TEATRO, ABERGUE, EDIFÍCIO MULTIFUNCIONAL E ENTORNO IMEDIATO.



ÁREA DE INTERVENÇÃO  
FOTO AÉREA DO CENTRO  
FONTE: AEROCONSULT 2004.

ZONEAMENTO (FONTE: PLANO DIRETOR DO DISTRITO, 1997)

Área Mista Central-6	Lote mínimo / Testada		
	Número máx. de pavimentos	Índice de aproveitamento máximo	Taxa de ocupação máxima
	12 - 18*	1020 / 30	6/A



LOCALIZAÇÃO DA ÁREA DE ESTUDO. ESTADO DE SANTA CATARINA, ILHA DE SANTA CATARINA, CENTRO HISTÓRICO DA CIDADE DE FLORIANÓPOLIS.



IMAGEM DO TERRENO DO TEATRO-OFFICINA A PARTIR DA AVENIDA HERCÍLIO LUZ.



EDIFICAÇÃO HISTÓRICA CUJA FACHADA SERÁ PRESERVADA.



VISTA DA RUA FERNANDO MACHADO A PARTIR DA PRAÇA XV. PRESENÇA DE EDIFICAÇÕES COLONIAIS.



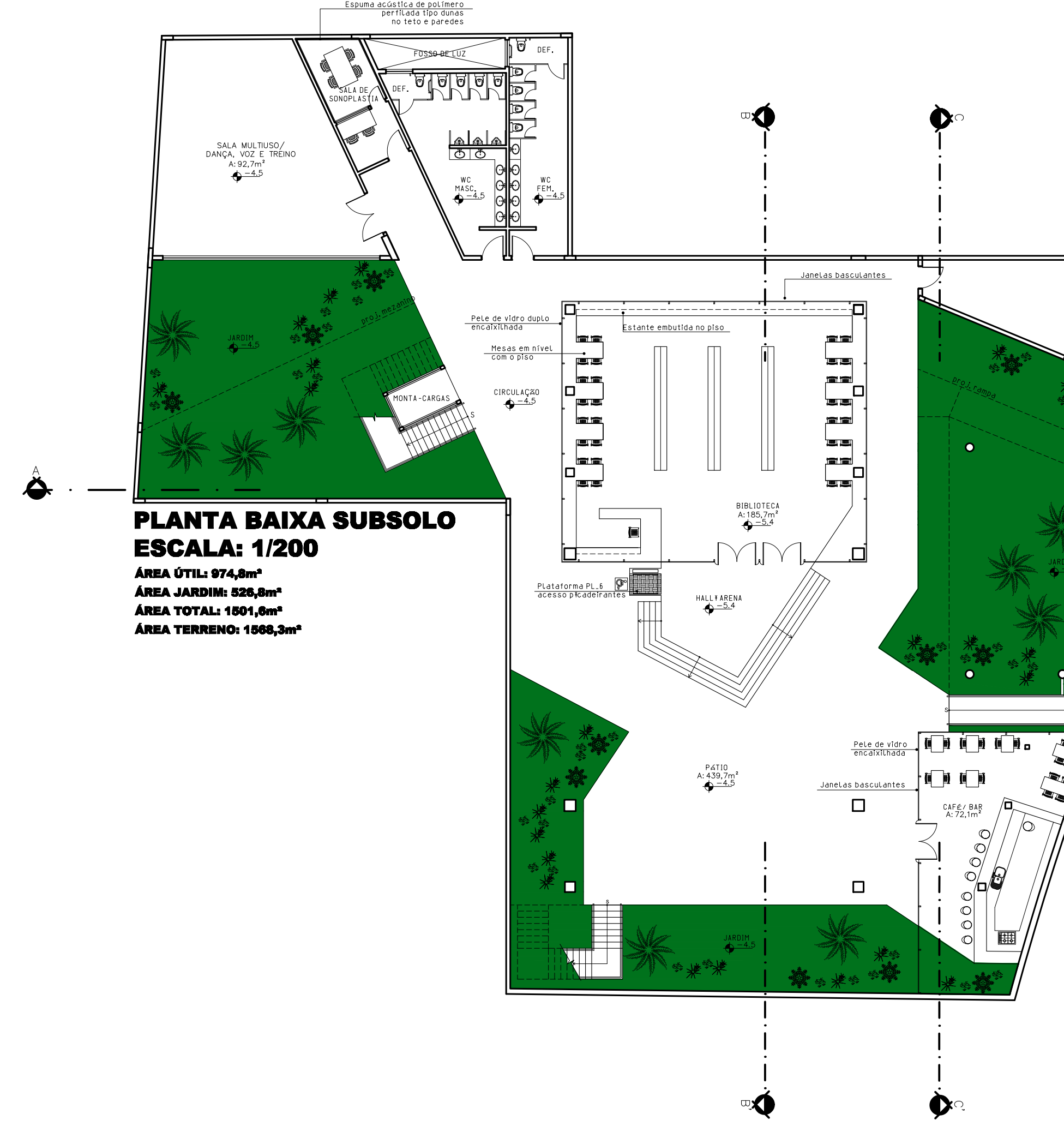
RUA FERNANDO MACHADO E FACHADAS HISTÓRICAS PERTENCENTES AO PROJETO.



EDIFICAÇÃO EM AMARELO, LOCAL ONDE SERÁ IMPLANTADO O EDIFÍCIO MULTIFUNCIONAL.



EDIFICAÇÃO HISTÓRICA EM RUÍNAS, CUJAS FACHADAS SERÃO PRESERVADAS. EM SEU INTERIOR SERÁ IMPLANTADO O ALBERGUE.



**PLANTA BAIXA SUBSOLO**  
**ESCALA: 1/200**  
ÁREA ÚTIL: 974,8m²  
ÁREA JARDIM: 526,8m²  
ÁREA TOTAL: 1501,6m²  
ÁREA TERRENO: 1568,3m²

