

Projeto O*Pa!
**Novos Olhares do Distrito de Parelheiros, como Polo de Ecoturismo
e Geração de Renda**

*Projeto O*Pa!*
*New looks of Parelheiros District, as Polo Ecotourism
and Income Generation*

**Helena Quintana Minchin, Arquiteta Urbanista, UNISANTOS Faculdade de
Arquitetura e Urbanismo**
helenaquintana@uol.com.br

Resumo

**Projeto O*Pa! Novos Olhares do Distrito de Parelheiros, como Polo de Ecoturismo
e Geração de Renda.**

Este trabalho tem como finalidade explorar novas perspectivas sobre a região de Parelheiros, facultando o reposicionamento da imagem da região perante a sociedade, por meio de iniciativas nas dimensões social, cultural, política e ecológica. Apesar de popularmente estigmatizada, com uma imagem associada mais diretamente a aspectos negativos, a região de Parelheiros reúne uma série de qualidades com real potencial para tornar-se um relevante polo de turismo, considerando-se a riqueza histórica, cultural e ecológica, ali existente, todavia pouco conhecida. Por meio de um estudo de caso exploratório e descritivo, este trabalho avaliou os resultados do projeto “Feira de Eco Oportunidades” e seu impacto na imagem projetada por Parelheiros aos novos turistas. Os resultados obtidos pela pesquisa apontam que, ao serem atraídos a conhecerem a região, os entrevistados revelam-se positivamente surpresos, dispostos a retornar

e a trazer outros turistas, sugerindo a má compreensão prévia e a relevância do potencial latente ao desenvolvimento sustentável de Parelheiros. Como principal contribuição, este trabalho oferece novas perspectivas sobre Parelheiros, identificando potenciais elementos que podem conduzir a região localizada no extremo sul do Município de São Paulo a um crescimento socioeconômico sustentável. Como contribuição secundária, o estudo incita à discussão sobre iniciativas que trazem novas perspectivas de desenvolvimento para regiões menos favorecidas, valorizando sua história, cultura e biodiversidade.

Palavras-chave: Parelheiros. Polo de Turismo, Ecoturismo. Feira de Eco Oportunidades

Abstract

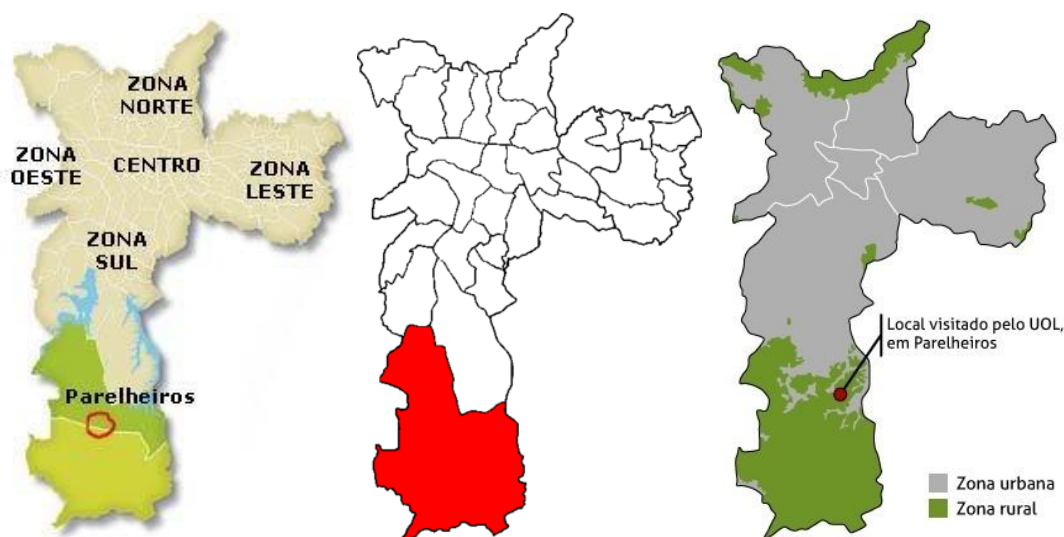
Projeto O*Pa! New looks of Parelheiros District, as Polo Ecotourism and Income Generation

This work aims to explore new perspectives on Parelheiros region by providing the repositioning of the image of the region before the society through initiatives in the social, cultural, political and ecological. Although popularly stigmatized with an image associated more directly the negative aspects, the Parelheiros region has a number of qualities with real potential to become an important tourism hub, considering the historical, cultural and ecological wealth, there exists however little known. Through an exploratory and descriptive case study, this study evaluated the results of the project "Eco Fair Opportunities" and its impact on the image projected by Parelheiros the new tourists. The results obtained from the survey show that, when drawn to know the region, respondents prove to be positively surprised, willing to return and bring other tourists, suggesting poor prior understanding and the relevance of the latent potential for sustainable development Parelheiros. The main contribution of this work offers new perspectives on Parelheiros, identifying potential elements that can lead the region in the extreme south of São Paulo to a sustainable socio-economic growth. As a secondary contribution, the study encourages discussion on initiatives that bring new development prospects for less-favored regions, valuing its history, culture and biodiversity.

Keywords: *Parelheiros. Polo Tour. Ecotourism. Fair Eco Opportunities*

1. Introdução

Os quase 360 km² deste Distrito estão localizados na zona sul de São Paulo, em área de proteção de mananciais, com remanescentes da Mata Atlântica e sua biodiversidade, consolidando-se como uma área estratégica para o equilíbrio térmico e preservação da qualidade de vida da metrópole, conforme os estudos realizados pela Prefeitura de São Paulo.



Figuras 1, 2 e 3 – Região de Parelheiros, SP. Fonte: Google

Parelheiros vem de “parelhas” – nome dado às corridas de cavalos disputadas na região, no início de sua colonização. Germânicos, austríacos e suíços formaram, a partir de 1827 (e a convite de D. Pedro I), a região conhecida como Colônia Alemã – ou, atual e simplesmente, Colônia. Estes imigrantes trabalharam principalmente com o corte de madeira, fornecida para a construção civil e indústria moveleira da região de Santo Amaro. Em 1940 imigrantes japoneses começaram a se estabelecer na região, sendo responsáveis pela exploração da agricultura - e ajudando a transformar Parelheiros e Marsilac na maior área agrícola do município.

Em meados de 2014 foi criado o Conselho Gestor do Polo de Ecoturismo de São Paulo (CONGETUR), órgão responsável pelo incentivo e desenvolvimento do turismo local, com ações focadas na educação e preservação ambiental.

Esta pesquisa sugere um desconhecimento sobre a região – e, do ponto de vista estratégico, é necessário fazer com que o “cliente” perceba o valor que o atrai (custo, diferenciação, etc).

A região ainda é estigmatizada e nem todos os seus moradores têm o sentimento de “pertencimento” desenvolvido, utilizando o território como um “distrito dormitório”, preferindo atuar profissionalmente no Centro da metrópole, potencializando as diferenças entre o “rural” e o “urbano”.

O nome **O*Pa!©** propõe uma alusão à percepção: **Olhar Parelheiros!** E também à expressão “opa!”, chamando a atenção para algo a ser notado, (re)descoberto.

2. Estrutura da Pesquisa

A região será analisada à luz da legislação (vigente e anterior) pertinente – Código de Obras e Edificações, Plano Diretor Regional, Planos de Manejo das Áreas de Proteção Ambiental Municipais (APAs Capivari-Monos e Bororé-Colônia), Código Civil Brasileiro, etc – trabalhos acadêmicos realizados sobre a região (teses e dissertações), mídias e memória local (moradores, casas de cultura, museus, arquivos históricos, etc), reconhecimento territorial (sobrevos, vistorias técnicas, etc).

Pela similaridade, o trabalho desenvolvido conjuntamente com os discentes Félix Quispe Marquez, João Carlos da Silva e Luis Oliveira Ramos – *Food Truck Sabores de América* – possibilitou a análise e aplicação dos diversos conhecimentos adquiridos durante as disciplinas ministradas no MBA Executivo T30 do Instituto Mauá de Tecnologia / SP (2014/2015), servindo como base para a criação dos produtos **O*Pa!©**.

Desta forma, uma “decodificação” – através da “escuta territorial” – possibilitará conhecer, reconhecer, avaliar, valorizar e ajudar no desenvolvimento desta região – rica em recursos naturais, históricos e culturais – promovendo o esclarecimento sobre a compatibilidade entre preservação de áreas de mananciais e geração de renda, instigando seus habitantes e visitantes e, desta forma, corroborando com os planos propostos pelos setores público e privado, tornando Parelheiros um caso de sucesso que poderá ser replicado em outras regiões.

A proposta irá requerer conhecimentos técnicos e interpessoais específicos: acesso às comunidades locais (ACHAVE, Penitenciária, agricultores e produtores rurais e aldeias indígenas), às mídias locais e à Feira de Eco Oportunidades do Polo de Ecoturismo de São Paulo – criada em 2015.



Figura 4 – Sobrevoos sobre a região (Novembro.2013). Fonte: Elaborada pela autora



Figura 5 – Remanescentes da Mata Atlântica e sua biodiversidade. Fonte: Elaborada pela autora



Figura 6 – Áreas de agricultura orgânica. Fonte: Elaborada pela autora



Figura 7 – Áreas invadidas e construções irregulares. Fonte: Elaborada pela autora



**Figura 8 – Vista aérea de parte da Represa Guarapiranga (mananciais).
Fonte: Elaborada pela autora**



Figura 9 – Vista aérea de parte de Aldeia Indígena. Fonte: Elaborada pela autora



**Figura 10 – Feira de Eco Oportunidades do Polo de Ecoturismo de São Paulo.
Fonte: Elaborada pela autora**



Figuras 11, 12, 13, 14 e 15 – Feira de Eco Oportunidades do Polo de Ecoturismo de São Paulo (alguns produtos locais). Fonte: Elaborada pela autora

Potencial turístico da subprefeitura de Parelheiros



Figuras 16 e 17 – Mapa Potencial Turístico da Subprefeitura de Parelheiros e Proposta para Placa de Logradouro do Polo de Ecoturismo de São Paulo. Fonte: Prefeitura de São Paulo.



Figuras 18 e 19 - Reportagem sobre o Polo de Ecoturismo de São Paulo.
Fonte: Folha de S. Paulo (Revista São Paulo – 15 a 21 de Março de 2015)



Figuras 20 e 21: Reprodução do material elaborado para o 1º Fórum das Águas de Parelheiros.
Fonte: Elaborada pela autora

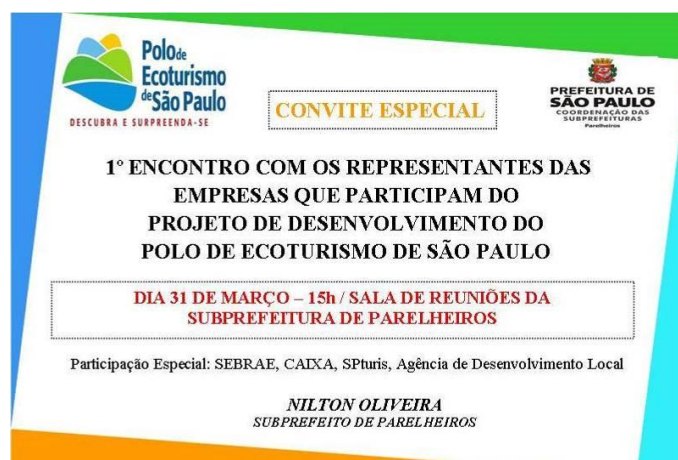


Figura 22 – Convite. Fonte: Prefeitura de São Paulo, Subprefeitura Parelheiros



Figura 23 – Site do Polo de Ecoturismo de São Paulo.

Fonte: www.cidadedesaopaulo.com/ecoturismo (acesso: 10.04.2015)



Figura 24 – Capa do Guia “Ecoturismo e Agroecologia no extremo sul de São Paulo”.

Fonte: Prefeitura de São Paulo

3. Objetivos

O projeto poderá contribuir para a percepção da população com relação ao potencial turístico da região de Parelheiros, colaborando para o desenvolvimento sustentável desta área estratégica para a cidade de São Paulo.

Desenvolver a marca **O*Pa!©** e criar produtos diversos – camiseta, caneca, leque, lenço, cachecol, lápis, caneta, bloco de anotações, bichos temáticos, mochilas, chaveiros, objetos lúdicos, carteira, etc – confeccionados pelas comunidades locais e que poderão ser comercializados em eventos e num *Shop Truck* (“loja sobre rodas”) itinerante.

Com isso o acesso a produtos diferenciados será facilitado, incentivando o turismo, a produção e o comércio local e, conseqüentemente, a geração de renda e o aumento de percepção e pertencimento da região – fatores intrínsecos para a sua preservação.

4. Parelheiros

"O olhar, sabemos, não descansa sobre o plano amplo e espraído que define um horizonte, mas procura barreiras e limites, perscruta suas diferenças e vazios". (Cardoso, 2006).

A importância do "ato de ver" mantém-se relacionada e conectada à questão do conhecimento, devendo o olhar ser extraído de seu estado natural e (re)educado para apreender, avaliar e compreender as coisas vistas, detendo-se no cerne das mesmas.

"Olhar Parelheiros" significa deter-se, aprendendo a apreender a diversidade existente nesta região – que ainda é alvo de tanto preconceito e desconhecimento.

Subprefeituras	Distritos	Área (km ²)	População (2010)	Densidade Demográfica (Hab/km ²)
	Marsilac	200,00	8.258	41
Parelheiros	Parelheiros	153,50	131.183	855
	TOTAL	353,50	139.441	394

Tabela 1 – Dados do Distrito de Parelheiros. Fonte: Prefeitura de São Paulo

Tesch (2009) refere-se à esta região como a "Amazônia Paulistana", destacando a importância desta reserva natural, cujas peculiaridades ainda são desconhecidas pela maioria dos habitantes desta grande metrópole que é São Paulo. Suas menções ao desenvolvimento agrícola e à silvicultura – com parcerias importantes como SEBRAE e Korin – ao Plano Integrado de estímulo ao Turismo Ecológico e Educacional, à promoção da organização social e à implementação do Parque Natural da Cratera e de seu observatório, norteiam esta pesquisa, uma vez que buscam consolidar a importância dos "ritos de passagem" – situações pelas quais a região tem sido submetida constantemente.

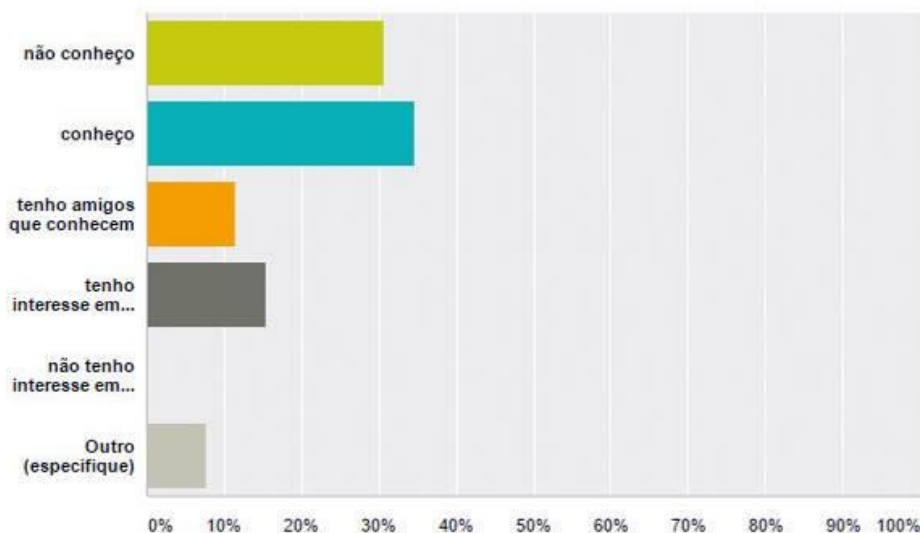
5. Metodologia

A natureza desta pesquisa é qualitativa e quantitativa, com finalidade aplicada, do tipo descritiva, através de pesquisa de campo e documental, baseada numa narrativa histórica que permitirá resgatar valores aplicáveis ao presente, visando o desenvolvimento futuro numa área de preservação ambiental: o recém criado Polo de Ecoturismo de São Paulo.

A coleta de dados foi realizada através de: Pesquisas exploratórias e bibliográficas, entrevistas e questionário básico (múltipla escolha).

Sobre o extremo Sul da cidade de São Paulo...

Respondidas: 78 Ignoradas: 0



Opções de resposta	Respostas	Quantidade
não conheço	30,77%	24
conheço	34,62%	27
tenho amigos que conhecem	11,54%	9
tenho interesse em conhecer	15,38%	12
não tenho interesse em conhecer	0,00%	0
Outro (especifique)	7,69%	6
Total		78

Figura 20: Exemplo de Tabulação do Questionário Básico (gráfico). Fonte: Elaborado pela autora.

6. Considerações Finais e Recomendações

A realização da pesquisa revelou uma necessidade premente da região: ser reconhecida -para poder, então, ser preservada.

Este trabalho pretende, neste momento, apresentar um diagnóstico inicial que contribua para a percepção da população quanto ao potencial desta área.

O cruzamento das informações obtidas através das pesquisas exploratórias, questionários, visitas a locais diversos da cidade de São Paulo, busca de parcerias e de casos de sucesso permitirá uma análise para identificação de como melhor atrair o turista.

Como recomenda Sun Tzu (500 a.C), “concentre-se nos pontos fortes, reconheça as fraquezas, agarre as oportunidades e proteja-se contra as ameaças”.

Com a criação do Polo de Ecoturismo de São Paulo e demais ações concomitantes – como a Feira de Eco Oportunidades realizada na SPPA, o lançamento do site do Polo, etc – pode-se concluir que a criação da marca **O*Pa!©** segue como uma proposta viável para dar visibilidade e facilitar o acesso aos produtos confeccionados ou produzidos pelas comunidades locais, possibilitando a futura implantação do projeto do *Shop Truck* itinerante.

Referências

APPOLINÁRIO, Fabio. **Metodologia da Ciência: Filosofia e Prática da Pesquisa**. São Paulo: Cengage Learning, 2012. 226 p.

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS. **NBR 10520: Informação e documentação: citações em documentos: apresentação**. Rio de Janeiro, 2002. 7p.

_____. **NBR 6023: Informação e documentação: referências: elaboração**. Rio de Janeiro, 2002. 24 p.

_____. **NBR 14724: Informação e documentação: trabalhos acadêmicos: Apresentação**. Rio de Janeiro, 2011. 11 p.

FERREIRA, Manuel Anibal Silva Vasconcelos Portugal. A pesquisa e a estruturação do artigo acadêmico em Administração. São Paulo: Revista Ibero-Americana de Estratégia – RIAE, v. 12, n. 2, p 01-11, abr/jun. 2013.

NOVAES, Adauto... [et al.]. O Olhar. São Paulo: Companhia das Letras, 1988. 500 p.

SCHOPENHAUER. Arthur. A arte de escrever. Porto Alegre: L&PM, 2005. 176 p.

SQUARISI, Dad. SALVADOR, Arlete. **A arte de escrever bem: um guia para jornalistas e profissionais do texto**. 5. Ed. São Paulo: Contexto, 2007. 105 p.

TESCH, Walter. **Parelheiros: O futuro é hoje!** São Paulo: CTP, s/d. 105 p.