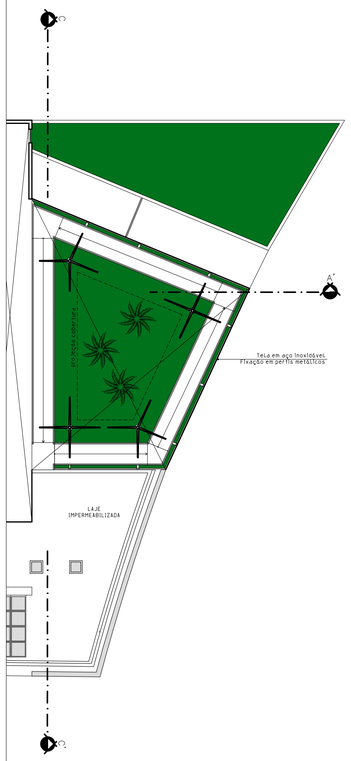
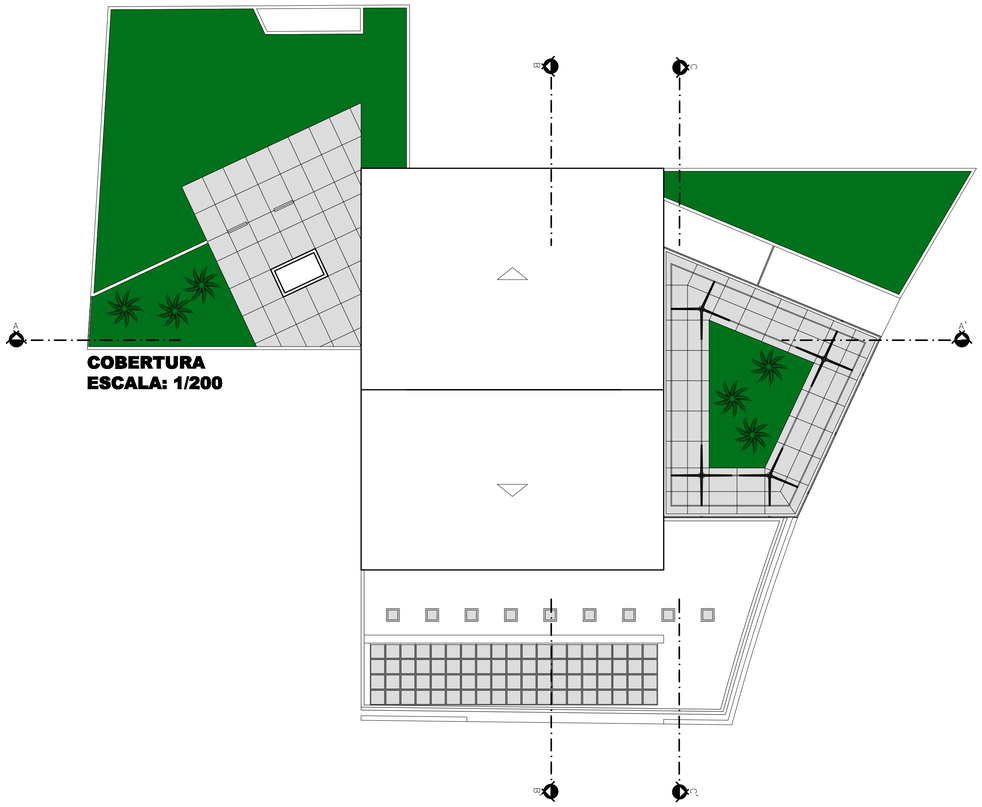
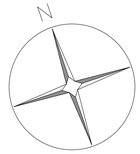
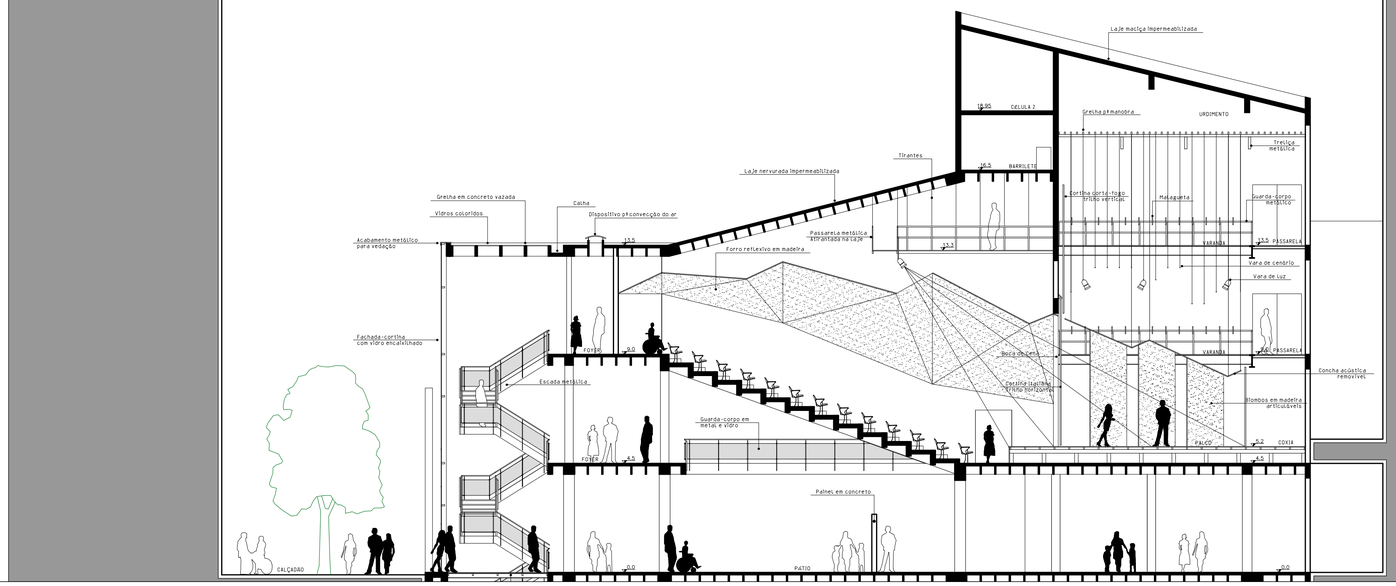






AS EDIFICAÇÕES PROPOSTAS FORMAM ILHAS VERDES EM UM MEIO BASTANTE DENSO E VERTICALIZADO.
OPTOU-SE PROJETAR EDIFICAÇÕES COM POUCOS ANDARES AFIM DE AMENIZAR A AGRESSIVIDADE DA VERTICALIZAÇÃO DO CENTRO E RESPEITAR O GABARITO DE PEQUENO PORTE DAS EDIFICAÇÕES HISTÓRICAS.
A RUA FERNANDO MACHADO E A AVENIDA HERCÍLIO LUZ TAMBÉM RECEBERAM TRATAMENTO PAISAGÍSTICO COMO RESGATE AO VERDE NO CENTRO DA CIDADE.

ARBORIZAÇÃO DA AVENIDA HERCÍLIO LUZ E INSTALAÇÃO DE REDE ELÉTRICA SUBTERRÂNEA AO LONGO DE TODO O SEU PERCURSO AFIM DE LIBERAR ESPAÇO NOS PASSEIOS E REDUZIR A POLUIÇÃO VISUAL CRIADA PELOS POSTES E GRANDE QUANTIDADE DE FIOS ELÉTRICOS.
TEATRO-OFININA AO FUNDO. TELAS METÁLICAS FAVORECEM A PERMEABILIDADE VISUAL E SERVE DE SUPORTE PARA VEGETAÇÕES, AJUDANDO A DIMINUIR A CARGA TÉRMICA DO EDIFÍCIO.